

致

九龍城區議會

社會服務、房屋及發展規劃委員會主席

吳寶強議員 MH

**關注啟欣苑民生配套不足問題  
促請加快完善「醫、食、行」設施以保障居民生活質素**

啟欣苑自二〇二四年底起陸續入伙，至今已將近一年。我們近日接獲大量居民反映，指區內多項民生配套嚴重不足，對居民的基本生活質素及幸福感構成實質影響，情況值得高度關注。

一、現況與問題

現時啟欣苑一帶雖有一定數量的食肆，但欠缺濕街市，居民難以購買新鮮及價格相宜的食材。根據現行規劃，位於啟德 2B3 地段的街市需至二〇二八年方可落成，與居民即時需要存在明顯落差。現時最近的「晴朗街市」需步行約二十分鐘，對長者、行動不便人士及需照顧家庭的住戶構成沉重負擔，加上區內公共交通及接駁配套不足，進一步增加居民日常購物的時間成本。

此外，區內基層醫療設施嚴重不足，缺乏足夠診所或醫療中心，居民需前往其他區域求醫，對長者及慢性病患者尤為不便。倘若遇上突發疾病，情況更顯被動及無助。上述「醫、食、行」配套的缺失，已對居民日常生活、健康保障及社區可持續發展構成實質影響。

二、建議措施

為回應居民的迫切需要，我們促請貴局及相關部門以民生為本，審慎考慮以下建議：

（一）研究於啟欣苑附近設置臨時街市或流動街市服務，以紓緩居民在街市落成前的購物需要；

（二）研究加快推展啟德 2B3 地段街市工程，檢視是否具備提前落成或分階段啟用的可行性；

（三）引入更多基層醫療設施，包括普通科診所、中醫服務或地區康健服務點，提升社區醫療支援；

（四）檢討及優化區內交通及接駁安排，加強與周邊商業及醫療設施的連接。

我們期望政府能積極回應居民訴求，儘快補足啟欣苑的基本民生配套，確保居民能安居樂業，真正落實以人為本的社區規劃原則。

九龍城區議會  
張景勛 梁婉婷