

**要求跟進愛民邨康民樓出入口地面不平及增設無障礙斜台**

房屋署回覆如下：

香港房屋委員會(下稱「房委會」)已於 2006 年將愛民邨的停車場和零售設施，包括愛民商場、停車場，以及昭民樓、頌民樓和康民樓地下商舖，連同愛民街市及周邊位置等，出售予領匯管理有限公司(現稱「領展資產管理有限公司」，下稱「領展」)。上述已拆售的物業現時由領展所擁有及直接管理，而房委會作為愛民邨的公契經理人，則負責愛民邨公用地方的日常管理工作。

有關愛民邨康民樓近昭民樓地下出入口地面不平及以木板臨時覆蓋的清況，愛民邨屋邨辦事處(下稱「辦事處」)早前曾接獲居民的相同反映。根據愛民邨大廈公契，該位置屬領展所擁有及管理，故辦事處已適時將居民及議員的反映轉交領展跟進。同時，辦事處亦曾聯同領展職員到該位置進行實地視察，並敦促他們就居民及議員的關注盡快作出改善措施。

此外，康民樓及昭民樓周邊均設有無障礙通道，供有需要人士使用。儘管如此，辦事處會繼續與領展保持緊密溝通，促請其盡快回應居民及議員的訴求。

(秘書處於 3 月 24 日收到)

九龍城區議會秘書處

2026 年 3 月