

啟德智慧綠色集體運輸系統

目的

本文件旨在介紹啟德智慧綠色集體運輸系統(下稱「系統」)項目的最新進展和下一步工作。

背景

2. 行政長官在《2023 年施政報告》提出在啟德建造智慧綠色集體運輸系統，為區內提供輕便和綠色的交通接駁服務至就近的鐵路站，強化區內商住發展、旅遊、文娛、康體及社區設施的連貫性，以及與現行鐵路網絡的連繫，服務該區約 5 萬的居住及就業人口以及旅客。政府正以「雙創新」的思維，即政策創新和技術創新推展這個項目，爭取早日落成。

最新進展

3. 我們現時正全力進行系統的規劃及勘查研究等工作。環境保護署已於 2024 年 8 月按照《環境影響評估條例》(第 499 章)(下稱「《環評條例》」)就項目發出環評概要，我們正根據概要就噪音、視覺影響等方面進行評估，以優化設計方案及為項目建議合適的緩解措施。我們亦已於 2024 年 8 月至 10 月就項目邀請相關系統的供應商及營運商提交意向書，以收集市場意見。

我們共收到 30 份意向書，來自本地、內地及海外的公司。現時我們正參考從意向書所收集的意見，以敲定系統的技術細節、推展方式及財務安排，並準備招標文件。

設計方案

4. 根據勘查研究建議，以及參考從意向書所收集的意見，系統的設計方案如下：

擬建走線

5. 系統全長約 3.5 公里，採用高架專屬車道走廊（以高架橋 / 軌道系統等形式）設計，連接啟德郵輪碼頭、啟德前跑道區住宅帶、擬議的啟德都會公園、啟德體育園及港鐵啟德站。系統的擬建走線載於附件一至附件三。

6. 就啟德前跑道區沿啟德空中花園的一段走線，有市民認為以往建議沿承豐道西行線旁邊的行人道的走線比較接近民居，關注對居民的影響。經詳細檢視後，我們建議將該段走線向東北方向微調，在現有啟德空中花園上加建一條作為啟德智慧綠色集體運輸系統的專屬車道走廊。新建議的走線令系統與樓宇之間最近的距離由原來約10米增加至約20米。新建議的走線需改動部分啟德空中花園的景觀設施，但不會影響啟德空中花園作為連接前跑道區的行人道網絡功能。此外，該段系統車道走廊，亦可為部分啟德空中花園提供上蓋（附件四和附件五），為市民提供更舒適

的步行環境和體驗。系統落成後，市民仍可通過啟德空中花園前往北面擬議的啟德都會公園及南面啟德郵輪碼頭等設施，讓該區的整體規劃佈局得以保持。

擬設車站、車廠及用地安排

7. 系統擬設 6 個車站，鄰近區內的主要商住發展項目、旅遊、文娛、康體和社區設施，以及鐵路站，選址以方便市民及旅客前往啟德前跑道區內不同地區和設施為依歸。這些車站分別位於啟德郵輪碼頭、位於承景街的擬建車廠用地、啟德空中花園、擬議的啟德都會公園、啟德體育園以及啟德車站廣場。擬設車站的選址見附件一。

8. 車站外觀設計會盡量融入附近環境，並將採用開放式環保設計，配合自然通風及綠化設計，為乘客提供舒適的候車環境。車站內亦會設置升降機和扶手電梯，方便乘客上落車站。我們會在各車站提供合適的行人連接設施以連接車站至附近主要設施，例如在位於啟德郵輪碼頭北面的擬設車站的地面出口加設行人過路設施連接郵輪碼頭的抵港大堂，及在車站大堂層興建行人天橋直接連接位於啟德郵輪碼頭一樓的集合點，以方便市民及旅客來往啟德郵輪碼頭站。

9. 擬建的高架車廠位於啟德前跑道區已規劃作商業發展的用地。車廠內將設有多項設施，包括訊號系統、供電及充電設施、

車輛停泊處、維修保養配置及控制中心等。該用地面積共約2公頃，除了用作車廠及車站外，政府擬批出車廠用地上蓋物業發展權，為項目提供財務資助。顧及近期物業市場的價格變化，如有需要，政府亦會考慮利用其他區內的住宅用地，例如啟德第3E區 1 號或 2 號用地¹的物業發展權，作這個項目財務資助之用，為推展項目提供更有利的條件。

10. 為配合建造工程，我們建議在啟德前跑道區擬議的啟德都會公園部分用地上設置臨時支援工地，以配合創新建造方式，例如採用可供製造和裝配的設計和機電裝備合成法等，以提升建造效率。

受影響的休憩設施

11. 系統會經過啟德空中花園和啟德車站廣場等現有設施。在建造期間，為配合地基及高架車道工程施工的需要，部分啟德空中花園及啟德車站廣場的設施需要分階段臨時封閉。我們會將受影響範圍盡量減至最少，以減低對市民的影響。

潛在系統延伸建議

12. 我們知悉有市民希望系統可以延伸至其他設施和地區，包括香港兒童醫院與建造中的新急症醫院和油塘等。根據顧問勘察研究結果，以及參考從意向書所收集的意見，延伸系統至上述

¹ 位於啟德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱圖(圖則編號 S/K22/8)祥業街附近的住宅(乙類)2用地。

設施和地區面對不少技術困難，我們亦需考慮這些延伸建議對項目推展時間表及財務可行性的影響。因此，為早日落實項目，我們會以目前的擬建走線作為基礎，並會在系統設計上研究保留日後延伸系統至其他設施和地區的可行性。

環境影響

13. 本項目屬於《環評條例》附表2的指定工程項目，其建造和營運均須申領環境許可證。我們會按照《環評條例》的規定評估工程對環境所產生的影響，並制定合適的緩解措施，以減低對附近環境的影響。

公眾諮詢

14. 我們已於 2024 年 3 月 14 日、6 月 5 日及 10 月 4 日就擬建的系統分別諮詢了九龍城區議會轄下的交通運輸委員會、啟德海濱發展專責小組及立法會鐵路事宜小組委員會，委員會及專責小組普遍支持項目並要求盡快推展。

下一步工作

15. 我們會繼續以「雙創新」的思維推展項目，例如將部分法定程序安排與詳細設計階段同步進行。我們正敲定系統的技術細節、推展方式及財務安排，並準備招標文件。我們的目標是在 2025 年下半年為項目招標，以期在 2026 年批出合約。與此同時，我們會檢視在規劃、設計至建造各階段壓縮推展時間的可行性，

例如採用可供製造和裝配的設計、機電裝備合成法等，期望約於2031年通車。

徵詢意見

16. 歡迎委員就本文件提出推展系統的下一步工作提出意見。

附件

附件一：「啟德智慧綠色集體運輸系統」擬建走線

附件二：「啟德智慧綠色集體運輸系統」模擬圖（一）

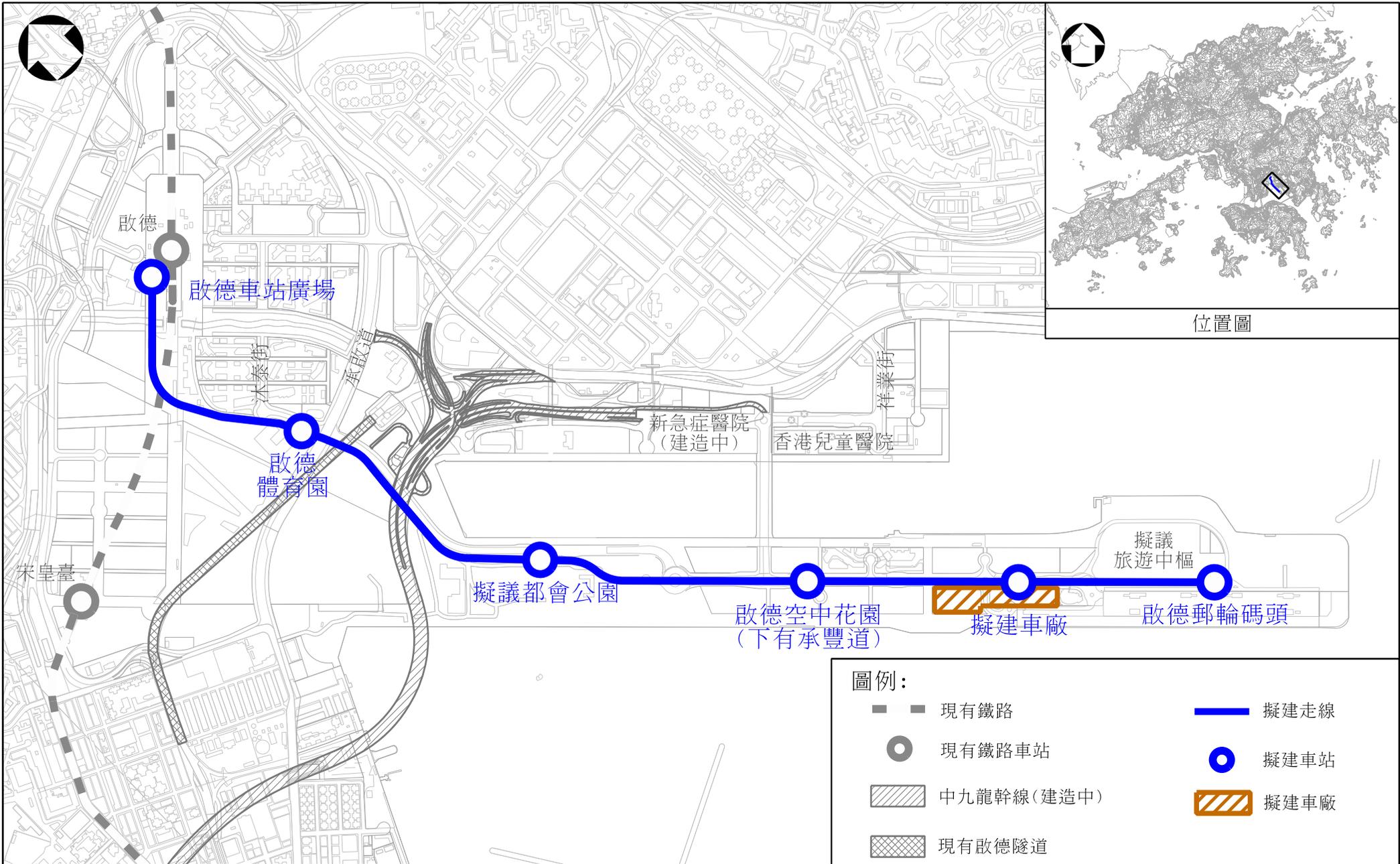
附件三：「啟德智慧綠色集體運輸系統」模擬圖（二）

附件四：「啟德智慧綠色集體運輸系統」模擬圖（三）

附件五：「啟德智慧綠色集體運輸系統」模擬圖（四）

土木工程拓展署

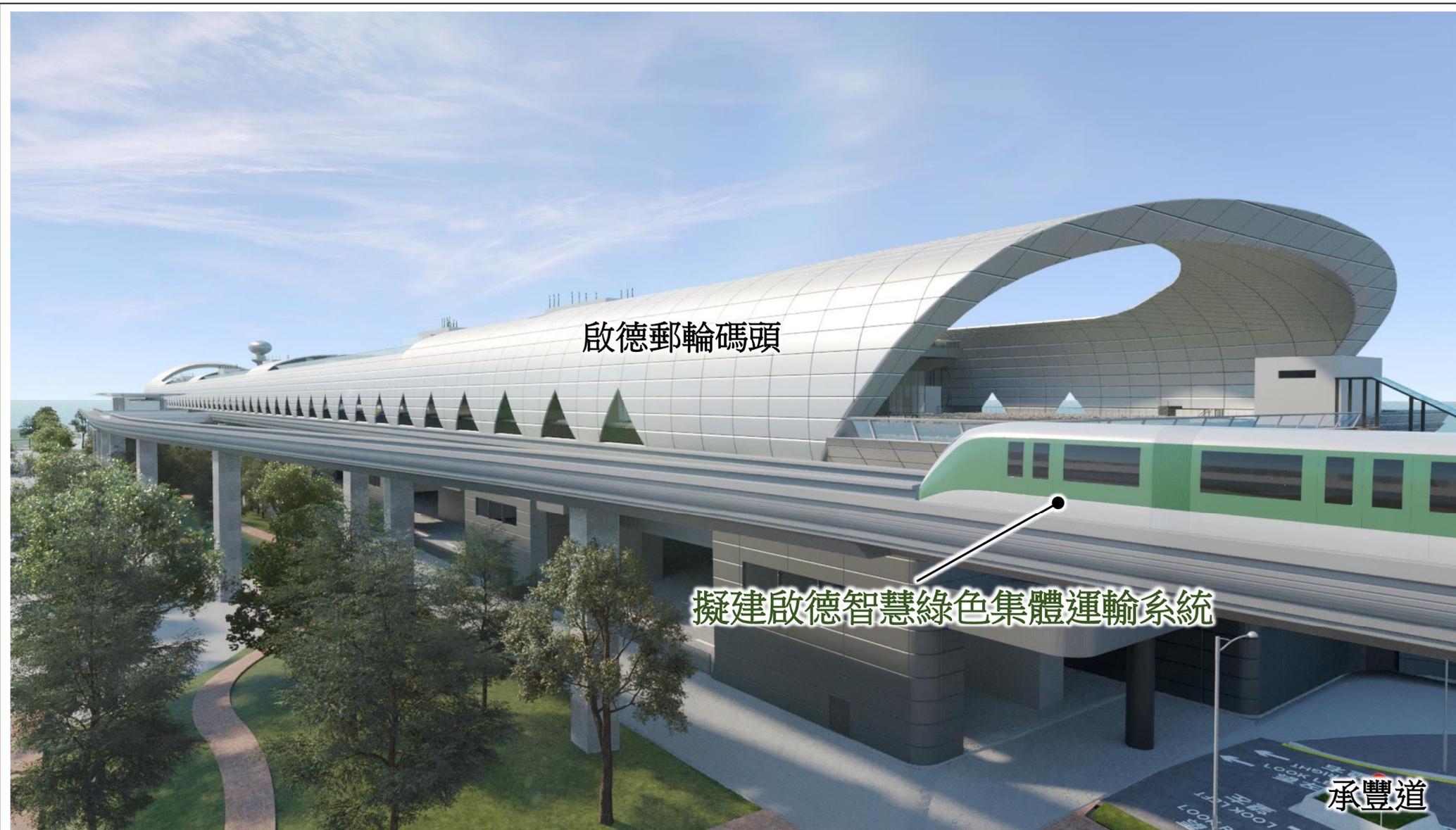
2025年3月



啟德智慧綠色集體運輸系統 - 擬建走線

辦事處 office
東拓展處
EAST DEVELOPMENT OFFICE

CEDD
土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT



註: 1. 此電腦模擬圖內的結構及建築物僅供示意參考。

圖則名稱 drawing title

「啟德智慧綠色集體運輸系統」模擬圖（一）

辦事處 office

東拓展處
EAST DEVELOPMENT OFFICE



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT



註: 1. 此電腦模擬圖內的結構及建築物僅供示意參考。

圖則名稱 drawing title

「啟德智慧綠色集體運輸系統」模擬圖 (二)

辦事處 office

東拓展處
EAST DEVELOPMENT OFFICE



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT



註：1. 擬建啟德智慧綠色集體運輸系統與樓宇之間的距離最近約為20米。
2. 此電腦模擬圖內的結構及建築物僅供示意參考。

圖則名稱 drawing title

「啟德智慧綠色集體運輸系統」模擬圖（三）

辦事處 office

東拓展處
EAST DEVELOPMENT OFFICE



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT



註: 1. 擬建啟德智慧綠色集體運輸系統與樓宇之間的距離最近約為20米。
2. 此電腦模擬圖內的結構及建築物僅供示意參考。

圖則名稱 drawing title

「啟德智慧綠色集體運輸系統」模擬圖（四）

辦事處 Office

東拓展處
EAST DEVELOPMENT OFFICE



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT