

市區重建局啟德道／沙浦道發展計劃（KC-015） 調整公眾泊車位數目的建議

目的

本文件旨在向九龍城區議會轄下交通運輸委員會匯報有關市區重建局（市建局）啟德道／沙浦道發展計劃（KC-015 項目）調整公眾泊車位數目的建議，確保項目能按計劃順利推展，並諮詢委員的意見。

背景

市建局於 2019 年 2 月刊憲公布開展 KC-015 項目，其後城市規劃委員會於 2019 年 7 月就 KC-015 項目的核准發展計劃圖（編號 S/K10/URA1/2）刊憲。KC-015 項目於 2020 年 9 月獲行政長官會同行政會議核准，有關決定於 2020 年 10 月刊憲。KC-015 項目核准圖內容包括提供 300 個地下公眾泊車位。

市建局於 2024 年 8 月展開 KC-015 項目的招標程序，邀請 30 間曾於 2024 年 6 月提交合作發展意向書的發展商及財團入標競投。在 2024 年 9 月截標時，市建局接獲一份競投合作發展的標書。考慮招標遴選小組的建議後，市建局董事會於 2024 年 10 月決定收回 KC-015 項目的招標。

市建局現正就重新招標或自行發展 KC-015 項目作詳細研究。此外，因應物業市場的變化，以及經濟和規劃情況的改變，市建局積極尋求提高項目的潛在吸引力，並研究不同的優化方案，包括調整公眾泊車位數目，藉以減少開挖地庫層數、縮短工期並降低建築成本，以便位處九龍城舊區與啟德發展區重要節點的 KC-015 項目能按計劃順利推展。

調整公眾停車位數目的建議

在 KC-015 項目開展前，市建局於 2018 年對項目周邊的公眾泊車位供應進行研究，以評估路邊泊車需求。根據當時的評估結果，該範圍內高峰時段出現 217 個泊車位的短缺。因此，市建局最初建議在 KC-015 項目內提供 300 個地下公眾泊車位，當中包括 83 個額外的泊車位，以滿足未來社區對公眾泊車位的需求。

隨著港鐵宋皇臺站於 2021 年 6 月啟用，市建局於 2025 年 2 月委聘專業交通工程顧問，更新交通需求與供應分析，重新評估 KC-015 項目周邊的路邊泊車需求。最新數據顯示，高峰時段泊車位短缺已降至約 195 個。基於最新的路邊泊車需求評估，市建局現計劃在 KC-015 項目提供 217 個公眾泊車位，除可滿足現時約 195 個車位的短缺之外，更提供 22 個額外的泊車位，以應付未來的需求。此建議獲運輸署書面確認，表明不予反對。

總結

請各委員備悉上述調整公眾泊車位數目的建議，並提供意見。

市區重建局

2025 年 5 月