

(資料文件)

**九龍城區議會轄下
食物環境衛生委員會
第五次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下食物環境衛生委員會（下文簡稱「食環會」）在 2024 年 9 月 10 日第五次會議上討論過的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲食環會通過的會議記錄為準。

關注九龍城區內廚餘回收問題

2. 有委員表示香港堆填區飽和問題迫在眉睫，當中家居廚餘佔整體廢物比例甚高，廚餘回收問題值得關注。然而，九龍城區內供公共屋邨及私人樓宇使用的智能廚餘回收機數量不足，部份廚餘回收流動點（如土瓜灣北帝街與新山道交界的流動點）的運作時間亦較短，難以應付區內居民對回收的需求。委員建議有關部門於區內私人樓宇增設智能廚餘回收機，以及於新碼頭街 5 號鄰近位置及馬頭角道垃圾回收站內分別增設流動廚餘回收站及廚餘回收桶供居民使用。

3. 食物環境衛生署（下文簡稱「食環署」）表示在署方管理的場所如垃圾收集站內增設廚餘回收箱，除了要有足夠的空間外，亦需考量其對家居垃圾收集服務及站內員工設施的影響。署方會配合環境保護署（下文簡稱「環保署」），按個別垃圾收集站的實際情況作出研究，以評估在其內設置廚餘回收設施的可行性。

4. 環保署表示署方已於區內 10 個公共屋邨設置了 32 個智能廚餘回收桶，並於今年 7 月在使用量較高的德朗邨加裝 2 個智能廚餘回收桶，以應對屋邨對廚餘回收的需求。署方亦會逐步增加公共屋邨內智能廚餘回收桶的數目。私人住宅方面，截至 2024 年 8 月 29 日，署方於去年 12 月底推出的「私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃」共收到 9 個九龍城區屋苑的申請。部分申請已獲批核，而署方會陸續審批餘下的申請。此外，其中一個透過「環境及自然保育基金」資助的社區減少廢物項目，將於馬頭角十三

街一帶回收由附近「三無大廈」居民所產生的家居廚餘，預計項目將於本年第四季展開。

5. 位於土瓜灣北帝街與新山道交界(近欣榮花園)的流動點自 2024 年 3 月底已開始服務，每天營運時間為晚上 7 時 30 分至 9 時 30 分。截至 2024 年 7 月，累計已有超過 1 400 人次參與服務，共收集超過 6.3 公噸廚餘。署方會密切監察各流動點的使用情況，並在有需要時調整流動點的營運時間和位置或增設流動點，為市民提供更便利的回收途徑。

提升及善用新科技 處理及解決舊式樓宇滲水問題

6. 有委員表示九龍城區舊樓林立，當中部份樓宇日久失修，居民長期受滲水問題困擾。由屋宇署及食環署九龍區聯合辦公室組成的「滲水投訴調查聯合辦事處」(下文簡稱「聯辦處」)調查滲水時間較長，未能及時處理滲水問題，不但影響樓宇安全，更會造成環境衛生問題。委員建議部門簡化處理程序、採用新技術找尋滲水源頭、訂立績效指標，以及外判服務，以提升處理滲水問題的效率。

7. 聯辦處表示自 2022 年 1 月開始已於滲水事宜專題網頁(www.waterseepage.gov.hk)公布每年調查樓宇滲水舉報個案的實際表現，供公眾參閱。在 2023 年接獲的個案中，65.4%的個案可於 90 個工作天內完成調查並告知舉報人調查結果。未能在 90 個工作天內完成調查的大多是較複雜個案，例如涉及多個滲水源頭、滲水重複或間斷出現、須多次測試才能確定源頭及業主或住戶未能配合調查等。

8. 自 2018 年 6 月下旬開始，聯辦處已於 14 個選定試點地區(包括九龍城)的第三階段專業調查中委派合約顧問公司於合適情況下優先考慮採用新技術，包括微波斷層掃描及紅外線熱成像分析，協助調查滲水源頭，以提升成功率及減少調查所需的時間。

9. 為提升處理樓宇滲水舉報的效率和成效，聯辦處已落實一系列改善措施，包括設立 4 個地區聯合辦公室、提升滲水投訴管理系統、精簡工作程序、加強監察顧問公司的工作表現，以及設立滲水事宜資源中心及顧客服務小組。聯辦處會適時檢視資源和人手安排，並作出靈活調配以應付實際運作需要。

九龍城區議會秘書處

2024年9月