

擬議短期租約的基本條款

(i)	短期租約編號:	STTKE0072
(ii)	用地面積:	約 4,810 平方米
(iii)	用途:	(a) 商店及服務行業、食肆、娛樂 (b) 舉辦及管理活動
(iv)	發展參數	最多 0.5 地積比率興建建築物，高度限制為主水平基準上 15 米
(v)	租期:	先定 7 年，其後按季續租。預計於 2026 年年中開始
(vi)	終止合約:	在短期租約的七年固定租期屆滿後，任何一方均可提前向對方發出不少於三個月的通知終止租約