

九龍城區議會文件第 45／2025 號(2025 年 7 月 24 日區議會會議)

(資料文件)

**九龍城區議會轄下  
交通運輸委員會  
第九次會議工作進度報告**

**主旨**

本文件旨在概述九龍城區議會轄下交通運輸委員會(下文簡稱「交運會」)在 2025 年 5 月 27 日第九次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲交運會通過的會議記錄為準。

**市區重建局啟德道／沙浦道發展計劃(KC-015)調整公眾泊車位數目的建議**

2. 市區重建局(下文簡稱「市建局」)代表表示，啟德道／沙浦道發展計劃(下文簡稱「KC-015 項目」)核准圖內容包括提供 300 個地下公眾泊車位、興建一個社區幼兒中心，及一個佔地約 1,000 平方米的分層地下廣場。此外，項目的建築物高度限為主水平基準上 120 米。按原先的計劃，項目需要開挖約五層深的地庫，以容納 300 個地下公眾泊車位，導致工程成本及工期因而大幅增加。加上現時經濟情況並不理想，令項目難以吸引發展商投標。為提升項目招標吸引力，現時建議將公眾泊車位數量調整至 217 個，減少地庫開挖深度至約兩層，並在建築高度限制允許範圍內設置部分地面泊車位。

3. 委員表示支持部門盡快落實經調整後的方案，以吸引發展商投標，讓項目能盡快落成，並查詢項目在經歷流標後，是否仍可如期於 2030 至 2031 年落成。此外，委員亦建議部門考慮於發展項目的停車場增設電子顯示屏，以顯示空置泊車位的數量，方便駕駛人士。

4. 市建局代表表示，局方現正就項目應自行發展或重新招標進行研究，將於本年內作出相關決定，惟須視乎市場及經濟狀況而定。如決定重新招標，局方會盡快在本財政年度內進行。此外，項目經調

整後，可減少開挖地庫深度，有助加快工程進度，預計仍可於 2031 年完成。局方亦會考慮要求發展商於本項目停車場出入口增設電子顯示屏以顯示空置泊車位數量。

### **關注啟德體育園大型活動期間的交通安排及優化啟德體育園大型活動期間啟德站 D 出口的「居民通道」安排**

#### **關注啟德體育園舉行大型活動期間交通問題並提出解決建議**

5. 委員介紹文件，並指出啟德體育園(下文簡稱「體育園」)舉行大型活動期間，鄰近一帶均出現嚴重的交通擠塞情況，影響居民的日常生活及安全。委員建議開放園區內的泊車位，及開放啟德周邊的空置用地作臨時停車場以供觀眾使用，並於園區及其附近範圍，提供更多位置供的士及私家車作上落客之用。此外，委員建議部門在港鐵啟德站 D 出入口進行人流管制時，預留行人通道供附近一帶的居民使用，減少對居民的滋擾。

6. 香港警務處表示經過多次壓力測試後，現時體育園於活動結束後的人流管制措施運作暢順。在大型活動期間，警方一直與康樂及文化事務署(下文簡稱「康文署」)及香港鐵路有限公司(下文簡稱「港鐵公司」)就體育園附近港鐵站的出入口安排保持緊密溝通。據警方觀察，於人流高峰期間，港鐵啟德站及宋皇臺站 D 出入口，仍有足夠空間供附近居民出入。因此，暫無需針對上述出入口進行人流管制，但仍會繼續監察有關情況。在車流管制方面，警方會於活動舉行期間採取能確保車流暢順的措施，以及與運輸署及體育園方面商討開放園區的士上落客區的可行性。

7. 運輸署表示，體育園的部分泊車位於舉行活動期間將採用預約制開放予公眾使用。在最近兩次的活動期間，交通大致暢順，沒有出現嚴重阻塞附近屋苑車輛出入的情況。港鐵公司表示，會持續配合相關部門的整體人群管理措施安排，並密切留意體育園舉辦大型活動時的車站運作情況。

九龍城區議會秘書處

2025 年 7 月