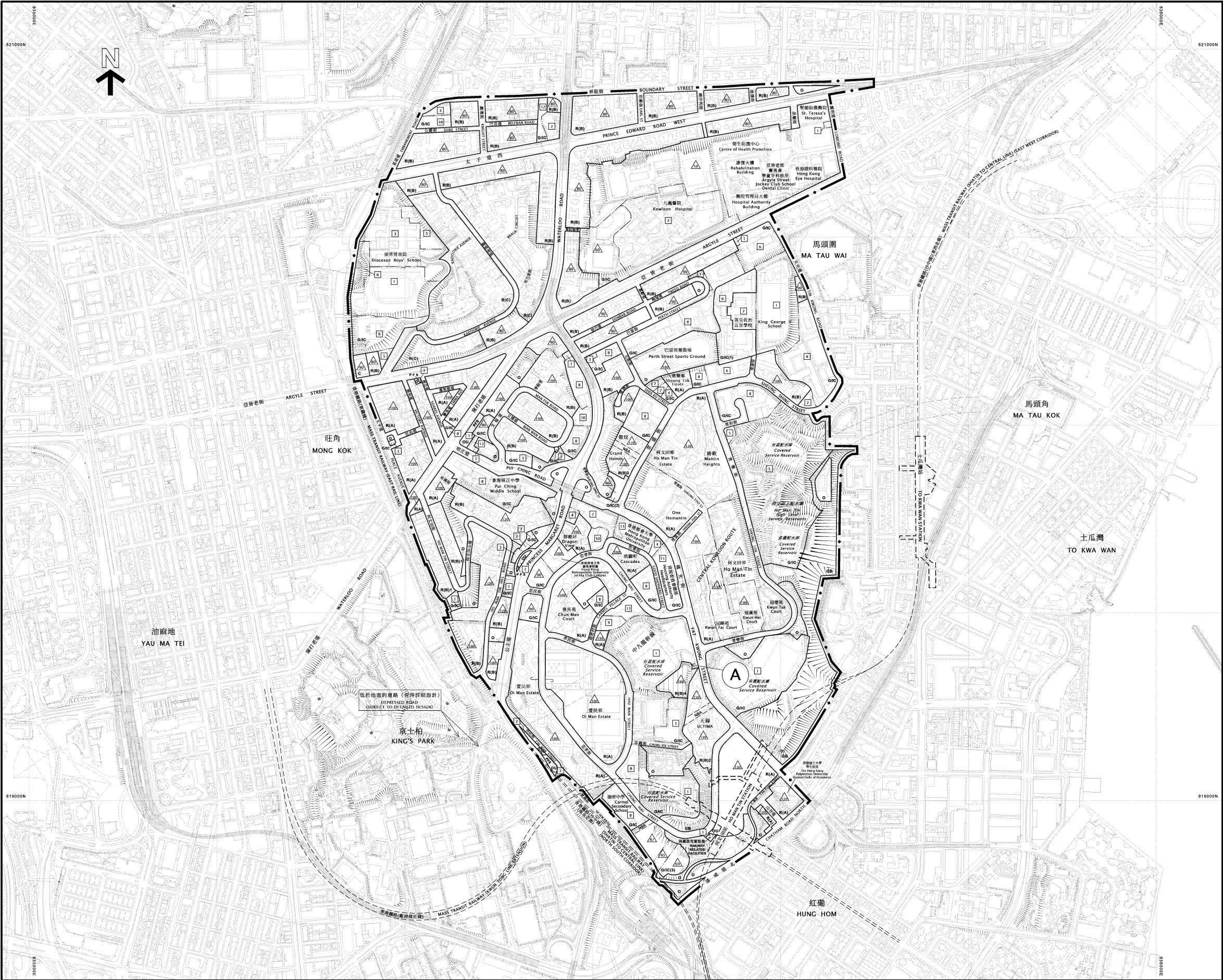




圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅 (丙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站 (地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)		最高建築物高度 (樓層數目)
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站
NON-BUILDING AREA	NBA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分率	
COMMERCIAL	0.21	0.10	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	35.09	16.75	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	34.76	16.59	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	11.97	5.71	住宅 (丙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	71.39	34.07	政府、機構或社區
OPEN SPACE	10.73	5.12	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	0.39	0.19	其他指定用途
GREEN BELT	7.54	3.60	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	37.47	17.87	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	209.55	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / K 7 / 2 / 4 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/K7/24

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

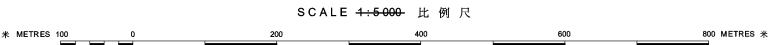
按照城市規劃條例第 5 條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A

修訂項目 A 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的何文田 (九龍規劃區第 6 及 7 區) 分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREAS No. 6 & 7 - HO MAN TIN - OUTLINE ZONING PLAN





圖例 LEGEND

A項 擬議由「政府、機構或社區」地帶
ITEM A 改劃為「住宅(乙類)4」地帶
PROPOSED REZONING FROM
"G/I/C" TO "R(B)4"

界線只作識別用及或會作出調整
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY
AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

位置圖 LOCATION PLAN

何文田分區計劃大綱核准圖
編號 S/K 7/2/4 的擬議修訂
(A項)
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
HO MAN TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K7/24
(ITEM A)

SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K7/25/108

圖 PLAN
2

本摘要圖於2025年9月22日擬備，所根據的資料為
於2015年9月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/K7/24
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.9.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K7/24 APPROVED ON 8.9.2015



PLAN
3