

(資料文件)

**九龍城區議會轄下
地區設施及工程委員會
第十次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下地區設施及工程委員會(下文簡稱「地工會」)在 2025 年 7 月 3 日第十次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲地工會通過的會議記錄為準。

跟進紅磡海濱長廊設施的開放情況和改善建議

2. 委員表示紅磡海濱長廊目前尚有不少設施仍未開放予公眾使用，查詢相關設施的開放情況，並促請康文署盡快讓建灣街休憩處投入服務。委員亦反映區內部分康樂設施的質素有待改善，建議部門採用優質及安全的建造物料，並加強檢查，以確保市民能安全地使用設施。此外，委員建議部門考慮使用遙控清淤機械人等新科技解決紅磡海濱存在已久的海水臭味問題。

3. 康文署回應指紅磡海濱花園已於本年 3 月正式開放予公眾使用，而場內的健身設施已於本年 5 月完成修繕工作後開放。現時場內的特色長椅及飲水設施有待工程部門驗收，並爭取於本年 7 月開放。而建灣街休憩處屬油尖旺區康樂事務辦事處的管轄範圍，署方會將委員的意見轉交給相關組別跟進。

4. 署方已安排清潔承辦商清理圍欄上的鐵鏽，並要求建築署研究於圍欄上進行防鏽處理工作的可行性。署方亦會跟進都市公園內損壞的設施，以確保市民能安全地使用。

關注翔龍灣廣場商舖地面出現裂縫事宜

5. 委員表示翔龍灣廣場面向新碼頭街一帶商舖的地台與地面出現不同大小的裂縫，因此關注中九龍幹線工程建造工程會否對九龍城碼頭一帶的建築和路面造成影響，並查詢工程是否設有震動及沉降偵測標準，促請部門盡快徹查裂縫的成因。

6. 水務署回應指署方已於本年 6 月 19 日就翔龍灣廣場一帶的公共水管進行檢查，並無發現水管有異常情況。

7. 屋宇署回應指署方已派員到翔龍灣廣場面向新碼頭街視察，發現地下商舖與行人路之間出現裂縫，經視察後認為樓宇整體結構沒有明顯危險，亦未有發現上址屋苑地下公共地渠有損壞的情況。在收到議員查詢前，署方未有接獲有關上址地面出現裂縫的公眾舉報。署方據悉路政署在翔龍灣廣場附近正進行中九龍幹線工程，其承建商已與翔龍灣廣場的物業管理公司跟進上述地面出現裂縫的事宜。署方會繼續與路政署保持聯絡，跟進有關個案，以確保公眾安全。

8. 路政署回應指工程團隊在展開中九龍幹線工程前，於隧道沿線的構築物，包括翔龍灣附近一帶裝設不同類型的監測點，並在施工期間定期讀取相關數據資料，密切監測工程對鄰近建築物及公共喉管的影響。工程承辦商在工程開始至今於翔龍灣所收集的監察數據均沒有異常，亦沒有超出預設沉降指標。監察數據亦顯示，中九龍幹線工程並沒有對翔龍灣結構造成不良影響。工程承辦商已向翔龍灣一帶的業主代表了解相關情況，並持續跟進。

9. 渠務署回應指署方已派員於本年 6 月 18 日到有關位置視察及勘察地下渠管，並確認相關位置附近屬渠務署管理的地下公共渠管運作正常，沒有出現損壞的情況。

九龍城區議會秘書處

2025 年 9 月