

(資料文件)

**九龍城區議會轄下  
社會服務、房屋及發展規劃委員會  
第十次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下社會服務、房屋及發展規劃委員會(下文簡稱「社房會」)在 2025 年 7 月 22 日第十次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲社房會通過的會議記錄為準。

**促請於何文田邨增加後備供水系統**

2. 有委員表示何文田邨與居屋冠暉苑及冠熹苑共用的供水水管(居屋段)若出現爆裂而要進行水務維修工程時,經常影響何文田邨的咸水供應。然而因業權關係,水務署無法直接處理私人物業的喉管問題,必須經冠暉苑及冠熹苑的法團及其管理公司索取報價才能啟動工程,但行政程序的繁複常造成延誤。維修工程進一步影響何文田邨約四千多戶居民的日常生活,故此委員建議署方盡快為何文田邨建立如多方面的供水系統。

3. 房屋署回應表示該署一向十分關注何文田邨與冠暉苑及冠熹苑共用供水系統的情況。如個別居屋屋苑的供水系統發生事故或需進行維修工程,何文田邨的食水供應會受到影響。過去每當出現上述情況時,該署除了即時要求水務署為何文田邨提供臨時供水外,亦即時及積極主動聯絡相關屋苑的法團及其管理公司要求盡快跟進,並會就維修事宜主動向他們提供適切的專業意見及可行協助,務求盡快恢復供水,減少對受影響居民的不便。為確保何文田邨有穩定的食水及咸水供應,以及避免共用供水系統發生事故時受到影響,該署早前已評估現有內部供水系統的狀況,並積極研究相關改善方案。由於相關建議涉及複雜的工程設計及龐大的工程規模,需較長時間進行詳細規劃及評估。

4. 水務署回應表示已收到房屋署建議在何文田邨增設額外食水及咸水供水接駁點及內部喉管工程的申請,並且積極研究有關供水方案的可行性。該署正檢視有關的各項細節和對有關喉管接駁工程進行估算。待所有細節落實後,該署會向房屋署發出有關申請的批准信。

**歡迎真善美村搬遷安排及持續關注居民福祉**

5. 有委員對香港房屋協會(下稱「房協」)近日正式公布真善美村搬遷

安排，向超過八百戶住戶發出信函，提供多樣的搬遷選項表示高度肯定，同時亦感謝房協為居民提供了考慮周詳的搬遷安排。委員並建議房協進一步考慮加強長者與過渡性租戶的支援、研究「三代同堂」保留家庭網絡的可行性，並且完善資訊發放，如重建地的工程時間表、樓宇資訊、結構安全和間隔、社區配套資料等，讓居民有更清晰了解。

6. 房協回應表示理解在調遷過渡期間，部份租戶（包括長者）可能面對各種適應新環境的問題或擔憂，故特別設立「重建計劃社工服務隊」，為有需要的租戶提供適切支援。此服務隊將會為租戶提供全方位支援，包括家訪、搬遷諮詢、個人評估、輔導及轉介跟進等服務。另外，房協駐轄下屋邨的「房協友里」，是由社工、職業治療師和服務主任等跨專業團隊組成，持續為有需要的租戶提供合適的服務輔導及跟進服務，幫助他們順利過渡新環境。至於透過「暫租住屋」計劃在真善美村居住的使用人，最遲須遷出日期預計為2027年第三季，以確保他們有充足時間安排後續居所。同時，上述提及的重建計劃社工服務隊及「房協友里」專業團隊亦會為有需要的暫租住屋使用人提供適切支援。房協一直秉持公平公正的原則，處理受屋邨重建影響的租戶調遷安排，包括「三代同堂長幼共聚居住計劃」的租戶，均按照其家庭人數及因應屋邨重建而新建的安置屋邨選項，以電腦隨機形式編配合適單位，以確保珍貴的公屋資源獲得合理編配及使用。至於選擇房協轄下其他現有甲類出租屋邨的租戶，輪候的優先次序是以遞交申請表日期、按家庭人數及租戶的調遷選擇而決定，故房協建議租戶盡早交回相關調遷文件。由於真善美村的重建計劃仍在規劃階段，房協會適時與各持份者保持溝通，待日後落實詳細的重建規劃及相關安排後，將會適時公布。

九龍城區議會秘書處

2025年9月