

(資料文件)

**九龍城區議會轄下
食物環境衛生委員會
第八次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下食物環境衛生委員會(下文簡稱「食環會」)在 2025 年 3 月 13 日第八次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲食環會通過的會議記錄為準。

要求改善路面渠道淤塞，及後巷油煙與鼠患問題

2. 有委員表示獅子石道 39 號路邊的排水口有垃圾及淤泥積聚，導致下雨時出現水浸並傳出臭味。此外，龍崗道 11-13 號後巷環境衛生問題嚴重。食肆在後巷排放油煙，附近居民經常聞到臭味，無法打開家中的窗戶。後巷亦有鼠洞，居民反映老鼠會爬到單位內，嚴重影響日常生活。委員建議部門改善有關地點的環境衛生問題，減輕其對居民日常生活的滋擾。

3. 食物環境衛生署(下文簡稱「食環署」)表示署方在接獲文件後，已派員視察獅子石道 39 號兩側的雨水渠口，並安排清潔服務承辦商進行清理。經清理後，有關的雨水渠口潔淨情況大致妥當。由於臭味問題可能涉及地下渠道，署方已將個案轉介至相關部門作調查及跟進。此外，署方亦曾派員於不同時段到龍崗道 11-13 號的食肆巡查，期間未見該食肆營業。署方會密切監察有關油煙問題，確保食肆內抽氣系統設施有效運作。

4. 環境保護署(下文簡稱「環保署」)表示署方一直有跟進龍崗道 11-13 號後巷的油煙問題，涉事的食肆曾因油煙控制設備的不足，導致後巷出現油煙。署方已向有關的食肆發出「空氣污染消滅通知書」，而有關的食肆亦已遵照該通知書的要求辦理。署方曾於食肆的繁忙時段派員到場視察，期間並未發現有食肆於該後巷排放煮食油煙。署方人員已提醒相關食肆負責人定期檢查、清潔及妥善保養其店舖內的油煙控制設備，以免對鄰近居民造成滋擾。

5. 路政署表示署方在本年 2 月 25 日收到渠務署的轉介後已隨即派員到獅子石道 39 號進行實地視察，並已安排承建商於本年 2 月 26 日完成渠道清理。另外，有關龍崗道 11-13 號後巷路面破損事宜，署方在收到有關個案後隨即派員進行實地視察，並已安排承建商於本年 3 月 5 日完成修復有關路面。

關注九龍城區冷氣機滴水越趨嚴重 善用科技解決問題

6. 有委員表示九龍城區樓宇林立，冷氣機滴水問題在區內亦十分常見，尤其天氣炎熱時情況更為嚴重。冷氣機滴水不但使地面積水，對途人的安全構成威脅，更助長黴菌和真菌生長，影響人體健康。委員建議食環署加強巡查，善用科技設備提升執法成效，並加強宣傳教育，鼓勵市民及早檢查冷氣機及排水設備，預防滴水情況出現。

7. 食環署表示在接獲市民投訴或在日常巡查期間發現冷氣機滴水後，會進行實地調查，並會派員於不同時段，包括清晨及傍晚時分，在不同地點及一些人流眾多的冷氣機滴水黑點，如路旁巴士站、小巴站及行人過路處等地方進行巡查。為更準確地追蹤冷氣機滴水的源頭，署方現時會利用數碼相機及高清望遠鏡等工具，協助在晚間及光線不足的環境下觀察較遠距離的位置，更有效地找出滴水源頭。由 2024 年至本年 2 月，署方主動於巴士站、小巴站及行人過路處等區內黑點，進行 56 次針對冷氣機滴水的特別行動，並已向有關單位佔用人／業權人發出共 973 封勸喻信及 102 張「妨擾事故通知」，而所有「妨擾事故通知」均已遵辦。

8. 此外，為更有效解決冷氣機滴水滋擾問題，食環署實施了物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃，邀請私人屋苑的物業管理公司在夏季協助處理冷氣機滴水投訴，協助受影響單位找出滴水源頭，並勸喻涉事住戶糾正問題，從而減低住戶間可能產生的紛爭，保持和諧的居住環境。現時，區內共有 17 幢住宅大廈／屋苑參與有關計劃。署方亦在 2024 年於其他區展開代號「晴天」的先導行動，分析過往的投訴數據，集中資源處理冷氣機滴水問題較嚴重的單棟樓宇個案，以提高執法效率。「晴天」行動的效果理想，署方會於本年度將有關行動模式推展至全港進行，並會適時向委員及市民公布詳情。

九龍城區議會秘書處

2025年5月