

(資料文件)

**九龍城區議會轄下
社會服務、房屋及發展規劃委員會
第十二次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下社會服務、房屋及發展規劃委員會(下文簡稱「社房會」)在 2025 年 12 月 11 日第十二次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲社房會通過的會議記錄為準。

督促加快啟德區 OS6 工程進度 盡快與 OS6a 接通以惠市民

2. 有委員表示啟德區 OS6 行人通道工程進度較預期緩慢，地盤多次停工且每日僅有少量工人及機械進行有限度施工，反觀下游的 OS6a 工程則進展迅速。故此要求部門督促承建商加快施工步伐，調配足夠人手及機械，以配合 OS6a 的進度，確保上下游工程能同步完成並盡早開放予市民使用。
3. 土木工程拓展署回應表示休憩用地 OS6 將設有主題園景區、多用途區及觀景台、連接毗鄰啟德車站廣場的行人通道、共融通道、連接啟德河兩岸的行人橋，以及配套設施包括洗手間、儲物室、公園辦公室等，亦有涉及地基的工程。至於休憩用地 OS6a，則只透過小型工程項目在用地內設置一些基本設施。因此相對休憩用地 OS6a，休憩用地 OS6 的工程需建造的設施比較多，所需要的建造時間相對較長。休憩用地 OS6 的建造工程於 2024 年 2 月展開，承建商現正進行相關地基工程，並與其他承建商作出協調，以期能按原定時間表約在 3 年內完成。該署工程團隊會繼續密切監察工程進度，以盡快完成工程，供市民享用。

要求房屋署跟進「垃圾屋」問題

4. 有委員指「垃圾屋」問題在社區中屢見不鮮，囤積的雜物不僅滋生異味影響鄰近居民，更大幅增加火災風險，對居民的生命財產造成威脅。故此建議房屋署明確界定「垃圾屋」的標準，並賦權相關部門介入處理，對屢勸不改的業主或住戶實施罰則，以作阻嚇；並與其他部門合作，定期關懷獨居或雙老長老家庭。

5. 房屋署回應表示，署方一向重視公共屋邨的環境衛生，致力為居民締造整潔衛生的居住環境。在現行屋邨管理扣分制(下稱「扣分制」)下，

「在出租單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾」屬C11項不當行為。租戶初次觸犯會被書面警告，如警告無效或再犯，會被扣7分。租戶如在兩年內被扣分數累計達16分，可被終止租約。扣分制旨在透過警告、扣分及終止租約等措施，有效處理造成嚴重衛生滋擾的個案。在處理過程中，署方會因應有關租戶的個別情況，在有需要並得到有關租戶的同意下轉介予社會福利署/社福機構/非政府組織等跟進，為租戶提供協助、支援及/或輔導服務，以期鼓勵及協助租戶改善/停止該等違規行為。

6. 委員表示「垃圾屋」不單造成嚴重戶環境衛生問題，亦增加火災風險。房屋署應加大力度處理，並在有需要時強制轉介予相關部門跟進。房屋署代表重申，在勸喻無效後將採取強制行動，包括發出遷出通知書。此外，社會福利署代表亦表示，在收到轉介後，會安排專業社工協助跟進個案。

要求在房屋署轄下屋邨及商場禁煙範圍內加強執法

6. 有委員指在房屋署轄下啟晴邨商場對開木地板及邨內公園附近，經常有人違例吸煙，嚴重影響居民的生活環境及健康。儘管該處已張貼禁止吸煙的通告，但違例吸煙持續發生，且隨意丟棄煙頭的情況也常見。另有委員表示，何文田邨亦有相似情況。委員建議房屋署應在吸煙黑點安裝監視器以增阻嚇，並加強巡邏及嚴厲執法。

7. 房屋署回應表示，署方在過去6個月，已安排特別行動組人員13次到訪啟晴邨，並在晴朗商場對開木地板區域及邨內公園等公用地方加強執法，向違例吸煙人士發出《定額罰款通知書》，署方同時亦已向4個違規租戶扣分。

8. 衛生署回應表示，署方轄下控煙酒辦公室共收到約1200宗有關九龍城區違例吸煙的投訴，進行了超過1200次巡查，並就違例吸煙發出近850張定額罰款通知書。就九龍城區的各項查詢和違例吸煙的投訴，署方已向相關場地管理人反映情況，以及要求協助落實禁煙規定。

。

九龍城區議會秘書處
2025年12月