

九龍城區議會

蔣志豪 主席 JP

## 關注區內頻繁爆水管事宜

近年家維區及鶴園街一帶多次發生爆裂水管及嚴重滲漏個案，包括：2025年3月20日鶴園街近豐銀行對出爆鹹水、7月30日馬頭圍道近寶怡大廈對出爆食水管、8月27日及12月13日民樂街、12月15日青洲街及民裕街相繼出現爆水管及路面水浸情況，對居民出行安全、商戶營運及道路結構造成影響，情況不容忽視。

### 建議一：擴大更換老化水管範圍

上述事故顯示區內地下水管網老化及負荷過重問題嚴重，單次「補漏式」維修難以從根本改善情況。建議部門全面檢視家維及鶴園海逸一帶管網年期及故障紀錄，制訂中長期更換計劃，按風險優先次序擴大更換老化鑄鐵及高風險食水管及鹹水管，減少日後爆管頻率及緊急開挖工程對交通及民生的影響。

### 建議二：加強「智管網」監測及預警

建議在本區試點或優先鋪設更多智能水壓、水量及漏損感應器，與「智管網」系統連接，實時監察壓力異常及滲漏情況，及早安排預防性維修。

### 建議三：向居民交代及跟進

建議部門盡快向區議會及居民交代本區水管網絡現況、已擬定的更換時間表及「智管網」在區內的覆蓋安排，並定期提交爆管及維修統計數據，方便公眾監察。同時，於進行大規模更換工程前，應與附近屋苑、學校及商戶作充足溝通，提供臨時供水及交通改道方案，減少工程帶來的不便。

九龍城區議員

馮務君 李超宇 黃馳

2025年12月23日