

九龍城區議會 蔣志豪主席 JP

### 歡迎啟德郵輪碼頭招標安排引入四項關鍵績效指標

#### 關注日後營運須吸引更多大型郵輪停靠及帶動更廣周邊效益

香港郵輪旅遊業正顯著復甦，政府今日(24/12)宣布就啟德郵輪碼頭下一份租約公開招標，我們歡迎當局提早交代郵輪碼頭的招標安排，為未來中標的營運商提供更充分時間作準備。新招標條款明確引入關鍵績效指標，包括每年郵輪停泊次數，冀有助啟德郵輪碼頭成為海外和內地郵輪的熱門停靠點，吸引更多旅客造訪，帶動本港經濟。

當局現時與啟德郵輪碼頭營運商簽訂的租約，於二〇二八年五月才屆滿。及早啟動招標工作，可讓當局有充裕時間挑選合適的營運商，並期望藉此讓中標者能獲得充分準備時間，以按照新合約的要求規劃未來的營運方向。

啟德郵輪碼頭已營運逾十二年，雖在運作上已建立一定基礎，但仍面對使用率和客流量的挑戰，以及設施與空間未得到充分利用的問題。新租約將整合現時碼頭範圍的管理安排，包括要求下一份租約的營運商需要負責管理碼頭的公共空間，並就每年郵輪停泊次數、非郵輪活動次數、非郵輪活動的訪客人數，以及附屬商業區的租用率，引入關鍵績效指標。新租約所設定的條款及條件，有效回應社會的關注，為日後的營運商釐定清晰的營運方向。

我們期望，在新招標安排之下，啟德郵輪碼頭能吸引更多海內外大型郵輪抵港，並與連鄰近的啟德「青年驛站」和啟德體育園形成更好的協同效應，進一步推動本港的旅遊業及經濟增長。我們亦關注郵輪碼頭的交通配套，並了解最近已有不少改進，希望能夠持續優化，並相信中九龍繞道近日開通後，可更便利郵輪旅客往返油尖旺一帶遊客區，進一步發揮郵輪碼頭的旅遊潛力。

當局早前已接獲十四份有關善用啟德郵輪碼頭空間的意向書。我們期望當局在新一輪招標安排中，繼續擔當聯繫角色，協助有意租用的團體與未來營運者建立溝通渠道，促進協作，靈活運用碼頭空間，進一步提升場地使用效益，包括預留部分空間予文化藝術團體作表演及活動之用，支援本地藝文發展，豐富場地內容。

我們亦期望當局作為促進者，令郵輪碼頭的營運創造更多周邊效益。郵輪旅客普遍屬於高消費群組，他們在抵港後會在餐飲、購物、交通及景點門票等方面產生即時消費，同時郵輪公司亦會在香港進行補給、維修及採購相關物資，為本地零售、餐飲及服務業帶來直接經濟收益。此外，不少旅客會選擇在

登船前或落船後於香港多停留一至兩晚，從而進一步提升酒店入住率，並帶動旅遊業的整體發展。

郵輪碼頭的營運亦能促進周邊交通及社區配套的改善。由於郵輪旅客需要穿梭巴士、的士及旅遊巴等交通服務，相關需求能推動啟德區內交通接駁安排的優化，並帶動區內商場、餐廳及便利店等配套設施的發展。這些改善不僅惠及旅客，也能提升區內居民的生活便利度。

其本身亦能為本地創造大量就業機會，涵蓋地勤、保安、清潔、行李處理、旅遊服務、交通司機、船務代理、補給、維修及物流等多個範疇，從基層到專業職位均受惠。這些職位不但能支援郵輪碼頭的日常運作，也能促進相關行業的長遠發展。

郵輪碼頭作為國際旅客踏足香港的第一站，對提升城市形象具有重要作用。郵輪業界普遍重視目的地的港口設施及旅遊吸引力，而郵輪碼頭的良好運作有助鞏固香港作為國際海運及旅遊樞紐的地位，吸引更多國際郵輪公司將香港納入航線，並增加國際媒體對香港的曝光。

作為啟德發展區的重要組成部分，此次招標對九龍城社區影響深遠，其帶來的人流及經濟活動能推動區內商業、零售、酒店及文娛設施的發展，促進啟德成為集旅遊、商業及住宅於一體的綜合社區。郵輪碼頭發展對九龍城區域長遠規劃具有正面作用，期望有關方面日後在營運過程中亦能做到社區參與，吸納各方持份者及專業人士意見。

吳寶強 潘國華 林德成 關浩洋 吳奮金 陳治華 利哲宏

2025 年 12 月 24 日