

九龍城區議會文件第 15/2026 號(2026 年 3 月 31 日區議會會議)

(資料文件)

**九龍城區議會轄下
地區設施及工程委員會
第十三次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下地區設施及工程委員會(下文簡稱「地工會」)在 2026 年 1 月 15 日第十三次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲地工會通過的會議記錄為準。

九龍城啟德發展區第 1J 區 3 號地盤綜合設施大樓工程發展範圍

2. 康樂及文化事務(以下簡稱「康文署」)就九龍城啟德發展區第 1J 區 3 號地盤綜合設施大樓的擬議工程發展範圍諮詢地工會的意見。為配合政府「一地多用」的政策，工程範圍除擬議的體育館、分區圖書館、流動圖書館辦事處外，亦會包括綜合家庭服務中心、社會保障辦事處及商用車輛泊車位。

3. 委員表示在過去 12 年來，區議會與居民均有共識，會研究在 1J3 地盤興建室內暖水游泳池，現時卻突然宣布取消是項設施，難以向公眾交代。九龍城區內現有的三個游泳池均與啟德區相距非常遙遠，委員促請康文署考慮在第 1J 區 3 號地盤綜合設施大樓興建游泳池，以回應市民的需要。此外，委員建議部門於綜合設施大樓加入更多有利社區發展的元素及中小型車輛泊車位。

4. 康文署回應指，九龍城區已有三個公共游泳池，服務全區約 43.7 萬人口，符合《香港規劃標準與準則》中每 28.7 萬人設一個游泳池的指引。而根據該指引，每 5 萬至 6.5 萬人口需設一個體育館，而區內目前只設有五個體育館，尚未滿足需求。故在建築空間有限的情況下，署方建議優先考慮興建體育館能為居民提供所需的康體服務。1J3 地盤的面積有限且建築高度受限制，為容納擬建設施，需向城市

規劃委員會申請放寬高度限制。若同時加入游泳池及體育館，建築高度將大幅增加至超出原限制一半以上，使申請放寬高度限制及往後申請撥款的不確定性和難度大增。署方計劃將現有流動圖書館辦事處重置於新大樓，以支援主要服務九龍城和觀塘區的圖書車，旨在縮短車程、提升資源運用及服務效率。此外，署方備悉委員的意見，將認真研究在綜合設施大樓加入游泳池及體育館，或在「二選一」的情況下選擇合適的方案。由於工程計劃已改變，早前的工程時間表已不適用，署方將在完成研究後提供新方案與時間表。

5. 運輸署回應指，在有限空間下，政策優先考慮商用車輛需求，擬建的十四個商用車輛泊車位皆可供公眾使用。

關於全面檢查九龍城區康樂設施安全隱患並優化升級設施的查詢與建議

6. 委員介紹文件，表示土瓜灣靠背壟道遊樂場近日發生籃球架倒塌事故，導致市民受傷，查詢區內其他同類型籃球架的維修安排。委員建議康文署設立恆常巡查機制，並引入人工智能檢測儀器，輔助巡查人員更有效及準確地檢測設施。

7. 康文署回應指，事故發生後，署方已於當晚圍封有關籃球架，並緊急安排更換，預計工程於 2026 年第一季完成。署方計劃分階段為全區戶外籃球架進行優化防鏽工程，現正積極擬備具體時間表。此外，署方備悉委員就使用新科技的建議，會研究加強巡查的方案，以及轉達給相關工程部門作參考。

九龍城區議會秘書處

2026 年 3 月