

(資料文件)

**九龍城區議會轄下  
社會服務、房屋及發展規劃委員會  
第十三次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下社會服務、房屋及發展規劃委員會(下文簡稱「社房會」)在 2026 年 1 月 29 日第十三次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲社房會通過的會議記錄為準。

**關注啟欣苑民生配套不足問題 促請加快完善「醫、食、行」設施以保障居民生活質素**

2. 有委員表示啟欣苑自二〇二四年底起陸續入伙，但區內民生配套不足，影響居民的基本生活，故此建議有關部門研究於啟欣苑附近設置臨時街市或流動街市服務，以紓緩居民在街市落成前的購物需要，並加快推展啟德 2B3 地段街市工程。委員亦建議引入更多基層醫療設施及優化區內交通及接駁安排。

3. 食物環境衛生署(下文簡稱「食環署」)回應表示啟德區內有一個香港房屋委員會(下文簡稱「房委會」)轄下的街市、三間超級市場和逾20間新鮮糧食店；其鄰近地區亦有三個公眾街市，提供購買新鮮糧食及日常所需物品的選擇。政府考慮是否興建新的公眾街市或提供臨時街市設施時，要充分評估當區居民的需求和整體公眾利益，以確保公共資源用得其所。經考慮區內人口組合、鄰近街市設施及新鮮糧食店的數目等因素，目前沒有計劃在啟德設置臨時街市或提供流動街市服務。

4. 房屋署回應表示在啟德2B3發展項目中，房委會計劃在該項目內提供多元化的零售設施，適合經營各類零售服務行業，其中包括一間售賣各式各樣鮮活食品及糧油雜貨等乾濕貨品的生活百貨公司，以照顧居民的日常生活基本需要。該建築工程現正積極進行當中，以盡快為居民提供更多民生配套等設施。隨着啟德區各項目相繼落成，相信可為當區居民提供更完善的社區配套及舒適的居住環境。

5. 醫務衛生局回應表示政府正根據《基層醫療健康藍圖》，在不同地區預留用地作基層醫療服務長遠發展之用，同時研究如何更有效地規劃和發展醫療衛生服務設施，加強協調發展和重建社區的政府大樓及醫療設施處所。就規劃和發展基層醫療健康服務而言，政府會考慮一系列因素，包括

基層醫療健康服務提供模式、各區的人口結構及分布等，按需要計劃預留用地設置基層醫療服務設施，為市民大眾提供以地區為本的基層醫療健康服務。

6. 運輸署表示因應世運道附近一帶的項目發展，九巴及城巴已調整相關路線。該署亦就專線小巴路線提出建議，以便啟德北的乘客前往新蒲崗及黃大仙大成街街市一帶。該署會繼續與各公共運輸服務營辦商密切留意區內的乘客需求，並因應區內各項目的發展進度，適時研究調整及加強區內的公共交通服務，以配合乘客的乘車需要。

### **要求盡快修復愛民邨昭民樓與愛民熟食檔之間行車路街燈**

7. 有委員指愛民邨昭民樓與愛民熟食檔之間通往愛民停車場的行車路，夜間街燈照明失效，令駕駛人士難以察覺行人橫過停車場入口的通道，而行人亦無法清晰辨識車輛動向，故此要求有關方面盡快安排修復有關照明設施。

8. 房屋署回應表示愛民邨商場及停車場，連同愛民邨昭民樓、頌民樓及康民樓地下的商舖，已於2006年售予領展。領展需負責其商舖/車場的日常管理/運作及相關設施的維修保養，而房委會作為愛民邨的公契經理人，則負責管理愛民邨的公用地方。就愛民邨昭民樓與愛民熟食檔之間行車路的街燈故障事宜，愛民邨屋邨辦事處(辦事處)近日聯同領展職員實地視察，發現有多盞街燈故障，當中位於昭民樓近停車場通道的多盞外牆街燈屬領展設施，經維修後所有街燈已於1月20日恢復正常運作。該署已提醒保安員在巡查時多加留意，遇有街燈故障時盡快安排人員維修或轉介領展跟進。署方會與領展保持良好溝通，並已提醒管理人員，即使發現非署方管轄範圍的問題，亦會主動通知領展跟進。

九龍城區議會秘書處  
2025年3月