

九龍城區議會文件第 21／2026 號(2026 年 3 月 31 日區議會會議)
(資料文件)

九龍城區議會轄下
大廈管理工作小組
第一次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下大廈管理工作小組(下文簡稱「工作小組」)在 2026 年 1 月 23 日第一次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲工作小組通過的會議記錄為準。

大廈管理常見情況及諮詢和支援服務

2. 工作小組認同各部門一直在各方面投入資源，積極加強對法團及業主的支援和培訓。九龍城區內大廈類型高度多元，管理模式亦多樣，使整體管理問題更複雜，工作小組成員會加強對《建築物管理條例》(第 344 章)(以下簡稱「《建管條例》」)及其他與大廈管理相關條例及指引的認識，以便更有效地向法團及業主提供支援。

3. 工作小組將繼續就《建管條例》的檢視和修訂工作，收集法團及業主的意見，並特別就民政及青年事務局初步擬定的五大修訂方向(即提高大型維修工程及大額採購決定的投票門檻、提升處理委任代表文書的透明度、完善利益申報制度、清晰會議程序，及加強主管當局權力)提出具體建議。工作小組會整合成員的意見，向區議會主席匯報。

九龍城區議會秘書處
2026 年 3 月