

九龍城區議會文件第 26/2026 號(2026 年 5 月 28 日區議會會議)

(資料文件)

**九龍城區議會轄下
地區設施及工程委員會
第十四次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下地區設施及工程委員會(下文簡稱「地工會」)在 2026 年 3 月 12 日第十四次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲地工會通過的會議記錄為準。

為九龍城汽車渡輪碼頭進行維修活化 配合馬頭角園景平台未來發展

2. 委員表示九龍城汽車渡輪碼頭的結構老化，多處出現金屬生鏽及混凝土剝落等現象，其結構安全狀況令人關注，促請相關部門盡快為碼頭安排檢查及維修。此外，委員建議部門盡快展開「東九龍海濱長廊研究」，以便活化後的碼頭能與馬頭角園景平台同步於 2028 年啟用，以達致最佳觀景效果。

3. 路政署回應指署方於進行馬頭角園景平台及鄰接的海濱長廊設計工作期間，會考慮社區周邊的環境及現有公共設施，以確保設計能夠融入社區當中，豐富市民的海濱體驗。擬建海濱長廊於設計上會在現有汽車渡輪碼頭旁預留合適空間，為日後發展提供彈性。擬建馬頭角園景平台及鄰接的海濱長廊的工程預計於本年下半年展開，並爭取於 2028 年竣工。署方已備悉委員的活化九龍城汽車渡輪碼頭建議，並會將其轉達給相關政策局或部門參考。

促請再次解決馬頭圍道 71-105 後巷問題

4. 委員介紹文件，並表示馬頭圍道 71-105 號後巷出現污水倒流及垃圾堆積等問題，不僅嚴重影響周邊居民的日常生活，更對公眾衛生構成威脅。委員促請部門共同解決問題，並定期向居民通報工程進度。

5. 渠務署回應指署方一直定期檢查及按需要清理相關位置下游屬署方管理的公共渠道，以確保排污系統運作正常。由於有關事宜主要涉及私人地段的環境衛生問題，署方會繼續與有關部門保持緊密聯繫，就渠務事項提供適切的意見及協助。

6. 食物環境衛生署回應指，馬頭圍道 71-105 後巷為私人業權範圍，應由有關業權人士或佔用者負責處理垃圾堆積問題。署方一向關注區內的環境衛生情況，在處理投訴個案或日常巡視時，如發現私人地方出現妨擾事故，例如垃圾堆積或其他環境衛生問題等，署方會按情況向業權人或佔用者發出「妨擾事故通知」，要求相關人士在指定時限內清除妨擾事故，違者可被檢控。署方已派員到有關地點巡視，發現有雜物及建築物料積聚，署方已要求相關大廈業主立案法團代表安排清理雜物，並對其進行衛生教育。關於後巷的污水倒流問題，署方已於本年 3 月 11 日與相關部門及附近大廈業主立案法團代表到有關地點實地視察及商討改善措施。

九龍城區議會秘書處

2026 年 5 月