

(資料文件)

**九龍城區議會轄下  
食物環境衛生委員會  
第十四次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下食物環境衛生委員會(下文簡稱「食環會」)在 2026 年 3 月 17 日第十四次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲食環會通過的會議記錄為準。

**跟進物管鼠患指引 強化九龍城防治工作**

2. 委員表示，物業管理業監管局近期聯同食物環境衛生署(下文簡稱「食環署」)推出兩項重要指引，分別針對住宅樓宇的鼠患防治，以及滲水與冷氣機滴水問題。九龍城舊區及何文田屋邨樓宇老化，相關環境問題持續困擾居民。因此，有必要積極推動上述新指引的有效落實，切實改善社區居住環境。

3. 食環署表示，每年均會舉辦滅鼠運動，以加強鼠患的防控措施及喚起市民的防鼠意識。第一期的滅鼠運動已於本年 1 月 5 日至 3 月 13 日舉行。署方自 2022 年年底推行「各界攜手，全港滅鼠行動」，凝聚政府內外不同界別的力量，推動跨界別、多專業及市民共同參與滅鼠工作。署方在 2024 年 12 月推出《滅鼠約章》，邀請私人住宅的物業管理公司、業主立案法團及居民組織參與，攜手締造無鼠環境。參與者可獲署方免費提供防治鼠患的技術支援，包括獲邀參與由署方舉辦的防治蟲鼠講座。此外，署方就冷氣機滴水問題，於去年試用「冷氣機滴水調查系統」，該系統配備紅外線夜視錄像功能，能更準確地追蹤冷氣機滴水的源頭，因此發出「妨擾事故通知」數目較 2024 年有所增加。署方將於本年夏季繼續善用該系統，更有效地找出滴水源頭，以提升執法效能。署方亦會在區內進行宣傳教育活動，向物業管理公司和地區人士講解處理冷氣機滴水的情況。

4. 聯合辦事處表示，就私人物業出現滲水情況，有關業主可透過互相合作，委聘專業人士或顧問公司進行滲水調查及找尋滲水源頭，並進行所需的維修，以履行業主妥善管理和維修保養樓宇的責任。食環署及屋宇署

的網頁亦上載了就滲水問題提供專業意見和服務的顧問公司及專家名單，供市民參考。如滲水情況構成衛生妨擾、樓宇結構安全風險或浪費供水，處方會透過法例賦予的權力，結合相關部門的專業知識，並在有關業主或住戶合作下，以有系統一站式的測試方法，嘗試找出滲水的源頭，再飭令有關業主進行維修。調查的進展取決於多項因素，處方會不斷優化處理滲水個案的工作流程，以加快調查工作。此外，處方將於本年上半年推出先導計劃，引入紅外線測試，加快識別滲水源頭，並提升整體檢測效率。

### **關於秀竹園道狗隻便溺問題**

#### **關於何文田區寵物糞便回收設施、狗隻排便沙池清理及街道異味問題**

5. 委員表示，區內居民十分關注寵物糞便所衍生的環境衛生問題，並建議食環署於秀竹園道和何文田街一帶增設更多狗糞收集箱、增加狗隻排便沙池的清潔頻率、以及考慮在清潔劑中加入檸檬酸或其他具除臭功效的物質，以提升清除氣味的效果。委員亦詢問，若狗主未有妥善清理狗隻排泄物，部門可否對其作出檢控。

6. 食環署表示，會以執法及宣傳教育，改善寵物便溺的問題所致的環境衛生問題。署方派員視察有關地點後，已在秀竹園道增設 4 個狗糞收集箱，並在何文田街及何文田山道一帶分別增設 1 個狗糞收集箱及 1 個廢屑箱，以應對居民需要。除了張貼警告標語外，署方已在上述地點一帶的當眼處懸掛大型橫幅，提醒市民需妥善清理其狗隻的糞便，否則會被檢控。署方表示如有足夠證據證明狗主違反潔淨法例，可對有關狗主作出檢控。此外，署方會繼續留意上址一帶的情況，加強執法及清潔頻率，以保持環境衛生。

九龍城區議會秘書處

2026年4月