

(資料文件)

九龍城區議會轄下
交通運輸委員會
第十四次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下交通運輸委員會（下文簡稱「交運會」）在 2026 年 3 月 24 日第十四次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲交運會通過的會議記錄為準。

市區重建局衙前圍道／賈炳達道發展計劃(KC-017)公眾泊車位數目調整及項目優化建議

2. 市區重建局（下文簡稱「市建局」）代表表示，局方建議於衙前圍道／賈炳達道發展計劃（下文簡稱「KC-017 項目」）提出優化方案，包括主地盤增設地面停車場，並將地庫停車場由原規劃的五至六層減少至最多兩層，而項目公眾泊車位數目則由原規劃時建議的 360 個減至 165 個。優化方案可減少主地盤地庫的開掘深度，有助降低工程難度及建築成本，以減低項目流標的風險。此外，優化方案可縮短工期一年或以上，減低工程對公眾、商戶及居民的影響，並加快實現 KC-017 項目對社區的規劃裨益，包括提供公共空間、行人隧道連接港鐵宋皇臺站、行人天橋連接新政府聯用大樓及賈炳達道公園的新社區設施。

3. 委員反映居民期望重建項目能成功招標並盡快展開工程，以紓緩因人口遷出而影響商戶生意的問題。此外，委員亦建議部門研究開放暫未開始重建的閒置土地作臨時公眾停車場，並將閒置已久的貨車泊位及使用率低的小巴士站改作路旁咪錶泊車位及旅遊巴上落客點。

4. 市建局代表表示，KC-017 項目預計於 2027 年展開招標工作，待發展商成功投標並完成審批程序後，地庫停車場工程將隨即展開。局方會於工程期間持續檢視區內公眾泊車位的供求情況，並會與地政總署研究開放主地盤內的地方作臨時停車場的可能性。此外，局方亦

會與運輸署研究將區內閒置的貨車或小巴泊車位改為公眾泊車位及增加區內路旁咪錶位的可行性。

關注戴亞街升降機工程進度

關注「橫跨忠孝街近愛民邨敦民樓的行人通道（編號：OM01）加建升降機」工程延誤及地盤管理問題

5. 委員表示居民對戴亞街及愛民邨行人通道的升降機的需求殷切，惟有關工程的完工時間多次延遲，要求部門盡快落實完工日期，並督促承建商如期完成工程。

6. 路政署代表表示，紅磡道近戴亞街的行人通道（結構編號：K64）進行加建升降機的工程，承建商接管有關工地後，已完成相關升降機的地基樁柱、樁帽、升降機塔及連接橋的混凝土結構。承建商現正進行玻璃幕牆安裝，並將展開升降機安裝及相關機電工程。由於受地下水滲漏及去年惡劣天氣等事件影響，是項工程項目的整體工期比預期稍長。按目前的進度，署方預計有關升降機可於本年年中落成及開放予公眾使用。

7. 至於橫跨忠孝街近愛民邨敦民樓的行人通道（行人通道編號：OM01）加建升降機的工程，路政署代表表示，由於近頌民樓的一號升降機及敦民樓的二號升降機的施工空間相對狹窄及工程需使用部分現有的行車道及行人路作工地範圍，承建商需要更多時間與相關部門協調地基工程的臨時交通安排，以減低工程對上址交通的影響。

8. 就近頌民樓一號升降機的施工進度，署方的工程團隊現正與相關部門及巴士公司協調地基工程的臨時交通安排，目標在本年第二季展開深坑挖掘工程，隨後會開始地基及升降機主體結構工程。而敦民樓二號升降機的施工進度，承建商現正進行挖掘和側向支撐工程及準備開展樁帽工程，隨後本年第三季將開始升降機主體結構工程。上述兩址的升降機將預計於本年第四季展開安裝及機電工程，預計完工日期為 2027 年第一季。路政署代表表示會繼續密切監察工程進度，確保承建商安排充足人手進行工程，以如期完工。

九龍城區議會秘書處

2026 年 5 月