(資料文件)

九龍城區議會轄下
社會服務、房屋及發展規劃委員會
第十六次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下社會服務、房屋及發展規劃委員會(下文簡稱「社房會」)在 2026 年 7 月 16 日第十六次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲社房會通過的會議記錄為準。

要求優化愛民商場天台禮民樓入口之簷篷及斜道扶手設計

2. 有委員表示愛民商場天台近愛民邨禮民樓簷篷下通道設有傷殘斜道扶手，但在雨天時行人無法於簷篷遮雨範圍內行走，只能繞到簷篷外行走，故此建議領展資產管理有限公司(下稱「領展」)加設延伸遮雨帳篷，擴大簷篷覆蓋範圍。

3. 領展回應表示，有關遮雨帳篷及無障礙斜道扶手均屬領展管理範圍。為進一步提升無障礙通道的便利性及避雨功能，已就延伸遮雨帳篷及優化無障礙斜道的建議展開可行性研究，並會從結構安全、建築法規、人流及通道空間安排，以及實際施工環境等多方面進行全面評估。此外，在研究進行期間，領展會先增設臨時措施改善避雨功能，以回應居民的出行需要。

關注愛民邨及何文田邨環境衞生、設施維修及公共座椅事宜

4. 有委員表示愛民邨清潔情況欠理想，鼠患問題亦持續多年。而愛民邨及何文田邨各項公共設施日漸老化，邨內行人路凹凸不平，坐椅及去水井蓋殘舊生鏽，垃圾桶殘舊缺乏維修，邨內休憩座椅大部分亦無上蓋，長者及居民日間無法遮蔭，雨天亦無法使用，建議房屋署(下稱「房署」) 跟進有關問題。

5. 房署回應表示愛民邨屋邨辦事處(下稱「辦事處」)已指示清潔承辦商加強屋邨日常清潔工作，而前線職員在屋邨巡邏時，如發現有需要會立即通知清潔人員適時清掃地面及清理垃圾桶，以免垃圾積存。辦事處已敦促清潔承辦商加強邨內防／滅鼠措施，並於邨內張貼通告及派發小冊子，加強宣傳教育，提醒居民注意家居清潔及妥善放置食物。辦事處將為老化的座椅及去水渠井蓋進行翻新油漆及／或除鏽工程，並在資源許可下分階

段更換老化的垃圾桶，以持續改善邨內環境及設施狀況。房署已於2024年完成何文田邨公用設施的全面翻新。何文田邨物業服務辦事處(下文簡稱「物業處」)一直安排職員定期巡查邨內各項設施，以確保狀況良好，如發現損壞會適時安排適當維修。

建議優化九龍城區0-6 歲嬰幼兒託管服務及加強「在校課後託管服務計劃」宣傳與延長服務時段

6. 有委員表示九龍城區近年多個住宅項目相繼落成，人口持續增長，雙職家庭及有幼兒家庭數目顯著上升，對 0-2 歲嬰幼兒託管、3-6 歲學前課餘託管及小學課後照顧服務需求極為殷切。建議增加九龍城區受資助學前課餘託管服務供應，彈性延長學前託管及幼稚園課後照顧服務時段，配合在職家長下班及通勤需要，並加強「在校課後託管服務計劃」的社區宣傳。

7. 社會福利署(下稱「社署」)回應表示目前九龍城區共有 13 間學校參與「在校課後託管服務計劃」。社署正與教育局攜手積極推廣，邀請全港官立、資助及直接資助計劃小學參加 2026/27 學年的計劃。「在校課後託管服務計劃」開放予參與學校的所有學生報名參加，讓有需要的小學生在課後直接留校，在安全熟悉的環境下接受託管及學習支援。此安排既可讓家長安心工作，亦能免除接送子女往返其他服務中心的額外負擔。希望議員能協助推廣，讓更多有需要家庭參與是項計劃。「在校課後託管服務計劃」的一般服務時段至下午六至七時，如學生有特別需要，可延長至晚上八時。此外，如學生有特殊教育需要，署方會增加師生比例，以提供更多關注及適切的支援服務。

關注紅磡差館里露宿者衍生的社區滋擾問題要求社署派員介入支援

8. 有委員表示紅磡差館里一帶行人路及後巷長期有露宿者駐留，建議社署能積極派員介入，提供適切社會支援，從源頭紓緩問題。

9. 社署回應表示將聯同救世軍露宿者綜合服務隊及社工，更密集地探訪有關露宿者，照顧露宿者的個人情緒及健康狀況，並提供關注與支援，並會與其他部門加強聯繫，共同商討如何處理露宿者的福利服務需求，以解決問題。

九龍城區議會秘書處
2026 年 8 月