

九龍城區議會主席
林苡晴女士，JP：

研究地區關注的環境衛生議題報告

按九龍城區議會第十五次區議會會議的要求，九龍城區議員就區內環境衛生議題，收集了近 1 000 名市民的意見和建議。在整合受訪市民的意見後，食物環境衛生委員會的主要建議如下：

1. 加強滅鼠防範及科技應用

針對街市、舊區後巷、大型屋邨、建築地盤及斜坡等鼠患黑點，建議相關政府部門加強行動，從源頭着手，徹底封堵鼠洞、優化渠蓋設計，並有效管控廚餘的棄置與處理。同時，應進一步推廣先進滅鼠科技（如熱能影像監測及氣壓滅鼠器）在地區的應用，提升防治效率。此外，配合夜間專項清潔行動，全方位遏止鼠患擴散，確保社區環境衛生持續改善。

2. 打擊非法餵飼野鳥及加強執法

鑑於紅磡、何文田及土瓜灣多處為野鳥聚集黑點，部分人士更於清晨時段進行非法餵飼，建議相關部門加強於清晨時段（約凌晨 4 時至 5 時）的針對性執法行動，並對屢犯者施加更嚴厲的懲處，以收阻嚇之效。同時，建議於相關黑點加裝高空監察網絡，既可增強阻嚇力，亦能為檢控工作提供客觀證據。此外，應加強有關地點的清潔及消毒工作，防止鳥糞堆積，減低疾病傳染風險，保障公眾健康。

3. 推展寵物友善社區與衛生管理

隨著區內飼養寵物狗隻日漸普遍，部份寵物主人未能妥善履行管養責任，導致環境衛生問題。例如在紅磡、何文田、啟德等地，寵物隨地便溺所引致的污物，以及異味於炎熱天氣下尤其刺鼻，對周邊居民生活構成滋擾。就此，建議政府於寵物公園及寵物經常出沒的地點，設置「狗糞袋」發放機及增加狗糞收集箱，便利寵物主人即時清理寵物排泄物。同時，應加強針對性執法行動，於

投訴黑點加裝高空監察網絡，以加強對容許狗隻便溺弄污公眾地方人士的檢控工作。此外，建議加強街道、寵物公園及路旁草地的清潔頻率，並使用專用酵素清潔劑，以有效分解排泄物氣味，減低對鄰近居民的影響。與此同時，政府亦應加強公眾宣傳教育，倡導寵物主人妥善清理寵物排泄物，提升其責任意識，共同維護社區環境清潔與衛生。

4. 加強打擊店鋪阻街及單車、貨物違規佔用行人路

隨著網上購物日益普及，已成為市民日常生活的重要部分。然而，不少物流公司為節省營運成本，經常把大量貨物堆放於行人路及馬路邊，等候速遞員或自提點人員收取及整理；與此同時，部分食肆、攤檔及車房等商戶亦長期佔用行人路擺放貨物，亦有居民或速遞員把單車隨意停泊或擺放於路旁，不僅有礙市容，更阻礙行人通行，構成安全隱患。就此，建議相關部門加強巡查力度，對違規行為嚴格執法，並提高罰則，以增強阻嚇作用。此外，相關部門應主動與大型物流公司溝通協商，探討長遠解決方案，從源頭理順貨物配送流程，減少佔用公共空間，確保行人路暢通及社區環境整潔有序。

5. 加強公共清潔設施管理與執法，遏止環境衛生違規行為

部分公共垃圾桶及智能廚餘收集機的檢查及清理頻率不足，導致垃圾、廚餘及污水外溢，污染周邊環境。與此同時，部分商戶食肆於街道及後巷堆放雜物、棄置廚餘、洗滌碗碟，甚至傾倒油污，造成蚊蟲及老鼠滋生，並散發強烈異味，影響鄰近居民生活。就此，建議相關部門增加以高壓水槍清理相關街道及後巷的次數，並提升垃圾桶及智能廚餘收集機的清倒頻率。同時，定期檢查相關設施，即時維修破損部分，防止垃圾及污水溢出，確保環境清潔。此外，相關部門可考慮於衛生黑點裝設監察系統，並加強巡查及執法力度，對違規傾倒垃圾及污染環境的商戶作出檢控。

6. 處理環境積水隱患，全面加強蚊蟲防治工作

區內部分街道因日久失修而路面不平，加上個別工地荒廢、冷氣機滴水、渠道淤塞等問題，以及公園或路旁草叢長期缺乏修剪清理，導致雨水與污水積聚，形成蚊蟲滋生溫床，對居民健康構成潛在威脅。同時，積水亦阻礙行人通行，增加滑倒風險，影響社區安全。為此，建議相關部門定期巡查區內黑點，及時清理積水，

並於重點地點加強噴灑滅蚊劑及增設滅蚊裝置，以提升防治成效。此外，部門應定期疏通渠道、清除雜草，確保排水系統暢通，從源頭減少積水問題，從而減低蚊患及相關衛生與臭味滋擾，保障公眾健康及生活環境質素。

7. 聚焦「三無大廈」環境隱患，強化政府介入與執法措施

區內仍有不少「三無大廈」及舊式唐樓，由於缺乏有效管理及長期無人清潔維修，導致相關街道、後巷、天井及天台雜物與垃圾堆積，渠道淤塞破損，污水外溢，環境衛生狀況較差。雖然有關樓宇的維修及清潔工作原則上屬業主責任，惟因管理缺位，問題持續惡化，對公共環境構成重大威脅。就此，建議政府一方面提供適切協助予業主清理雜物及修復破損污水渠；另一方面，對長期未能履行管理責任的業主採取強制行動，確保環境隱患得以消除。同時，應於衛生黑點加裝監察設備，加強執法及提高罰則，從源頭堵截問題，切實改善社區環境衛生，保障居民生活質素。

總結與展望：

本報告重點歸納了市民就地區環境衛生所表達的意見與關注。由於收集所得意見眾多，未能逐一詳錄，惟各項建議已充分反映區內居民的實際訴求。展望未來，區議員將繼續與相關部門保持緊密溝通，適時反映市民意見，並積極協助部門推行宣傳教育工作，切實發揮「上情下達、下情上報」的橋樑角色。我們期望透過持續的協作與努力，與部門及居民攜手，共同建設更宜居、更整潔的九龍城，切實提升居民的獲得感與幸福感。

食物環境衛生委員會
2026 年 9 月