

(資料文件)

九龍城區議會轄下
地區設施及工程委員會
第十六次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下地區設施及工程委員會(下文簡稱「地工會」)在 2026 年 7 月 2 日第十六次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲地工會通過的會議記錄為準。

把握幹線完工契機 活化「何文田西食水配水庫」上蓋用地 攜手共築何文田綠色地標

2. 委員表示何文田區內人口近年持續增長，居民對休憩空間的需求日益殷切，因此建議相關部門善用土地資源，參考忠義街花園的成功案例，研究把何文田西食水配水庫上蓋用地發展為休憩用途，以切實增加區內的休憩空間。
3. 水務署回應指署方支持活化配水庫上蓋的方案，惟在進行規劃時，須考慮其承重與荷載限制，以確保配水庫的結構安全。相關工程必須避免挖掘或破壞原有防水層，並需採用適當的保護措施，以防範任何地下水或污染物滲入配水庫內，確保食水安全。
4. 地政總署回應指署方在收到申請人租用「地理資訊地圖」載列的空置政府用地作社區、團體或非牟利用途的有效申請後，會就擬議計劃諮詢有關政策局及政府部門。就該配水庫上蓋用地的長遠用途，如規劃方面許可，而相關部門亦有意發展，署方會積極配合部門所提出的發展建議。

5. 規劃署回應指何文田西食水配水庫位於《何文田分區計劃大綱草圖編號 S/K7/25》的「政府、機構或社區」地帶內。棒球場屬經常准許的用途，無須向城市規劃委員會申請規劃許可。如相關部門及該用地的現有使用者有覓地需要，署方會作出配合。

2026-27 年度九龍城區設施管理的匯報

6. 康文署匯報文件，建議將啟德河畔公園啟用初期的開放時間定為每日早上 7 時至晚上 11 時，試行兩個月。在試行期間，署方會收集地區人士及持份者的意見，並密切監察公園在不同時段的使用情況及對周邊環境的影響，適時作出檢討。署方亦會按實際需要優化安排，以平衡市民使用需要及對鄰近居民的影響。

7. 委員表示支持署方將啟德河畔公園的試行開放時間定為每日早上 7 時至晚上 11 時，為期兩個月。鑑於啟德河畔公園鄰近民居，促請署方在試行期間加派人手管理場地，特別是早上 7 時至早上 8 時、晚上 10 時至晚上 11 時及假日，以減低對附近居民的影響，並請署方提供試行期間，供市民反映意見的途徑。此外，委員建議署方優化公園座椅的擺放座向，以保障鄰近住戶的私隱，並查詢公園的配套是否符合「寵物共享公園」的標準，以及署方會否將其規劃為寵物共享空間。

8. 康文署回應指，署方一直就啟德河畔公園的開放時間與相關持份者保持溝通，並諮詢他們的意見。在試行期間，署方會收集地區人士、鄰近居民、公園使用者及委員的意見，以研究合適的方案。署方亦正進行改善啟德河畔公園座椅的工程，以減低對鄰近住戶私隱的影響。在啟德河畔公園試行開放期間，署方會加派保安員巡查，以減低對附近居民的影響。此外，署方將就開放啟德河畔公園為「寵物共享公園」進行地區諮詢，如獲支持，署方會於公園設置相關配套，並向地工會匯報。

九龍城區議會秘書處

2026 年 8 月