

九龙城区议会辖下
地区设施及工程委员会会议
第十一次会议记录

日期：2025年9月11日(星期四)
时间：下午2时30分
地点：九龙城民政事务处会议室

出席者：

主席：潘国华议员,JP
副主席：林博议员
委员：左汇雄议员,MH
李超宇议员
吴奋金议员,MH
吴宝强议员,MH
何华汉议员,MH
林德成议员,MH
梁婉婷议员
陈治华议员
张景勋议员
黄文港议员
黄驰议员
冯务君议员
刘婉燕议员
赖彦宗议员
关浩洋议员,MH

增选委员：麦丽娟女士

秘书：冯智能先生 九龙城民政事务处助理行政经理(区议会)(4)

缺席者：

增选委员：高松杰先生

列席者：李志良先生 九龙城民政事务处高级行政主任(地区管理)

李智谦先生 九龙城民政事务处一级行政主任(地区管理)

赵瑞雯女士	康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理
梁肇恒先生	康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理(分区支持)
吕妙玲女士	康乐及文化事务署高级行政主任(策划事务)12
谢淑芬女士	康乐及文化事务署图书馆高级馆长(九龙城区)
李结伟先生	民政事务总署高级工程督察(九龙)
区宇欣女士	规划署高级城市规划师/九龙2
洪传军先生	渠务署工程师/九龙9
陈凯琪先生	土木工程拓展署高级工程师/12(东)
李学仪女士	路政署区域工程师/红磡

* * *

主席致欢迎辞

1. **地区设施及工程委员会(下文简称「地工会」)主席**欢迎所有委员及部门代表出席地工会第十一次会议。主席表示,由于其身体不适,交由副主席主持会议。
2. **副主席**提醒各位委员按《九龙城区议会常规》(下文简称《区议会常规》)第 22 条的规定申报利益,若委员的物业业权、职业或投资等个人利益与讨论事项有关连,或有潜在利益冲突,委员应主动在会议上申报,以便他按《区议会常规》作出决定。
3. **副主席**表示,根据《区议会常规》,委员会会议的法定人数为全体成员人数的一半。如在会议开始或在会议进行期间没有足够的法定人数,他须指示秘书召唤缺席者出席。如在 15 分钟后仍未有足够的法定人数,他会宣布休会。他接着根据《区议会常规》第 13 条的规定,批准每名与会者就同一议题参与讨论时最多发言三次,每次发言的时限为两分钟。他又提醒与会者关掉手提电话,或将响闹装置改为震动提示,以免会议受到干扰。
4. **副主席**表示在会议举行前,秘书处收到增选委员高松杰先生以私人理由申请缺席会议的通知。由于高先生的缺席理由并非《区议会常规》第 64(5)条列明的情况,**副主席**宣布委员会不同意高先生的缺席申请。

议程一

通过第十次会议记录

5. 副主席宣布第十次会议记录无须修订，并获得委员会一致通过。

议程二

有关研究启欣苑至启德港车站 D 出口路段延伸遮盖设施事宜

(地工会文件第 39/2025 号)

6. 委员介绍文件。

7. 副主席请委员参阅分别由运输署及康乐及文化事务署(下文简称「康文署」)提交的席上文件第 1 号及第 2 号书面回应。

8. 委员表示，希望部门能尽量延伸港铁启德站 D 出口上盖至紧急车辆通道边缘，以便利行人。此外，康文署可考虑更明确地标示紧急车辆信道的位罝，避免市民及道路用户阻塞通道。

9. 康文署代表表示，已备悉委员的意见，将研究能更清晰地指示有关路段为紧急车辆通道的方法，以便附近居民知悉。

10. 副主席总结表示，兴建有盖通道能确保居民出入畅达，请部门研究可行方案。此外，由于此议题涉及连接交通工具的上盖安排，建议日后有需要时于区议会辖下交通运输委员会跟进。

议程三

关注及加快红磡区内工程进度

(地工会文件第 40/2025 号)

11. 委员介绍文件，并有以下意见：

- (i) 平治街斜坡工程已进行数年，而且在风雨过后，工程范围内部分围网松脱，影响道路使用者安全，希望部门能加强监督，确保工程如期完成；以及
- (ii) 在佛光街一号花园施工期间，署方应确保使用者安全与加强噪音管理，减轻对邻近居民的影响。

12. 副主席请委员参阅分别由土木工程拓展署(下文简称「土拓署」)及康文署提交的席上文件第 3 号及第 4 号书面回应。

13. **土拓署代表**响应重点如下：

- (i) 位于平治街的斜坡现正由署方辖下土力工程处进行防治山泥倾泻工程，工程包括安装泥钉及护土墙巩固，预计于本年年底前完成；以及
- (ii) 署方备悉委员有关围网松脱的情况，并会向工程团队转达。

14. **康文署代表**响应，重点如下：

- (i) 佛光街一号花园的公共游乐空间改造计划正按计划进行，现阶段正进行游乐设施的深化设计及生产；以及
- (ii) 为减少工程对市民的影响，署方会待游乐设施组件抵港后，才围封有关场地以进行工程，包括拆卸现有游乐设施、进行地基工程及安装新游乐设施等。工程预计于本年第四季开展，并于 2026 年第三季完工。

15. **副主席**总结表示，希望部门能加派人手以确保工程如期完成，并尽量缩窄工程围封范围，让市民于工程进行期间仍能继续使用设施。

议程四

扩建海心公园健体区 配合居民使用期许

(地工会文件第 41/2025 号)

16. **委员**介绍文件。

17. **副主席**请委员参阅康文署提交的席上文件第 5 号书面回应。

18. **康文署代表**响应，表示署方已派员与委员到海心公园作实地视察。由于现时健身园地可以增建健体设施的空间有限，署方会与建筑署及技术小组研究调动现有设施的位置，以腾出空间增设长者健体设施的可行性。

19. **副主席**总结表示，海心公园是区内长者的热门去处，请署方尽量善用空间，加设长者健体设施。此外，当设施损坏时，希望署方考虑使用替代物料，令工程能尽快完成，让设施能早日开放予公众使用。

议程五**关注红磡区渠道淤塞、路面长期积水及必嘉街近机利士南路渠道臭味事宜**

(地工会文件第 42/2025 号)

议程六**有关土瓜湾道至承启道一带爆渠问题**

(地工会文件第 43/2025 号)

20. 副主席表示，议程五及议程六皆与区内渠务事宜相关，宣布合并讨论两项议程。他请委员参阅路政署及渠务署提交的席上文件第 6 至 8 号书面回应。

21. 委员介绍文件，并有以下意见：

- (i) 土瓜湾道至承启道部分路段的渠盖在暴雨期间经常涌出污水，影响环境卫生，促请部门尽快解决问题，并查询部门近期在该处进行的工程内容及进度；以及
- (ii) 红磡区内路面经常损坏，建议部门研究改善方案及改用更耐用的物料铺设路面，以长远解决问题。

22. 渠务署代表响应，重点如下：

- (i) 署方早前已得悉土瓜湾道至承启道一带地下管道的问题，并实时为相关渠务系统进行全面检视，以研究合适的缓解措施。在检视进行期间，署方会安排清淤、检查及观察等工作，并会加强监察及清理积水；以及
- (ii) 署方会继续密切监察辖下的渠务系统，确保渠道畅通。如发现渠道有阻塞，会立即安排清洗管道，以减少对公众造成影响。

23. 路政署代表响应，重点如下：

- (i) 署方已派员到相关路段视察，并实时安排承建商展开道路排水渠清理工程，工程预计于本年 9 月中完成。署方亦已要求承建商加强对区内道路排水渠的巡查与清理，以确保渠道畅通；以及
- (ii) 就芜湖街路面不平事宜，署方已派员视察，并安排承建商进行临时维修工程，有关工程已于本年 9 月 1 日完成。

此外，署方亦会于维修位置进行路面重铺工程，预计将于本年第四季分阶段展开。工程期间，署方会密切监察路段的状况，若发现有损毁或不平，将适时安排临时路面维修工程。

24. **副主席**作出总结，表示文件所列的地点问题严重，促请部门尽快找出问题根源，并采用新科技或更全面的检查方式，彻底解决问题。他亦建议部门适时向委员会汇报检查结果及工程进度。

议程七

关注九龙城区公共电话亭运作状况及改善建议

(地工会文件第 44/2025 号)

25. **委员**介绍文件，并建议改建使用率低的电话亭作艺术创作空间，以美化地区环境。

26. **副主席**请委员参阅由通讯事务管理局办公室(下文简称「通讯办」)提交的席上文件第 9 号书面回应。

27. **副主席**总结表示，建议通讯办要求营办商加强清洁电话亭，并考虑与地区团体或学校举办美化电话亭的活动，令市民更珍惜电话亭设施。

议程八

2025-26 年度九龙城区设施管理的汇报

(地工会文件第 45/2025 号)

28. **康文署代表**汇报文件，重点如下：

- (i) 启德海滨花园的「宠物共享公园」试验计划已于本年 3 月 10 日展开，并在 9 月 9 日完成。由于计划反应理想，署方建议正式开放启德海滨花园为「宠物共享公园」，并就此咨询委员的意见；以及
- (ii) 九龙仔游泳池的室内主池已于本年 9 月 11 日正式开放给市民使用。

29. 委员有以下意见及提问：

- (i) 区内部分康体设施的使用率达百分百，显示区内相关设施不足。因此，促请康文署加快完成有关设施的改善及维修工程，尽力减低对居民的影响；
- (ii) 部分设施于非繁忙时间的使用率则偏低，如马头围配水库游乐场网球场的使用率只有约百分之二十五，建议署方推出优惠，鼓励市民于非繁忙时间使用设施，以善用资源；
- (iii) 土瓜湾体育馆多用途主场在本年 6 月及 7 月的使用率皆接近饱和，查询该馆增设剑击训练设施工程的完工日期、剑击训练设施开放后的租借安排，以及署方将如何平衡不同使用者的需求；
- (iv) 查询九龙仔游泳池改善工程的完工日期；以及
- (v) 查询汇报文件中工程项目的收录准则，例如为何部分项目，如高山道公园儿童游乐场的翻新和改建工程未被列入。

30. 康文署代表响应，重点如下：

- (i) 土瓜湾体育馆将增设剑击训练及比赛设施，而非改建成剑击馆。新增设施只提供予团体租用，署方会按现行康体设施预订程序处理租用申请，市民仍可按现行预订程序使用体育馆内的各项设施。此外，土瓜湾体育馆多用途主场改善工程已于本年 9 月展开，主要改善泛光灯照明系统及加设电源插座，预计可于本年 12 月底完成；
- (ii) 九龙仔游泳池的室内主池已于本年 9 月 11 日正式开放给市民使用。而户外设施的改善工程仍在进行中，署方正与建筑署保持紧密联系，确保设施在符合安全和卫生标准后尽快开放给公众使用；
- (iii) 由于区内康乐设施的改善和维修工程繁多，汇报文件主要列出规模较大型、工期较长的工程项目；以及
- (iv) 有关马头围配水库游乐场网球场的使用情况，署方已加强对区内居民及学校的宣传工作，以改善场地的使用率。

目前该设施于非繁忙时段的使用率较去年同期已有显著提升。

31. **副主席**宣布地工会支持康文署正式开放启德海滨花园为「宠物共享公园」的建议。

议程九

关注土瓜湾区内地盘施工安全与道路维修事宜

(地工会文件第 46/2025 号)

32. **委员**介绍文件。
33. **副主席**请委员参阅分别由市区重建局(下文简称「市建局」)及屋宇署提交的席上文件第 10 号及第 11 号书面回应。
34. **委员**并无提问。**副主席**总结表示,市建局及屋宇署并无派员出席是次会议,委员可在有需要时与相关部门安排实地视察,以了解缓解措施的成效。

议程十

其他事项

35. **委员**没有其他事项提出。

议程十一

下次会议日期

36. **副主席**宣布下次会议日期为 2025 年 11 月 6 日下午 2 时 30 分,截止提交文件日期为 2025 年 10 月 21 日。
37. **副主席**在下午 3 时 29 分宣布会议结束。

本会议记录于 2025 年 11 月 6 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2025年11月