

九龙城区议会辖下
地区设施及工程委员会会议
第十二次会议记录

日期：2025年11月6日(星期四)
时间：下午2时30分
地点：九龙城民政事务处会议室

出席者：

主席：潘国华议员,JP
副主席：林博议员
委员：左汇雄议员,MH
李超宇议员
吴奋金议员,MH
吴宝强议员,MH
何华汉议员,MH
林德成议员,MH
梁婉婷议员
陈治华议员
张景勋议员
黄文港议员
黄驰议员
冯务君议员
刘婉燕议员
赖彦宗议员
关浩洋议员,MH

增选委员：高松杰先生
麦丽娟女士

秘书：冯智能先生 九龙城民政事务处助理行政经理(区议会)(4)

列席者：李志良先生 九龙城民政事务处高级行政主任(地区管理)
李智谦先生 九龙城民政事务处一级行政主任(地区管理)
赵瑞雯女士 康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理

梁肇恒先生	康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理(分区支持)
吕妙玲女士	康乐及文化事务署高级行政主任(策划事务)12
谢淑芬女士	康乐及文化事务署图书馆高级馆长(九龙城区)
李结伟先生	民政事务总署高级工程督察(九龙)
郭汶轩先生	规划署城市规划师/九龙1
郑俊伟先生	渠务署工程师/九龙9
陈凯琪先生	土木工程拓展署高级工程师/12(东)
李学仪女士	路政署区域工程师/红磡
何颂康先生	水务署工程师/九龙区(客户服务)视察

* * *

主席致欢迎辞

1. 地区设施及工程委员会(下文简称「地工会」)主席欢迎所有委员及部门代表出席地工会第十二次会议。
2. 主席提醒各位委员按《九龙城区议会常规》(下文简称《区议会常规》)第22条的规定申报利益,若委员的物业业权、职业或投资等个人利益与讨论事项有关连,或有潜在利益冲突,委员应主动在会议上申报,以便他按《区议会常规》作出决定。
3. 主席表示,根据《区议会常规》,委员会会议的法定人数为全体成员人数的一半。如在会议开始或在会议进行期间没有足够的法定人数,他须指示秘书召唤缺席者出席。如在15分钟后仍未有足够的法定人数,他会宣布休会。他接着根据《区议会常规》第13条的规定,批准每名与会者就同一议题参与讨论时最多发言三次,每次发言的时限为两分钟。他又提醒与会者关掉手提电话,或将响闹装置改为震动提示,以免会议受到干扰。

议程一

通过第十一次会议记录

4. 主席宣布第十一次会议记录无须修订,并获得委员会一致通过。

议程二

关注华信街旅游巴士站设施用地发展

(地工会文件第 47/2025 号)

5. 委员介绍文件。
6. 主席请委员参阅由发展局提交的席上文件第 1 号书面回应。
7. 委员表示红磡都市公园第一及第二期经已全面启用，而第三期工程则仍未动工。现时，该用地暂用作跨境巴士站，并正进行渠务优化工程。委员建议发展局尽快展开前期工作，包括研究迁移跨境巴士站的安排，以便于渠务优化工程结束后可尽早推行发展计划。此外，委员担心政府会改变有关用地的用途，期望发展局能落实兴建红磡都市公园第三期。
8. 主席总结表示，政府若改变土地用途，一般须经过既定程序，如咨询区议会和城市规划委员会等。他期望发展局能就该用地的发展与地工会保持紧密联系，并请秘书处把委员的意见向发展局转达。

议程三

建设长者友善畅达小区

(地工会文件第 48/2025 号)

9. 委员介绍文件，建议有关部门于漆咸道接驳佛光街花园的楼梯加装扶手、铺设防滑钢沙及重髹梯级油漆。
10. 主席请委员参阅由运输署提交的席上文件第 2 号书面回应。
11. 委员没有提问，主席宣布是项议程结束。

议程四

优化启德共融通道的配套

(地工会文件第 49/2025 号)

12. 委员介绍文件，并表示乐见土木工程拓展署(下文简称「土拓署」)及康乐及文化事务署(下文简称「康文署」)将就建议作研究，期望署方能早日落实相关安排，方便共融通道的单车使用者。

13. **主席**请委员参阅土拓署及康文署联合提交的席上文件第 3 号书面回应。
14. **土拓署代表**回应表示，署方与康文署会研究有关建议的可行性，适时向议会报告。**康文署代表**回应表示，署方备悉委员的意见，将与土拓署进行研究。
15. 委员没有提问，**主席**宣布是项议程结束。

议程五

关注九龙仔公园智能健身设施和缓跑径优化工程进度

(地工会文件第 50/2025 号)

16. **委员**介绍文件，并有以下意见及提问：
- (i) 查询九龙仔公园智能健身设施安装工程完成后，何时可开放予市民使用；以及
 - (ii) 智能健身设施的使用方法与一般康乐设施有所不同，建议署方提供说明及简介，教导市民使用智能设施及获取运动数据的方法。
17. **主席**请委员参阅由康文署提交的席上文件第 4 号书面回应。
18. **康文署代表**回应，重点如下：
- (i) 九龙仔公园的智能健身设施安装工程及缓跑径优化工程预计将于本年 11 月底完成。为让市民更清楚了解工程内容与进度，工程部门已在施工围栏上贴上通告，展示预计的完工日期；
 - (ii) 在完成智能健身设施的安装工程后，署方将进行测试，并争取于 11 月下旬至 12 月初完成所有验收程序，开放设施予市民使用；以及
 - (iii) 智能健身设施的使用者在完成训练后，可扫描显示板上的二维码查看运动数据，无需额外安装应用程序。
19. 委员没有其他跟进问题，**主席**宣布是项议程结束。

议程六

建议增设无障碍通道连接东何文田配水库游乐场与东何文田休憩处

(地工会文件第 51/2025 号)

20. 委员介绍文件，并期望水务署及康文署能研究在不影响水务设施的情况下，利用游乐场内的空间延伸斜坡，以建设无障碍通道，方便市民前往及使用康乐设施。

21. 主席请委员参阅水务署提交的席上文件第 5 号书面回应。

22. 水务署代表回应，重点如下：

(i) 署方已于本年 10 月 23 日派员到现场进行实地视察。根据屋宇处「设计手册：畅通无助的通道 2008 (2025 年版本)」的建议，按现场位置的高低落差，所设计的无障碍通道需长约 25 米；

(ii) 而建设无障碍通道会对水务署的水管设施、渠务署的排水设施造成阻碍，并会占用配水库的紧急维修通道，影响维修车辆通行以进行日常及紧急维修；以及

(iii) 署方会研究延伸东何文田配水库游乐场的斜坡以建设无障碍通道的可行性。

23. 主席总结表示，请部门积极研究委员的意见，并与委员保持沟通，让更多居民能享用康乐设施。

议程七

建议优化山西街与漆咸道一带行人路面

(地工会文件第 52/2025 号)

24. 委员介绍文件。

25. 主席请委员参阅由路政署提交的席上文件第 6 号书面回应。

26. 路政署代表回应，重点如下：

(i) 署方在收到山西街与漆咸道北交界路段的路面不平事宜后，已派员到冠山苑停车场管理处对出一带行人路视察，并得悉房屋署正于有关位置进行路面重铺工程；

- (ii) 现时房屋署已完成有关位置的路面重铺工程。署方会密切监察有关路段的状况，若发现有路面损毁或不平，将适时安排进行临时路面维修工程；以及
- (iii) 署方备悉委员建议使用更耐用的物料铺砌路面的意见。

27. 委员没有提问，**主席**宣布是项议程结束。

议程八

关注启德大道公园及沐翠街地面行人通道事宜

(地工会文件第 53/2025 号)

28. **委员**介绍文件，并表示启德大道公园路面的维修进度缓慢，对居民构成安全隐患，促请康文署加快维修进度。

29. **主席**请委员参阅由路政署及康文署提交的席上文件第 7 号及第 8 号书面回应。

30. **康文署代表**回应，重点如下：

- (i) 署方在收到文件后，已实时安排工程部门跟进启德大道公园及沐翠街行人通道地面的损毁状况，有关维修工作预计将于本年 11 月下旬完成；以及
- (ii) 署方已要求驻场人员加强巡视，并适时为破损路面安排维修保养工作。

31. **路政署代表**表示，署方负责辖下公共道路和附属道路设施的维修保养工作。在收到沐翠街行人路损毁事宜后，署方已派员到相关路段视察，并安排承建商进行维修工程，有关工程预计于本年 11 月内完成。署方会密切监察相关路面情况，并适时安排进行紧急路面维修工程。

32. **委员**有以下意见及提问：

- (i) 查询启德大道公园路面维修进度缓慢的原因；以及
- (ii) 建议康文署调动人手及预订更多维修物料作备用，尽快完成启德大道公园的路面维修工程。

33. **康文署代表**表示，署方会与工程部门紧密联系，以尽快完成启德大道公园的路面维修工程。

34. 主席总结表示，路砖损坏会对行人造成安全隐患，敦促康文署尽快修复出现问题的地砖，并请委员密切监察工程进度及适时与相关部门沟通，确保行人安全。

议程九

2025-26 年度九龙城区设施管理的汇报

(地工会文件第 54/2025 号)

35. 康文署代表汇报文件，重点如下：

- (i) 政府于 2019 年《施政报告》宣布开展改造康文署辖下超过 170 个公共游乐空间计划，署方已委聘专业顾问公司在 2022 年于九龙城区不同的分区进行一系列的公众咨询活动，收集不同意见；
- (ii) 署方制定了公共游乐空间改造计划场地于九龙城区的改造工程次序，现已陆续开展大环山公园、佛光街一号花园、土瓜湾游乐场、慕礼道儿童游乐场及迦密村街花园的改造工程，并正筹备高山道公园及培正道游乐场的前期规划工作；以及
- (iii) 署方提议先改造景云街游乐场，再改造联合道公园，请委员备悉计划的场地名单及支持计划。署方会按计划有序地推展改造项目，让区内的儿童尽早享用富挑战性及趣味性的游乐设施。

36. 委员有以下意见及提问：

- (i) 查询景云街游乐场及联合道公园改造计划的工程时间表；
- (ii) 查询各个改造计划是否设有特定主题及加入公民教育元素；
- (iii) 建议署方加强对区内绿化工程的管理及监察，以免浪费公帑，并建议署方种植适合小区的植物及花种，为小区增添活力；
- (iv) 建议署方督促承办商加快完成红磡区的工程，如佛光街一号花园的改造工程，避免工程延误；
- (v) 查询大环山公园 Wi-Fi 改善工程的进度；以及

- (vi) 查询培正道游乐场改造计划的前期规划时间表，以及是否会咨询公众，并建议加入长者友善及宠物共融的元素。

37. 康文署代表回应，重点如下：

- (i) 署方表示工程部门会待计划获委员会支持后，再向政府申请拨款进行前期研究工作，因此现阶段尚未有景云街游乐场与联合道公园改造计划的时间表；
- (ii) 在推行公共游乐空间改造计划时，署方会委聘专业顾问公司进行一系列的公众咨询活动，收集地区人士及学生等的意见。在完成改造计划的初步概念后，署方及顾问公司会向委员会汇报及咨询；
- (iii) 署方会持续监察园艺承办商的工作表现，并会适时在公园与路边花槽进行园艺美化工程；以及
- (iv) 数字政策办公室已检查大环山公园的 Wi-Fi，未有发现问题。如委员有进一步资料，可通知署方跟进。

38. 主席在咨询委员后，宣布地工会支持康文署公共游乐空间改造计划的改造次序。

议程十

九龙城民政事务处「地区小型工程计划」项目概况

(地工会文件第 55/2025 号)

39. 九龙城民政事务处(下文简称「民政处」)代表汇报文件。

40. 委员有以下意见及提问：

- (i) 处方辖下的部分绿化工程，如福德古庙和获嘉道旁的花盆被弃置了不少垃圾，影响环境卫生。委员建议处方加强巡查及定期清洁区内的花槽和花盆，并适时检视摆放的位置，避免妨碍行人；以及
- (ii) 区内的部分天桥及楼梯上的壁画表面有污渍及脱漆，建议处方检视，并考虑美化或移除出现问题的壁画。

41. 民政处代表回应，重点如下：

(i) 处方会适时检视于区内摆放花盆的位置，包括福德古庙和获嘉道旁的花盆，并在有需要时调整位置。处方亦会与食物环境卫生署合力改善花盆和周边街道的卫生；以及

(ii) 处方会检视区内各处的壁画，并研究改善方案。

42. 主席总结表示，建议处方加强巡视相关设施，并请委员积极与相关部门保持沟通，汇报区内设施的问题，让部门能尽快处理。

议程十一

其他事项

43. 委员没有其他事项提出。

议程十二

下次会议日期

44. 主席宣布下次会议日期暂定为 2026 年 1 月 15 日下午 2 时 30 分，截止提交文件日期暂定为 2025 年 12 月 30 日。

45. 主席在下午 3 时 21 分宣布会议结束。

本会议记录于 2026 年 1 月 15 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2026年1月