

九龍城區議會主席

蔣志豪先生，JP：

關於優化海濱設施意見調查結果及報告

根據九龍城區議會第八次區議會會議的要求，九龍城區議員就優化海濱設施，收集了超過 1 000 位市民的意見和建議。在整合受訪市民的意見後，地區設施及工程委員會有以下建議：

1. 盡快貫通九龍城區海濱長廊

加快推進紅磡至啟德海濱長廊的貫通工程，重點解決三處阻隔段落：翔龍灣煤氣公司碼頭、海心公園魚尾石沿岸，及青州英泥碼頭，並透過靈活設計，如架空行人道、臨海棧道、轉盤橋或開合橋等方案，解決因道路或建築物阻隔而成的海濱斷裂問題，提升海濱長廊的連貫性和暢達性。並以「先貫通、後優化」模式，盡快開放部分路段予市民及遊客享用。

2. 建立特色地標，推廣歷史文化

將海濱附近的建築設施活化為特色地標，吸引市民及遊客探索九龍城區，如活化九龍城碼頭、馬頭角公眾碼頭、前九龍城汽車渡輪碼頭、前馬頭角牲口碼頭、海心公園魚尾石、青州英泥碼頭，及紅磡碼頭等。建議政府與本地歷史學者及文化團體合作，提供專業導覽服務及開發自助導覽應用程式，讓市民深入了解九龍城的歷史變遷，從而增強社區歸屬感與文化認同。

3. 結合文化節慶及娛樂，推動本地經濟

為進一步帶動人流，建議在海濱長廊合適位置引入商業活動，如開設特色餐廳或咖啡店、舉辦戶外音樂會及文創市集等，並定期舉辦豐富多彩的文化節慶活動，如無人機表演、傳統水燈會、嘉年華、以及藝術展覽等。海濱盛事不僅能吸引更多市民及遊客，還能刺激區內商業活力，促進本地經濟蓬勃發展。

4. 推動全民運動及體育旅遊

九龍城區市民對遊樂及運動設施有殷切需求，建議在海濱長廊合適位置增設主題式兒童遊樂場、引入智能健身設備、規劃跑步友善環境、擴建海濱單車徑網絡，以及於安全水域劃設專區進行水上活動等。此外，藉串聯海濱及啟德體育園區，打造「體育+旅遊」經濟模式，如舉辦海濱馬拉松、單車競賽等體育活動，吸引體育愛好者及遊客。

5. 改善海濱長廊附近的環境設施

為營造協調美觀的景致，政府應統一海濱長廊的設計風格及改善海濱附近的設施，包括擴寬景雲街休閒小徑、在前運輸署驗車中心用地興建休憩公園、活化土瓜灣避風塘為水上活動中心、遷移停泊於土瓜灣避風塘的躉船以發展遊艇產業、定期監測海水水質、增加綠化面積，以及加強環境清潔等。在公共設施方面，建議於海濱增設飲水機、公共洗手間、免費無線上網服務、遮陽休憩區、觀景平台，以及提升夜間照明設施，以便利市民和遊客。

6. 完善海濱交通配套

為提升海濱的可達性，政府應完善來往海濱的交通配套，包括增設公共停車場、設置巴士、小巴和的士上落客區、優化周邊道路網絡、改善過路設施、增設無障礙設施，以及發展水上交通網絡等。

7. 推動可持續發展與增強社區參與

海濱發展可透過創新的公私合作模式，吸引私人企業參與投資與營運，並深化社區參與機制，如透過工作坊、設計比賽等形式凝聚共識，讓規劃過程能真正反映市民的需求。在環境保護方面，應引入更多的智慧節能設施，如太陽能街燈、充電座等。在建築佈局方面，應避免屏風效應，以保護珍貴的海濱景觀與自然通風。市民亦建議開放海濱供寵物使用，促進人寵共融。

總結：

優化海濱設施是一項需長期協作的社會工程，政府、業界與社區必須持續對話，平衡發展與市民的需求。建議政府採納「先貫通、後優化」的策略，優先解決迫切問題，再逐步注入文化與創新元素，讓海濱真正成為九龍城的驕傲。唯有以人為本、尊重自然、擁抱科技，才能實現市民心目中「安全、舒適、有活力」的海濱願景，為下一代留下珍貴的濱水遺產。

地區設施及工程委員會

2025 年 7 月 9 日

附件：研究地區關注的議題並收集市民意見記錄表