

第七届九龙城区议会
第五次会议记录

日期：2024年9月26日(星期四)
时间：下午2时30分
地点：九龙城民政事务处会议室

出席者：

主席：蔡敏君女士,JP
议员：丁健华议员,MH
左汇雄议员,MH
吴奋金议员,MH
吴宝强议员,MH
何华汉议员,MH
林博议员
林德成议员,MH
梁婉婷议员
陈治华议员
张景勋议员
黄文莉议员
黄文港议员
黄驰议员
冯务君议员
刘婉燕议员
潘国华议员,JP
赖彦宗议员
关浩洋议员

秘书：刘慧贤女士 九龙城民政事务处高级行政主任(区议会)

缺席者：

议员：李超宇议员
利哲宏议员,MH

列席者：

胡皓文先生	九龙城民政事务助理专员
李志良先生	九龙城民政事务处高级行政主任(地区管理)
麦慧敏女士	九龙城民政事务处高级联络主任(大厦管理)
陈逸坚先生	九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)1
廖淑芬女士	九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)2

苏丽仪女士	九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)3
叶雅晴女士	运输署高级运输主任/启德及九龙湾
陈志成先生	食物环境卫生署九龙城区环境卫生总监
麦少玲女士	房屋署物业管理总经理(西九龙及西贡)
张绮美女士	康乐及文化事务署总康乐事务经理(九龙)
徐佩婵女士	康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理3
冯耀璋先生	土木工程拓展署总工程师/东4
梁国荣先生	香港警务处九龙城警区副指挥官
刘清楠女士	香港警务处九龙城警区警民关系主任
谢翠恩女士	香港警务处秀茂坪警区指挥官
谭文海先生	香港警务处秀茂坪警区警民关系主任
陈淑萍女士	香港警务处牛头角分区指挥官

应邀出席者:

议程一	杨恩健先生,FSDSM 王文恩先生 梁德耀先生 罗永俊先生	消防处处长 消防处分区指挥官(九龙中) 消防处助理救护总长(九龙中及东) 消防处消防区长(机构事务)(署理)
议程三	周宝铃医生 郑浩基先生	医院管理局九龙中医院联网总行政经理(规划及发展) 医院管理局高级项目经理
议程四	蔡德成先生 庄乐莹女士 关以辉先生 关美宝女士 阮家和先生 胡玮明先生 殷倩华女士 张世奕先生	地政总署高级产业测量师/市区重建2(市区重建组) 地政总署产业测量师/市区重建2(2)(市区重建组) 市区重建局规划及设计总经理 市区重建局规划及设计高级经理 市区重建局收购及迁置高级经理 市区重建局物业及土地高级经理 市区重建局社区发展高级经理 市区重建局楼宇复修经理
议程五	尹慧娴女士	启德体育园有限公司高级经理 -公共关系及传讯

主席致欢迎辞及委任九龙城区议会秘书

1. **主席**欢迎所有议员及部门代表出席第七届九龙城区议会第五次会议。
2. **主席**提醒各位议员按《九龙城区议会常规》(下文简称《区议会常规》)第 22 条的规定申报利益，若议员的物业业权、职业或投资等个人利益与讨论事项有关连，或有潜在利益冲突，议员应主动在会议上申报，以便她按《区议会常规》作出决定。
3. **主席**表示，根据《区议会常规》第 32 条，区议会会议的法定人数为不少于当其时担任该区议会议员的人数的二分之一，如在会议开始或在会议进行期间没有足够的法定人数，她须指示秘书召唤缺席者出席。如在 15 分钟后仍未有足够的法定人数，她会宣布休会。她接着根据《区议会常规》第 13 条的规定，批准每名与会者就同一议题参与讨论时最多发言两次，每次发言的时限为两分钟。她又提醒与会者关掉手提电话，或将响闹装置改为震动提示，以免会议受到干扰。
4. **主席**根据《区议会条例》第 69 条，委任九龙城民政事务处高级行政主任刘慧贤女士担任九龙城区议会秘书。
5. **主席**表示在会议举行之前，秘书处收到利哲宏议员及李超宇议员的缺席会议通知书。利哲宏议员的缺席理由为「作为其中一位主要讲者，出席由国家教育部及香港教育局等举办的『庆祝中华人民共和国成立 75 周年：香港教育界国庆访京暨专业交流团』」，而李超宇议员的缺席理由为「参加海外课程以完成清华大学高级公共管理硕士课程」。
6. **主席**表示，根据《区议会常规》第 64 条，会议只会同意因身体不适、代表所属区议会出席会议/活动，或者会议认为合理的其他理由的缺席申请，例如分娩、侍产、因履行法例要求的公民责任、严重疾病或受伤、出席立法会或由国家/政府委任的咨询组织/机构的会议/活动等。由于利哲宏议员须出席由国家/政府举办的活动，且为其中一位主要讲者，她在咨询议员的意见后，宣布接纳利哲宏议员的缺席申请；由于李超宇议员的缺席申请属私人理由，她在咨询议员的意见后，宣布不接纳李超宇议员的缺席申请。

议程一

与消防处处长会面

7. 主席欢迎消防处处长杨恩健先生以及其他消防处的代表莅临本会。

8. 消防处处长杨恩健先生简介消防处的工作，重点如下：

- (i) 九龙城区现有三间消防局，分别是马头涌消防局、红磡消防局和九龙塘消防局。2024 年 1 至 9 月之间，消防处在全港共接获约 26 700 宗火警召唤，当中九龙城区占 1 562 宗，消防处能做到 6 分钟内抵达的服务承诺的个案达 97%；
- (ii) 九龙城区现有三所救护站，分别是何文田救护站、九龙塘救护站和马头涌救护站。2024 年 1 至 9 月之间，消防处在全港共接获约 55 万宗救护召唤，当中九龙城区占 32 342 宗，消防处能做到 12 分钟内抵达的服务承诺的个案达 96%；
- (iii) 消防处会以风险为本的原则，优先巡查消防风险较高的旧式楼宇，例如对于风险较高的楼宇，消防处会每年巡查 2 次；而对于风险较低的楼宇，消防处则会每年或每两年巡查 1 次。消防处希望会在 4 年间完成巡查九龙城区的全部楼宇，至今已巡查了 890 幢；
- (iv) 在华丰大厦三级火后，消防处在全港选出 1 000 幢消防风险较高的旧式楼宇，并透过内部调配 100 多名人员以进行特别巡查行动，至今已完成巡查 940 幢，及发出约 6 300 张消除火警危险通知书(下文简称「消防通知书」)。当中九龙城区占 70 幢，而消防处已完成巡查当中的 62 幢，及发出 363 张消防通知书；
- (v) 经分析关于消防通知书的资料后，涉及防烟门被楔开或损坏的个案分别占约 1 800 宗和约 1 600 宗，而涉及逃生途径被阻塞的个案则占约 1 000 宗。收到通知书后即时遵办的个案超过九成；
- (vi) 全港现有约 11 000 幢于 1987 年前落成的综合用途楼宇，当中九龙城区占 1 250 幢。消防处正根据《消防安全(建筑物)条例》(第 572 章)(下文简称《条例》)执法，并已经顺利完成巡查 1 155 幢楼宇，及发出约 4 万张消防安全指示(下文

简称「消防指示」)要求有关业主改善楼宇的消防安全标准。
其中，46幢楼宇共1 917张消防指示已获遵办；

- (vii) 为协助业主遵办消防指示，消防处已优化有关流程并把其分为四个阶段，包括：(a) 成立「楼宇改善支持中心」(下文简称「支持中心」) 及「楼宇改善社区支持队」(下文简称「支持队」)，与社区人士一起协助业主成立业主立案法团(下文简称「法团」)；推出白名单，协助法团聘请消防工程承办商；(b) 简化审批消防装置图则的流程，包括推出核对表，以及定期与消防工程承办商交流，以协助承办商提交符合标准的图则；(c) 提供一站式服务，协助申请者联络屋宇署或水务署等政府部门，以促进业主尽早开展工程；以及(d) 安排专责同事负责与《条例》相关的验收工作，并在验收前与业主和承办商开会，以提升验收的成功率。自优化上述流程后，2024年1至8月间完成上述阶段的个案数字均较2023年同期高：完成第一阶段(成立法团及聘请承办商)的数字由296宗升至705宗；完成第二阶段(消防装置图则获批)的数字由297宗升至724宗；完成第三阶段(开展工程)的数字由98宗升至205宗；完成第四阶段(完成验收)的数字则由43宗升至96宗；
- (viii) 支持中心的服务时间为周一至周六的早上9时至晚上8时，业主和承办商可就遵办消防指示的相关事宜寻求处方的协助。自成立至今，支持中心已收到约5 600宗求助个案，亦曾主动联络超过3 400宗个案，以提升消防指示的遵办率；
- (ix) 支持队透过聘请社区人士探访旧式楼宇的长者业主，协助他们成立法团并申请「消防安全改善工程资助计划」(下文简称「消防资助计划」)；
- (x) 自2023年7月起，消防处与水务署合作，推出折衷式喉辘系统(直接泵水设计)与折衷式消防栓/喉辘系统(直接泵水设计)，在食水供应不受污染及订有措施防止非法用水的前提下，容许固定消防水泵直接接驳至政府供水水管，藉此免却装设消防水缸，相信有关设计可便利业主遵办消防指示；
- (xi) 利民便商措施方面，因应市民对公营房屋及过渡性房屋项目的需求持续上升，消防处会优化有关项目的各个流程，包

括加快审批图则，以及加派人手去验收，令验收工作的平均时长由过往的约 45 天缩减至约 25 天；

(xii) 因应全港各区都会举行「日夜都缤纷」活动，不少活动场地须申请临时公众娱乐场所牌照，消防处会优先处理有关申请，措施包括灵活调配人手让每周 7 天都能接受预约进行巡查，以及即场签发消防证书，令整个流程的平均时长由过往的约 34 天缩减至约 5 天。以九龙城区为例，处理「龙城美食泼水泰缤纷」活动的日数为 2 天；

(xiii) 地区动向方面，消防处会优化启德体育园等大型项目的验收工作，除了加快审批图则外，亦会同步处理各项(如消防设施、危险品及食肆等)牌照申请。消防处已于启德体育园进行热烟测试，并已验收全港首次装设的智能红外线探测灭火水炮(下文简称「灭火水炮」)。此外，消防处亦已准备好为 2025 年落成的中九龙干线工程进行验收；

(xiv) 社区工作方面，消防处于 2022 年成立社区联动网络，其成员为全港 18 区防火委员会(下文简称「防火会」)的主席。消防处每年会制订策略及绩效指标，然后透过各区的防火会去协助推行，工作包括：(a) 因应防烟门被楔开或损坏的情况，防火会会在社区加强宣传，并举报有关情况；以及(b) 消防处会联同防火会到区内的旧楼和三无大厦进行火警演习并向三无大厦住户派发「防火三宝」(灭火筒、灭火毡和独立火警侦测器)。2024 年 1 至 9 月间，消防处已派发 1 400 套「防火三宝」，对象包括九龙城区内的 75 户。此外，消防处正于顺安邨推行「家居防火安全探访」试行计划(下文简称「探访计划」)，透过探访该邨约 120 户的独居或双老家庭，帮助他们查找及消除家居火警隐患、提供消防意见，以及向他们派发「防火三宝」；

(xv) 因应全港每日发生约 27 宗心脏骤停个案，消防处于 2023 年与医院管理局(下文简称「医管局」)、香港红十字会等共 9 个组织一起筹组「救心同仁」联盟。「救心同仁」会推广「任何仁」有关「任何人都可以救人」的理念，教育市民如何进行心肺复苏法(CPR)及使用自动心脏除颤器(AED 机)，让更多市民懂得如何救人。自成立至今，已有超过 14 万人注册成为「救心同仁」。此外，消防处已建立「AED 搵得到」网

上资讯平台，在平台登记的 AED 机已超过 3 000 部，摆放地点包括全港消防局及救护站，市民可透过平台寻找距离最近的 AED 机，以及前往该处的路线；

(xvi) 消防处于 2021 年成立「消防及救护青年团」，至今已向超过 1 000 名青少年提供灭火救援技巧训练、中式步操训练、国民教育及参观大湾区活动等。此外，消防处将于 2024 年 12 月推出「社区应急先锋」计划，提升社区人士的消防安全意识和面对极端天气的应急准备能力；

(xvii) 科技应用方面，消防处已采用「大量伤者事故检伤分流系统」，让前线救护人员及医管局辖下医院即时知悉有关事故及伤者的最新资讯，以便进行分流工作、安排适当的救护资源及通知相关医院作紧急准备；

(xviii) 消防处现有约 30 部无人机，其功能包括拍摄影像、气体探测、热能探测、夜视及照明等。在攀山拯救行动中，消防处亦曾使用无人机在山岭间拍摄，然后利用智能系统分析待救者的位置；以及

(xix) 消防处现有一只机械狗，协助消防员在核生化事故中侦测事故现场的情况。消防处亦有两部灭火机械人，替代消防员进入有坍塌危险的地点遥距进行灭火工作。

9. **吴宝强议员**欢迎杨处长莅临区议会，并感谢消防处的工作。他提出以下意见：

(i) 第三轮消防资助计划已于 2023 年 9 月 30 日截止申请，他要求处方尽快推出新一轮的计划，以协助旧楼业主遵办消防指示；

(ii) 他对政府拟于《条例》修订获通过后挑选 10 至 20 幢楼宇作为代办消防工程的试点表示支持，并建议增加试点楼宇的数目，以及免除向有困难的业主征收附加费；以及

(iii) 他查询能够受惠于直接泵水设计方案的楼宇数目，以及推广该方案的方式。

10. **林博议员**欢迎杨处长莅临区议会，并感谢消防处的工作。他提出以下意见：

- (i) 部分居住于成立法团有困难的楼宇中的长者业主担心因无法遵办消防指示而被罚款或坐牢，他建议为上述业主设立免责条款；
- (ii) 他建议就代办消防工程的次序推出计分制，并把有否成立法团、法团是否有效运作，以及楼宇的长者比例等因素纳入考虑，以更有效地解决旧楼的消防安全问题；
- (iii) 不少旧楼的天台属私人业权，而公共地方没有足够空间装设水缸，他查询直接泵水设计方案是否适用于所有无法装设水缸的旧楼；以及
- (iv) 他建议处方与区内的法团和物管公司定期交流，向它们简介最新的消防救护资讯。

11. **林德成议员**欢迎杨处长莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 不少旧楼业主因无法支付工程开支或无法联络而未能遵办消防指示，他要求处方提供协助；
- (ii) 近日，某旧楼的地铺商户收到处方发出的消防指示，而其上层住户却没有收到有关指示，故商户认为有关做法不公；
- (iii) 他认为代办消防工程乃一项德政，建议处方设立网站以加强宣传有关试点计划的资讯；
- (iv) 他查询直接泵水设计方案是否适用于四楼以上的住户；以及
- (v) 他查询白名单中承办商的数目。

12. **黄文莉议员**欢迎杨处长莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 她建议处方向完成「社区应急先锋」计划训练的参加者颁发证书，以鼓励更多年轻人参加；
- (ii) 她建议处方制作一个懒人包，教育长者正确使用「防火三宝」的方式；以及
- (iii) 因应近年在地盘发生的多宗火警，她查询处方有否加强巡查。

13. 张景勋议员欢迎杨处长莅临区议会，并提出以下意见：

- (i) 他查询启德体育园内食肆的牌照签发进度；
- (ii) 他查询灭火水炮的详情，例如会否受表演时的烟火效果影响；
- (iii) 他对探访计划表示支持，并建议推展至九龙城区；以及
- (iv) 启德区现有 6 部 AED 机，当中 3 部并非全日开放，他查询有关摆放 AED 机的标准，并建议在关爱队会址和议员办事处外摆放。

14. 消防处处长杨恩健先生回应，重点如下：

- (i) 第三轮消防资助计划共收到约 4 400 宗申请，其 55 亿元拨款尚余超过 10 亿元。当相关工程完成后，消防处会因应市场需要推出新一轮计划；
- (ii) 立法会正审议《条例》的修订，其立法原意是让更多市民遵办消防指示，提升大厦的消防安全，消防处已成立支持中心，从四个阶段协助业主遵办消防指示。当修订获通过后，消防处会尝试把试点楼宇的数目扩至每年 20 至 60 幢，并会免除向有困难的业主征收附加费；
- (iii) 在代办消防工程时，消防处拟把工程分为设计及工程两部分，并会聘请定期合约顾问公司(term consultancy company)负责一个区域的设计或工程。消防处将适时于网站公布有关资讯；
- (iv) 消防处不可能代办全数的消防工程。当修订获通过后，消防处拟成立一个咨询委员会，邀请来自业界、工程界及学术界的人士加入，以订立一个如议员提议的计分制制度；
- (v) 自 2023 年 7 月至今，消防处已完成审批超过 20 份涉及直接泵水设计的申请，当中两宗申请已经完工。由于有关方案所需的主要工程为装设防止食水倒流回食水管的止流阀，采用有关方案后，现时一般的供水水压足以把水供至约 12 楼。此外，由于 1987 年前落成而楼高超过 12 层的旧式楼宇已装设水缸，有关方案相当于已适用于大部分的旧式楼宇；

- (vi) 法团或物管公司可联络当区消防局，以安排火警演习。当市民到达会合地点后，消防处会向市民讲解火警时应注意的事项。此外，地区防火会及消防局亦会协助为三无大厦安排火警演习；
- (vii) 就上层住户没有收到消防指示一事，议员可于会议后提供更详细的资料，让处方了解并跟进；
- (viii) 消防处会向完成「社区应急先锋」计划训练的参加者颁发证书。由于计划于 2024 年 12 月才正式推出，消防处会适时透过防火会发放更多资讯；
- (ix) 消防处在派发「防火三宝」时，其袋内已附有正确使用方式的懒人包。如议员需要有关资讯，可与地区消防局联络；
- (x) 消防处会在不同施工阶段监管地盘的消防安全措施，包括：
 - (a) 根据《建筑物条例》(第 123 章)第 16(1)(b)条，展开工程前须取得消防处发出的证明书。因消防处会审批有关图则，当区消防局会知悉所有区内地盘的情况；
 - (b) 消防处每半年会巡查地盘 1 次，并会现场测试地盘内的消防设备；
 - (c) 在展开工程前，消防处会告知承建商，如地盘已建筑到特定高度，承建商须通知消防处，让处方巡查工地并检视其消防设施。因应在 2023 年发生的海员俱乐部四级火，消防处已把上述特定高度由 80 米降至 30 米；
 - (d) 经修改后，承建商亦会在建筑时同步建设将来入伙时使用的消防喉管。如地盘发生火警，消防处可直接使用有关设备，以减省接驳消防喉至高处的时间；
 - 以及(e) 承建商须先取得消防处发出的工程完成证明书，才能向屋宇署申请占用许可证；
- (xi) 消防处已提早进场验收启德体育园内的消防设备及巡视拟设置食肆的地点，并通知园方有关取得食肆牌照的要求。园方在招标时会列出有关要求，希望能加快食肆申请牌照进度；
- (xii) 灭火水炮设有红外线探测器，如发现较大的火源，灭火水炮会校准并射水。消防工程顾问在装设灭火水炮时，已考虑表演时可能出现的烟火效果；
- (xiii) 探访计划属试行计划，消防处已探访顺安邨 144 户长者，帮助他们查找及消除家居火警隐患，以及向他们派发「防火三

宝」。当试行计划完结后，消防处会检讨成效作进一步部署；以及

(xiv) 消防处多年来与多间物管公司商讨，成功把 AED 机的数目由 10 年前的约 100 部提升至现时约 3 100 部。由于全球暂时没有摆放 AED 机的标准，消防处亦未有定下硬指标，希望做到两三分钟路程内找到一部。如议员对 AED 机摆放事宜有任何建议，可与相关社福机构合作或直接与消防处商讨。

15. 主席感谢杨处长抽空出席会议与九龙城区议会交流。

16. 主席根据《区议会常规》第 33 条宣布休会 5 分钟。

(休会)

议程二

通过第四次会议记录

17. 主席宣布第四次会议的会议记录无须修订，并获得一致通过。

议程三

启德发展区新急症医院项目进度汇报

(九龙城区议会文件第 38/2024 号)

18. 医院管理局高级项目经理郑浩基先生介绍文件第 38/2024 号，重点如下：

- (i) 《二零一六年施政报告》提及推行「第一个医院发展计划」，包括在启德发展区兴建新急症医院(下文简称「新医院」)；
- (ii) 新医院位于前启德机场的南停机坪，其总建筑楼面面积约 50 万平方米，设有 2 400 张病床和 37 间手术室，并会作为医管局指定的创伤中心；
- (iii) 新医院共有五座大楼，分别是位于工地 A、毗邻观塘绕道的急症大楼、行政大楼和教学及培训大楼，以及位于工地 B、临海的肿瘤科大楼和专科门诊大楼。连同香港儿童医院的两座大楼，两所医院将组成「5+2」公营医疗综合体；以及

- (iv) 工地 A 的三座大楼均已完成地基工程，现时正进行上盖结构工程。工地 B 的两座大楼均已平顶，现时正进行幕墙安装及室内装修等工程。有关工地 B 的工程预计于 2025 年第二季完成，当完成验收后，新医院会进行投入服务前的准备工作。

19. 九龙中医院联网总行政经理(规划及发展)周宝铃医生介绍文件第 38/2024 号，重点如下：

- (i) 新医院会由 2026 年第一季起分阶段投入服务，当中专科门诊大楼会率先启用。启用后，专科门诊症室的数目会由现时伊利沙伯医院(下文简称「伊院」)的 133 间增加至 235 间，每年可提供超过 140 万专科门诊服务人次。专科门诊大楼会提供内科、外科、儿科、妇产科、骨科、心胸外科及神经外科等专科门诊服务，亦会提供日间医疗服务、诊断及介入放射服务、复康服务，并设有提供普通科门诊服务的社区健康中心；
- (ii) 肿瘤科大楼会于 2026 年第一季启用，为病人提供一站式的医疗服务，包括肿瘤科住院病房(7 楼)、肿瘤科专科门诊(5 楼)、肿瘤科日间服务(2 楼)，以及放射治疗(地库 1 层)；
- (iii) 新医院将于九龙中医院联网担当领导的角色，并会作为医管局指定的创伤中心。急症大楼的住院病房主要位于 10 楼至 19 楼；
- (iv) 行政大楼楼高 18 层，设有办公室和更衣室等新医院的支持设施；
- (v) 教学及培训大楼楼高 18 层，设有新医院的会议设施，包括一个可容纳 300 人的演讲厅；
- (vi) 伊利沙伯医院已于 2024 年 1 月及 7 月与运输署会面，提交人流预算、医护出勤时间及探病时间等资料，并就上述资料商讨合适的交通安排。日后，市民可使用途经新医院的 5 条巴士路线和 4 条专线小巴路线，往来西九龙站、尖沙咀、旺角、太子、观塘、九龙湾、牛头角、彩虹、油塘、秀茂坪、九龙塘、土瓜湾及九龙城等地点，以及九龙湾站、牛头角站、观塘站、启德站及宋皇台站等铁路站；

- (vii) 伊院的日间医疗中心新翼(T座)将留在现址，继续为病人提供医疗服务，其中包括糖尿及内分泌科中心、肾脏透析治疗中心及老人科日间医院。此外，普通科护士学校亦会在现址继续运作；
- (viii) 伊院会适时向病人提供搬迁、覆诊及交通安排等资讯，亦会提供热线解答市民的查询。此外，医管局亦会透过伊院及医管局网站，以及医管局流动应用程序「HA Go」提供有关资讯；以及
- (ix) 伊院将成立一个「启德发展区新急症医院」社区联络小组，并邀请各区议员加入，以便利各方就新医院搬迁事宜交换意见。

20. 何华汉议员的意见综合如下：

- (i) 他担心启德区的交通堵塞问题会影响救护车进出医院。此外，由于新医院的位置与计划中的启德绿色集体运输系统的车站距离较远，他建议相关部门考虑增设支线连接新医院；
- (ii) 因应政府拟修订《保护海港条例》，他建议在毗邻新医院的位置兴建渡轮码头；以及
- (iii) 新医院将设有直升机坪，而政府飞行服务队于该处亦设有启德分部，他查询新医院是否设有降低噪音的措施。

21. 关浩洋议员的意见综合如下：

- (i) 新医院将陆续投入服务，他查询是否需于 2027 年后新医院才会全面启用；
- (ii) 他查询新医院会否预留部分泊车位供公众使用；以及
- (iii) 他查询局方与运输署会面的结果，以及上述巴士及专线小巴路线的详情，包括是否已经投入服务，以及拟增设的路线。

22. 林德成议员的意见综合如下：

- (i) 他查询新医院全面启用的时间，并要求各方争取让工程早日完工，让市民能尽早使用新医院的设施；

- (ii) 他建议在新医院启用前，增加上述巴士及专线小巴路线的班次，让有需要的市民可以试乘及了解其运作；
- (iii) 他建议制作一个懒人包 / 交通一览表，以便利市民找到所需的交通资讯；以及
- (iv) 由于不少红磡区居民会使用伊院的服务，而现时没有直接往来新医院与红磡区的巴士或专线小巴路线，他担心搬迁事宜会对红磡区居民构成不便。他建议署方增设有相关路线，避免市民需要换乘。

23. 医院管理局郑浩基先生回应，表示已于天台直升机坪安装隔音屏障，以及根据飞行服务队的资料，现役直升机已更换至较宁静的型号，飞行时亦会避免选用途经人口稠密地区的航道。

24. 九龙中医院联网周宝铃医生回应，重点如下：

- (i) 当新医院的整体工程如期于 2026 年第四季完工后，院方须验收及先熟习有关设施的运作；
- (ii) 新医院会分阶段投入服务，包括由 2026 年第一季起，先把非住院服务，例如专科门诊服务和日间服务，安全有序地迁往新医院。余下的服务搬迁事宜，详细安排稍后再作公布；
- (iii) 新医院已预留部分泊车位让市民使用；以及
- (iv) 她感谢并备悉有关懒人包的建议。

25. 运输署高级运输主任/启德及九龙湾叶雅晴女士回应，重点如下：

- (i) 现时途经新医院的 4 条巴士路线包括城巴第 20A 号线、22 号线、22M 号线和九巴第 5R 号线；而 5 条专线小巴路线则包括第 86 号线、90A 号线、90B 号线、22A 号线和 68 号线；
- (ii) 运输署已计划安排另外两条专营巴士路线及一条专线小巴辅助路线服务两所医院，包括根据「2023-2024 年度九龙城区巴士路线计划」中落实新增的城巴第 20X 号线(启德邮轮码头—尖沙咀(循环线))，提供由启德医院区直达尖沙咀的特快服务；延长九巴第 X6C 号线(美孚—九龙湾)的行车路线至儿童医院；以及新增辅助小巴 88A 号线(黄大仙站—儿童

医院(循环线))。上述路线会视乎启德区内项目的落成进度及乘客需求，预计于 2024 年第四季或以后投入服务；

- (iii) 运输署会继续密切留意新急症医院项目的进度以及区内发展情况，有需要时可考虑优化改善区内的公共交通服务，以配合市民及医护人员往返启德新急症医院的需求；以及
- (iv) 就增设渡轮服务方面则需考虑到周边相关的靠泊设施及登岸配套等因素；署方同时备悉有关增设往来新医院与红磡区公共交通的建议。

26. 关浩洋议员指出现时九巴 5R 线的班次为 30 至 60 分钟，而其他巴士路线的班次则大约是 20 至 35 分钟。他担心现时的班次未能满足新医院启用后的需求，并查询有关增加班次的具体安排。

27. 运输署叶雅晴女士回应，表示现时上述 4 条途经新医院的巴士路线的载客率约为 17%至 58%，运载力足以应付乘客需求。署方会密切留意乘客需求，并因应启德新急症医院的项目进度及客量情况适时研究调整及加强区内现有的公共交通服务。另外，乘客亦可利用手机应用程序内的即时到站系统，查阅相关路线的到站时间，以便计划行程。

议程四

市区重建局马头围道/落山道发展项目(KC-020)

(九龙城区议会文件第 39/2024 号)

28. 市区重建局规划及设计高级经理关美宝女士介绍文件第 39/2024 号，重点如下：

- (i) 市区重建局(下文简称「市建局」)已于 2024 年 8 月 9 日根据《市区重建局条例》第 26 条的规定，以发展项目形式开展马头围道/落山道发展项目(KC-020)，并于同日至 8 月 11 日进行冻结人口调查，以确定住户数目及了解项目范围内楼宇的使用状况；
- (ii) KC-020 项目会按照《市区重建策略》第 5 段所列明的多个市区更新目标进行，包括：(a) 重整有关的市区范围；(b) 将破旧失修的楼宇重建为新式楼宇；以及(c) 以园林景观和城市设计美化市容；

- (iii) KC-020 项目的范围包括马头围道 324 至 354 号的双数号，地盘总面积为约 2 120 平方米，楼宇楼龄平均超过 55 年、楼高 3 至 9 层的旧式楼宇，内有劏房、失修及环境卫生问题。项目共涉及约 112 个业权，估计受影响的住户和商户分别为约 133 个和约 20 个。项目属住宅(甲类)用途，预计可提供约 11 830 平方米的住宅楼面面积和 2 360 平方米的商业楼面面积。项目预计于 2033/34 年完工；
- (iv) KC-020 项目的西面毗连于 2024 年 2 月获批准的靠背垄道/浙江街发展计划(CBS-2:KC)，市建局拟把两个项目连接，改善地面空间连接性，并共享一个面向靠背垄道的车辆出入口，以保留面向马头围道的商铺立面。市建局亦拟把 CBS-2:KC 项目中的地下购物街延伸至项目范围及连接至土瓜湾站 B 出口，并透过港铁站与位于东南面、正进行重建的另一个社区(KC-009 至 KC-014 及 KC-016)连接，提升地区连接性，扩大规划裨益；
- (v) KC-020 项目正处于为期 2 个月的公布期，至 10 月 9 日止。市建局已于 8 月 15 日举行两场公众简报会，向受影响的业主、租客和公众人士解释项目的内容并收集他们的意见，并已于 9 月 25 日公布第二阶段社会影响评估报告。公布期结束后，市建局会考虑收到的意见，并须于 2025 年 1 月 9 日或之前将没有撤回的反对意见提交予发展局局长；
- (vi) 发展局局长会考虑是否授权市建局进行 KC-020 项目，如获局长授权，曾提交反对意见的人士可于 30 日内上诉有关决定。当上诉委员团驳回有关反对意见并刊宪后，市建局方能向业主提出收购建议。上述规划程序预计需时 9 至 12 个月；以及
- (vii) 如市民对 KC-020 项目有意见或反对，可于 2024 年 10 月 9 日前向市建局提交表格第 S24 号。有关表格可于市建局的办事处、九龙城民政咨询中心和市建局网站获取。

29. 市区重建局收购及迁置高级经理阮家和先生介绍文件第 39/2024 号，重点如下：

- (i) 市建局会沿用现行的收购物业准则，给予住宅物业自住业主其物业的市值交吉价，以及一笔以同区七年楼龄的「假设

重置单位」的呎价作为计算基础的「自置居所津贴」，并会为自住业主提供「楼换楼」的选择；

- (ii) 市建局会给予住宅物业非自住业主(出租及空置物业的业主)，以及非住宅物业的自用及非自用业主其物业的市值交吉价和适用津贴；
- (iii) 市建局会给予合格的住宅单位租客一笔特惠津贴。在冻结人口调查首日前在有关单位真正居住，并且符合入住公屋资格的租户将获得安置安排；
- (iv) 市建局会给予合格的商业租户一笔相等于应课差饷租值3倍的特惠津贴加一笔营商特惠津贴(如适用)；
- (v) 市建局会以私人协商形式收购项目范围内的物业，若未能以此形式收购有关物业的权益或未能找到业权人，市建局可根据《市区重建局条例》向发展局局长提出书面申请，要求他向行政长官会同行政会议建议根据《收回土地条例》收回已获批准的发展项目范围内所需的土地。如市建局获发展局局长接受有关申请，政府会按《收回土地条例》，就发展项目范围内所需收回的土地刊登宪报以咨询公众。市建局须在获发展局局长核准推行发展项目后的12个月内提出有关申请；以及
- (vi) 若行政长官接纳建议并命令收回土地，政府会刊宪公告收地，并在土地复归政府后向前业主发出法定补偿建议。若双方未能就补偿金额达成协议，前业主可向土地审裁处提出申索，以裁定应得的补偿金额。

30. 市区重建局物业及土地高级经理胡玮明先生介绍文件第39/2024号，表示如获发展局局长授权进行项目，市建局会根据《道路(工程、使用及补偿)条例》(第370章)的规定，就两个发展项目相关的封路及道路工程建议一并向相关政府部门提交刊宪申请审批，建议包括：(a) 永久封闭部份现有后巷；(b) 视乎技术可行性及相关政府部门同意，兴建连接土瓜湾港铁站的地下接驳口；以及(c) 其他附属工程。

31. 关浩洋议员表示项目范围内的部分楼宇正遵办消防指示，或者强制验楼或验窗通知，并且已申请市建局的相关资助计划，他查询项目会否影响业主领取相关资助。

32. 市区重建局楼宇复修经理张世奕先生回应，重点如下：

- (i) 项目范围内的 15 幢大厦均收到消防安全指示、强制验楼书面通知或修葺命令，当中 12 幢大厦已申请「楼宇更新大行动 2.0」等资助计划，而市建局现正向其中 6 幢大厦的业主立案法团提供支持服务，以协助筹组相关维修工程；
- (ii) 因应 KC-020 项目启动，市建局已与上述 6 幢大厦的业主立案法团举行会议，以了解其意向和相关维修工程进度。得悉当中 5 幢大厦已聘请工程顾问公司，其中 1 幢大厦的工程亦已经展开。所有业主立案法团均愿意继续进行相关维修工作；以及
- (iii) 项目内的大厦如最终按资助计划要求完成维修工程并解除有关维修命令，将不会影响业主领取相关资助的安排。

33. 议员对项目没有其他跟进问题，主席宣布是项议程结束。

议程五

关注启德体育园启用后的配套及活动安排

(九龙城区议会文件第 40/2024 号)

34. 吴宝强议员介绍文件第 40/2024 号，重点如下：

- (i) 启德体育园(下称「体育园」)活动的声浪可能会影响场地附近的居民，园方应采取有效的隔音措施；
- (ii) 园方应提前与周边商户及社区协作，探索商机，推出不同的联乘商品，以及举办各类社区活动，例如运动会、文化节和市集，以增强居民的参与感和归属感；
- (iii) 园方应与学校和社区组织合作，提供体育培训和教育课程，促进市民健康生活提升生活质量。此外他查询社区人士租用体育园场馆或设施的申请资格和费用；以及
- (iv) 他建议园方使用更多的再生能源设施及智能系统，例如太阳能光伏板系统、智能化管理系统及智能停车场管理系统等，并开发流动应用程序供市民预约场馆或设施。

35. 主席请议员阅览由启德体育园有限公司提交的席上文件第 1 号书面回应。

36. 张景勋议员查询有关试行活动的详情，以及租用场馆或设施的细节。

37. 启德体育园有限公司高级经理尹慧娴女士回应，重点如下：

- (i) 启德体育园的康乐体育设施包括有 50 000 个座位的启德主场馆、有 10 000 个座位的启德体艺馆、有 5 000 个座位的启德青年运动场、体健中心、保龄球馆、攀石场、沙滩球场、网球场及有盖五人足球场等，适合各年龄层和具不同兴趣的使用者预订使用；
- (ii) 主场馆已完成安装具隔音功能的开合式上盖，并已进行约 100 次开合测试(每次需时约 30 分钟)。园方会在活动举办前跟主办方沟通，并会因应天气情况及活动类型，去决定上盖的开合状态；
- (iii) 「启德零售馆」内有超过 200 家零售及餐饮店铺，当中包括 70 多间特色的多国美食以及位于美食海湾的多元化概念餐厅，供市民和游客在室内或露天用膳。现时，上述店铺的出租率非常理想，园方正计划适时进行试业安排；
- (iv) Coldplay 早前已公布将于 2025 年 4 月在启德体育园主场馆举办 3 场演唱会。园方会适时公布更多的体育及娱乐盛事；
- (v) 由于团体租用场地涉及票务安排，为配合体育园的场地正式启用，并与活动主办方适时落实租赁及活动安排，我们现正开始接受团体预订场地。在没有活动或赛事举行期间，园方会开放适当时段供市民租用。园方已开发手机应用程序，并正制定预订场地程序，有关详情将于场地正式启用后适时公布；以及
- (vi) 园方旗下社区项目「飞越启德」会定期举办各类型强健身心的社区活动，供不同体能水平和年龄人士参与，包括自 2021 年起举办「走入校园计划」。计划旨在将各类型体育运动项目，尤其是年青人喜爱的城市运动及新兴运动推广至学校，以从小培养他们对运动的兴趣，运动项目包括滑板、霹雳舞、运动攀登、高迭盘、跳绳、棍网球、足毽，以及近年备受青少年热爱的三人篮球等。过去五年，「飞越启德」已举办 150 项社区体育活动，共有约 120 000 人参与活动，较大型的活

动包括十八区文化飞步游、城市文化定向赛及运动嘉年华等。

议程六

其他事项

(一) 儿童癌病基金邀请函

38. 主席请议员阅览由儿童癌病基金发出的邀请函，表示儿童癌病基金将于 2025 年 1 月 19 日在启德举办慈善跑活动，邀请九龙城区议会成为活动的支持机构，并希望在活动宣传品中使用九龙城区议会的标志。

39. 主席在咨询议员的意见后，宣布九龙城区议会同意成为慈善跑活动的支持机构，并容许主办方在有关活动宣传品中使用九龙城区议会的标志。

(二) 香港特区中央狮子会

40. 张景勋议员表示香港特区中央狮子会将定期举办「狮情长意」活动，透过聚集社会各行各业的精英，为长者、青少年及失明人士等弱势社群提供服务。第 11 届「狮情长意」活动将由中央狮子会主办，及由东华三院及香港圣公会等机构协办，透过联合九龙城地区康健站，为长者进行身体检查并向他们派发日用品。活动典礼将于 2025 年 1 月 12 日上午 9 时在保良局何寿南小学举行，他希望九龙城区议会及民政事务处支持有关活动。

41. 主席请有意参与的议员联络张景勋议员或秘书处。

议程七

下次会议日期

42. 主席宣布下次会议日期为 2024 年 11 月 28 日下午 2 时 30 分，截止提交文件日期为 2024 年 11 月 13 日。

（会后补注：下次会议日期改为 2024 年 12 月 5 日下午 2 时 30 分，截止提交文件日期为 2024 年 11 月 27 日。）

43. 主席在下午 4 时 57 分宣布会议结束。

本会议记录于 2024 年 12 月 5 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2024年11月