市區重建局
明倫街／馬頭角道發展計劃（KC-018）及
土瓜灣道／馬頭角道發展計劃（KC-019）
擬建道路改善工程最新進展

1. 前言

1.1. 本文件旨在向九龍城區議會轄下交通運輸委員會匯報有關市區重建局（下稱「市建局」）明倫街／馬頭角道發展計劃（下稱「KC-018 項目」）及土瓜灣道／馬頭角道發展計劃（下稱「KC-019 項目」）的擬建道路改善工程（下稱「道路工程」）最新進展，並諮詢議員的意見。

2. 背景

2.1. 市建局開展 KC-018 及 KC-019 項目後，曾經於 2022 年 10 月 27 日向九龍城區議會介紹項目的規劃建議、法定規劃程序與實施時間表，並就收地安排及道路工程等諮詢議員的意見，獲區議會支持。

2.2. 該兩個相連項目將重新規劃土地用途，採用一體化的整體規劃及設計，強化土瓜灣舊區與啟德發展區的連接，並優化海濱空間。項目除提供住宅、商業／零售和政府、機構或社區設施外，亦會建造海濱廣場連接土瓜灣海濱，為社區注入活力。

2.3. 政府已於 2026 年 9 月 18 日刊憲，根據《收回土地條例》（第 124 章）收回 KC-018 及 KC-019 項目的土地供市建局發展，土地將於 2026 年 12 月 18 日復歸政府。項目預計 2028 年完成清場工作，隨即展開樓宇拆卸及土地除污工程；整個項目預計於 2034 至 2035 年落成。

3. 道路工程刊憲最新進展

3.1. 根據 KC-018 和 KC-019 項目最新道路工程刊憲草擬圖則，主要的道路工程包括：

(i) 興建及擴闊土瓜灣道現有行人路；

(ii) 永久封閉部分土瓜灣道現有行車道、行人過路處和中央分隔帶／安全島／交通島，並改建為行人路；

(iii) 永久封閉明倫街、忠信街、興賢街、興仁街和部分馬頭角道現有行車道、行人路和中央分隔帶／安全島／交通島；

(iv) 暫時封閉並重建土瓜灣道和靠近興仁街部分現有行人路；

(v) 暫時封閉並重建土瓜灣道現有行人過路處；以及

(vi) 進行各項附屬工程，包括水務、公用設施、渠務和街道照明工程，以及安裝街道裝置和交通輔助設施。

3.2. 上述道路工程草擬圖則已諮詢地政總署、運輸署及路政署，各部門均沒有提出進一步意見，詳見**附件**。該兩個項目的道路工程預計將於 2026 年第四季至 2027 年第一季期間，根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章) 的法定程序刊憲。待項目於 2028 年完成清場，並於 2029 年完成相關前期工程後，道路工程預計最快可於 2029 年展開，並於 2034 至 2035 年間竣工。

4. 早前完成的地區諮詢

4.1. 鑑於部分馬頭角道的行車道將會永久封閉，現有約 70 個路旁泊車位（包括 13 個私家車泊車位、47 個電單車泊位及 10 個貨車泊位）預計將於 2029 年移除。為盡量減低對當區泊車需求的影響，市建局已委託交通工程顧問進行可行性研究及地區諮詢。初步結果顯示，區內預計可重置 60 多個路旁泊車位（包括約 11 個私家車泊車位、47 個電單車位及 10 個貨車位）。市建局將呈交建議方案予運輸署審批，並會繼續與運輸署商討，以制定具體的實施方案及時間表。

5. 諮詢

5.1. 請各議員備悉及支持上述的道路工程建議，並歡迎提出意見。

市區重建局
2026 年 11 月

附件：KC-018 和 KC-019 項目擬建道路工程刊憲草擬圖則