

九龍城區議會轄下
地區設施及工程委員會會議
第十二次會議記錄

日期：2025年11月6日(星期四)
時間：下午2時30分
地點：九龍城民政事務處會議室

出席者：

主席：潘國華議員,JP
副主席：林博議員
委員：左滙雄議員,MH
李超宇議員
吳奮金議員,MH
吳寶強議員,MH
何華漢議員,MH
林德成議員,MH
梁婉婷議員
陳治華議員
張景勛議員
黃文港議員
黃馳議員
馮務君議員
劉婉燕議員
賴彥宗議員
關浩洋議員,MH

增選委員：高松傑先生
麥麗娟女士

秘書：馮智能先生 九龍城民政事務處助理行政經理(區議會)(4)

列席者：李志良先生 九龍城民政事務處高級行政主任(地區管理)
李智謙先生 九龍城民政事務處一級行政主任(地區管理)
趙瑞雯女士 康樂及文化事務署九龍城區康樂事務經理

梁肇恒先生	康樂及文化事務署九龍城區副康樂事務經理(分區支援)
呂妙玲女士	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)12
謝淑芬女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長(九龍城區)
李結偉先生	民政事務總署高級工程督察(九龍)
郭汶軒先生	規劃署城市規劃師/九龍1
鄭俊偉先生	渠務署工程師/九龍9
陳凱琪先生	土木工程拓展署高級工程師/12(東)
李學儀女士	路政署區域工程師/紅磡
何頌康先生	水務署工程師/九龍區(客戶服務)視察

* * *

主席致歡迎辭

1. 地區設施及工程委員會(下文簡稱「地工會」)主席歡迎所有委員及部門代表出席地工會第十二次會議。
2. 主席提醒各位委員按《九龍城區議會常規》(下文簡稱《區議會常規》)第 22 條的規定申報利益，若委員的物業業權、職業或投資等個人利益與討論事項有關連，或有潛在利益衝突，委員應主動在會議上申報，以便他按《區議會常規》作出決定。
3. 主席表示，根據《區議會常規》，委員會會議的法定人數為全體成員人數的一半。如在會議開始或在會議進行期間沒有足夠的法定人數，他須指示秘書召喚缺席者出席。如在 15 分鐘後仍未有足夠的法定人數，他會宣布休會。他接着根據《區議會常規》第 13 條的規定，批准每名與會者就同一議題參與討論時最多發言三次，每次發言的時限為兩分鐘。他又提醒與會者關掉手提電話，或將響鬧裝置改為震動提示，以免會議受到干擾。

議程一

通過第十一次會議記錄

4. 主席宣布第十一次會議記錄無須修訂，並獲得委員會一致通過。

議程二

關注華信街旅遊巴士設施用地發展

(地工會文件第 47/2025 號)

5. 委員介紹文件。
6. 主席請委員參閱由發展局提交的席上文件第 1 號書面回應。
7. 委員表示紅磡都市公園第一及第二期經已全面啟用，而第三期工程則仍未動工。現時，該用地暫用作跨境巴士站，並正進行渠務優化工程。委員建議發展局盡快展開前期工作，包括研究遷移跨境巴士站的安排，以便於渠務優化工程結束後可盡早推行發展計劃。此外，委員擔心政府會改變有關用地的用途，期望發展局能落實興建都市公園第三期。
8. 主席總結表示，政府若改變土地用途，一般須經過概定程序，如諮詢區議會和城市規劃委員會等。他期望發展局能就該用地的發展與地工會保持緊密聯繫，並請秘書處把委員的意見向發展局轉達。

議程三

建設長者友善暢達社區

(地工會文件第 48/2025 號)

9. 委員介紹文件，建議有關部門於漆咸道接駁佛光街公園的樓梯加裝扶手、鋪設防滑鋼沙及重髹梯級油漆。
10. 主席請委員參閱由及運輸署提交的席上文件第 2 號書面回應。
11. 委員沒有提問，主席宣布是項議程結束。

議程四

優化啟德共融通道的配套

(地工會文件第 49/2025 號)

12. 委員介紹文件，並表示樂見土木工程拓展署(下文簡稱「土拓署」)及康樂及文化事務署(下文簡稱「康文署」)將就建議作研究，期望署方能早日落實相關安排，方便共融通道的單車使用者。

13. **主席**請委員參閱土拓署及康文署聯合提交的席上文件第 3 號書面回應。
14. **土拓署代表**回應表示，署方與康文署會研究有關建議的可行性，適時向議會報告。**康文署代表**回應表示，署方備悉委員的意見，將與土拓署進行研究。
15. 委員沒有提問，**主席**宣布是項議程結束。

議程五

關注九龍仔公園智能健身設施和緩跑徑優化工程進度

(地工會文件第 50/2025 號)

16. **委員**介紹文件，並有以下意見及提問：
- (i) 查詢九龍仔公園智能健身設施安裝工程完成後，何時可開放予市民使用；以及
 - (ii) 智能健身設施的使用方法與一般康樂設施有所不同，建議署方提供說明及簡介，教導市民使用智能設施及獲取運動數據的方法。
17. **主席**請委員參閱由康文署提交的席上文件第 4 號書面回應。
18. **康文署代表**回應，重點如下：
- (i) 九龍仔公園的智能健身設施安裝工程及緩跑徑優化工程預計將於本年 11 月底完成。為讓市民更清楚了解工程內容與進度，工程部門已在施工圍欄上貼上通告，展示預計的完工日期；
 - (ii) 在完成智能健身設施的安裝工程後，署方將進行測試，並爭取於 11 月下旬至 12 月初完成所有驗收程序，開放設施予市民使用；以及
 - (iii) 智能健身設施的使用者在完成訓練後，可掃描顯示板上的二維碼查看運動數據，無需額外安裝應用程式。
19. 委員沒有其他跟進問題，**主席**宣布是項議程結束。

議程六

建議增設無障礙通道連接東何文田配水庫遊樂場與東何文田休憩處

(地工會文件第 51/2025 號)

20. 委員介紹文件，並期望水務署及康文署能研究在不影響水務設施的情況下，利用遊樂場內的空間延伸斜坡，以建設無障礙通道，方便市民前往及使用康樂設施。

21. 主席請委員參閱水務署提交的席上文件第 5 號書面回應。

22. 水務署代表回應，重點如下：

- (i) 署方已於本年 10 月 23 日派員到現場進行實地視察。根據屋宇處「設計手冊：暢通無助的通道 2008 (2025 年版本)」的建議，按現場位置的高低落差，所設計的無障礙通道需長約 25 米；
- (ii) 而建設無障礙通道會對水務署的水管設施、渠務署的排水設施造成阻礙，並會佔用配水庫的緊急維修通道，影響維修車輛通行以進行日常及緊急維修；以及
- (iii) 署方會研究延伸東何文田配水庫遊樂場的斜坡以建設無障礙通道的可行性。

23. 主席總結表示，請部門積極研究委員的意見，並與委員保持溝通，讓更多居民能享用康樂設施。

議程七

建議優化山西街與漆咸道一帶行人路面

(地工會文件第 52/2025 號)

24. 委員介紹文件。

25. 主席請委員參閱由路政署提交的席上文件第 6 號書面回應。

26. 路政署代表回應，重點如下：

- (i) 署方在收到山西街與漆咸道北交界路段的路面不平事宜後，已派員到冠山苑停車場管理處對出一帶行人路視察，並得悉房屋署正於有關位置進行路面重鋪工程；

(ii) 現時房屋署已完成有關位置的路面重鋪工程。署方會密切監察有關路段的狀況，若發現有路面損毀或不平，將適時安排進行臨時路面維修工程；以及

(iii) 署方備悉委員建議使用更耐用的物料鋪砌路面的意見。

27. 委員沒有提問，**主席**宣布是項議程結束。

議程八

關注啟德大道公園及沐翠街地面行人通道事宜

(地工會文件第 53/2025 號)

28. **委員**介紹文件，並表示啟德大道公園路面的維修進度緩慢，對居民構成安全隱患，促請康文署加快維修進度。

29. **主席**請委員參閱由路政署及康文署提交的席上文件第 7 號及第 8 號書面回應。

30. **康文署代表**回應，重點如下：

(i) 署方在收到文件後，已即時安排工程部門跟進啟德大道公園及沐翠街行人通道地面的損毀狀況，有關維修工作預計將於本年 11 月下旬完成；以及

(ii) 署方已要求駐場人員加強巡視，並適時為破損路面安排維修保養工作。

31. **路政署代表**表示，署方負責轄下公共道路和附屬道路設施的維修保養工作。在收到沐翠街行人路損毀事宜後，署方已派員到相關路段視察，並安排承建商進行維修工程，有關工程預計於本年 11 月內完成。署方會密切監察相關路面情況，並適時安排進行緊急路面維修工程。

32. **委員**有以下意見及提問：

(i) 查詢啟德大道公園路面維修進度緩慢的原因；以及

(ii) 建議康文署調動人手及預訂更多維修物料作備用，盡快完成啟德大道公園的路面維修工程。

33. **康文署代表**表示，署方會與工程部門緊密聯繫，以盡快完成啟德大道公園的路面維修工程。

34. 主席總結表示，路磚損壞會對行人造成安全隱患，敦促康文署盡快修復出現問題的地磚，並請委員密切監察工程進度及適時與相關部門溝通，確保行人安全。

議程九

2025-26 年度九龍城區設施管理的匯報

(地工會文件第 54/2025 號)

35. 康文署代表匯報文件，重點如下：

- (i) 政府於 2019 年《施政報告》宣布開展改造康文署轄下超過 170 個公共遊樂空間計劃，署方已委聘專業顧問公司在 2022 年於九龍城區不同的分區進行一系列的公眾諮詢活動，收集不同意見；
- (ii) 署方制定了公共遊樂空間改造計劃場地於九龍城區的改造工程次序，現已陸續開展改造大環山公園、佛光街一號花園、土瓜灣遊樂場、慕禮道兒童遊樂場及迦密村街花園的改造工程，並正籌備高山道公園及培正道遊樂場的前期規劃工作；以及
- (iii) 署方提議先改造景雲街遊樂場，再改造聯合道公園，請委員備悉計劃的場地名單及支持計劃。署方會按計劃有序地推展改造項目，讓區內的兒童盡早享用富挑戰性及趣味性的遊樂設施；

36. 委員有以下意見及提問：

- (i) 查詢景雲街遊樂場及聯合道公園改造計劃的工程時間表；
- (ii) 查詢各個改造計劃是否設有特定主題及加入公民教育元素；
- (iii) 建議署方加強對區內綠化工程的管理及監察，以免浪費公帑，並建議署方種植適合社區的植物及花種，為社區增添活力；
- (iv) 建議署方督促承辦商加快完成紅磡區的工程，如佛光街一號花園的改造工程，避免因工程延誤；

- (v) 查詢大環山公園 Wi-Fi 改善工程的進度；以及
- (vi) 查詢培正道遊樂場改造計劃的前期規劃時間表，以及會否諮詢公眾，並建議加入長者友善及寵物共融的元素。

37. 康文署代表回應，重點如下：

- (i) 署方表示工程部門會待計劃獲委員會支持後，再向政府申請撥款進行前期研究工作，因此現階段尚未有景雲街與聯合道公園改造計劃的時間表；
- (ii) 在推行公共遊樂空間改造計劃時，署方會委聘專業顧問公司進行一系列的公眾諮詢活動，收集地區人士及學生等的意見。在完成改造計劃的初步概念後，署方及顧問公司會向委員會匯報及諮詢；
- (iii) 署方會持續監察園藝承辦商的工作表現，並會適時在公園與路邊花槽進行園藝美化工程；以及
- (iv) 數字政策辦公室已檢查大環山公園的 Wi-Fi，未有發現問題。如委員有進一步資料，可通知署方跟進。

38. 主席在諮詢委員後，宣布地工會支持康文署公共遊樂空間改造計劃的改造次序。

議程十

九龍城民政事務處「地區小型工程計劃」項目概況

(地工會文件第 55/2025 號)

39. 九龍城民政事務處(下文簡稱「民政處」)代表匯報文件。

40. 委員有以下意見及提問：

- (i) 處方轄下的部分綠化工程，如福德古廟和獲嘉道旁的花盆被棄置了不少垃圾，影響環境衛生。委員建議處方加強巡查及定期清潔區內的花槽和花盆，並適時檢視擺放的位置，避免妨礙行人；以及
- (ii) 區內的部分天橋及樓梯上的壁畫表面有污漬及脫漆，建議處方檢視，並考慮美化或移除出現問題的壁畫。

41. 民政處代表回應，重點如下：

- (i) 處方會適時檢視於區內擺放花盆的位置，包括福德古廟和獲嘉道旁的花盆，並在有需要時調整位置。處方亦會與食物環境衛生署合力改善花盆和周邊街道的衛生；以及
- (ii) 處方會檢視區內各處的壁畫，並研究改善方案。

42. 主席總結表示，建議部門加強巡視相關設施，並請委員積極與相關部門保持溝通，匯報區內設施的問題，讓部門能盡快處理。

議程十一

其他事項

43. 委員沒有其他事項提出。

議程十二

下次會議日期

44. 主席宣布下次會議日期暫定為 2026 年 1 月 15 日下午 2 時 30 分，截止提交文件日期暫定為 2025 年 12 月 30 日。

45. 主席在下午 3 時 21 分宣布會議結束。

本會議記錄於 2026 年 1 月 15 日正式通過。

主席

秘書