

第七屆九龍城區議會
第二次會議記錄

日期： 2024年3月21日(星期四)
時間： 下午2時30分
地點： 九龍城民政事務處會議室

出席者：

主席： 蔡敏君女士,JP
議員： 丁健華議員
左滙雄議員,MH
李超宇議員
吳奮金議員,MH
吳寶強議員,MH
利哲宏議員,MH
何華漢議員
林博議員
林德成議員,MH
梁婉婷議員
陳治華議員
張景勛議員
黃文莉議員
黃文港議員
黃馳議員
馮務君議員
劉婉燕議員
潘國華議員,JP
賴彥宗議員
關浩洋議員

秘書： 劉秀敏女士 九龍城民政事務處高級行政主任(區議會)

列席者： 胡皓文先生 九龍城民政事務助理專員
李志良先生 九龍城民政事務處高級行政主任(地區管理)
麥慧敏女士 九龍城民政事務處高級聯絡主任(大廈管理)
陳逸堅先生 九龍城民政事務處高級聯絡主任(地區聯絡)1
廖淑芬女士 九龍城民政事務處高級聯絡主任(地區聯絡)2
蘇麗儀女士 九龍城民政事務處高級聯絡主任(地區聯絡)3
廖健威先生 運輸署總運輸主任/九龍2

陳志成先生	食物環境衛生署九龍城區環境衛生總監
麥少玲女士	房屋署物業管理總經理(西九龍及西貢)
張綺美女士	康樂及文化事務署總康樂事務經理(九龍)
趙瑞雯女士	康樂及文化事務署九龍城區康樂事務經理
馮耀璋先生	土木工程拓展署總工程師/東4
陳嘉怡女士	香港警務處九龍城區指揮官(署理)
劉清楠女士	香港警務處九龍城警區警民關係主任
謝翠恩女士	香港警務處秀茂坪警區指揮官
譚文海先生	香港警務處秀茂坪警區警民關係主任

應邀出席者：

議程五	尹慧嫻女士	啟德體育園有限公司高級經理-公共關係及傳訊
-----	-------	-----------------------

* * *

主席致歡迎辭

1. **主席**歡迎所有議員及部門代表出席第七屆九龍城區議會第二次會議。
2. **主席**提醒各位議員按《九龍城區議會常規》(下文簡稱《區議會常規》)第 22 條的規定申報利益，若議員的物業業權、職業或投資等個人利益與討論事項有關連，或有潛在利益衝突，議員應主動在會議上申報，以便她按《區議會常規》作出決定。
3. **主席**表示，根據《區議會常規》第 32 條，區議會會議的法定人數為不少於當其時擔任該區議會議員的人數的二分之一，如在會議開始或在會議進行期間沒有足夠的法定人數，她須指示秘書召喚缺席者出席。如在 15 分鐘後仍未有足夠的法定人數，她會宣布休會。她接着根據《區議會常規》第 13 條的規定，批准每名與會者就同一議題參與討論時最多發言三次，每次發言的時限為兩分鐘。她又提醒與會者關掉手提電話，或將響鬧裝置改為震動提示，以免會議受到干擾。

議程一

關於《都市固體廢物收費（垃圾收費）》意見結果及分析報告

(九龍城區議會文件第 8/2024 號)

4. **主席**請食物環境衛生委員會(下文簡稱「食環會」)主席林德成議員介紹文件。

5. **林德成議員**介紹文件第 8/2024 號，重點如下：

- (i) 議員於 2024 年 1 月 1 日至 3 月 1 日期間，在區內開設街站收集市民對垃圾收費政策的意見，成功訪問了近千名市民；
- (ii) 收集到的意見包括：
 - (a) 市民知悉垃圾收費政策的實施時間；
 - (b) 市民普遍認為垃圾收費政策的收費水平合理，但也有市民認為收費水平偏高，會加重其生活負擔；
 - (c) 大部分市民認為垃圾收費政策所設的半年適應期足夠，但也有部分市民建議把適應期延長至 1 年；
 - (d) 市民認為垃圾收費政策可減少整體垃圾棄置量，但也有不少市民擔憂亂拋垃圾的情況會惡化；
 - (e) 六成市民已養成把家居垃圾分類並交到社區回收點的習慣，然而沒有上述習慣的市民則表示因沒有時間或住所附近沒有回收點而未有參與；以及
 - (f) 有分類及回收習慣的市民普遍認為現時鼓勵減少垃圾的措施不足，並加強政策宣傳及增加社區回收點；
- (iii) 整合上述意見後，議員有以下建議：
 - (a) 透過電視、電台及海報等方式，加強宣傳垃圾收費政策和「污染者自付」的原則；
 - (b) 加強公民教育，包括與學校、長者中心及社區機構合作舉辦專題工作坊，教導市民如何有效地把家居垃圾分類、回收及合法棄置；
 - (c) 要求政府在適應期期間，密切留意政策的執行情況，特別是三無大廈的衛生管理情況，並在有需要時延長政策的適應期；
 - (d) 增加社區回收點的數目，以便利及鼓勵市民進行垃圾分類及回收；
 - (e) 加強宣傳回收點的位置，例如把有關資料以郵件方式發放給當區市民；
 - (f) 加強宣傳智能廚餘回收桶，並推廣至區內所有的大型屋苑；
 - (g) 在垃圾收費政策實施後的首三個月內，向市民免費派發 10 公升的指定垃圾袋，並藉此加強政策的宣傳工作；
 - (h) 加強政策罰則的宣傳工作，以提醒市民切勿亂拋垃圾；以及
 - (i) 推動及提供培訓，並加強對區內法團的支援工作，讓法團和管理公司可以配合垃圾收費政策的實施，以及與業戶溝通

有關安排；以及

- (iv) 總括而言，議員建議相關部門增加撥款及增聘人手，做好環保回收工作，讓市民可以更有效地支持及配合垃圾收費政策的實施。

6. **主席**感謝議員的意見收集工作，並特別感謝林德成議員整合有關意見的努力。她表示環境保護署並無派代表出席是次會議，請議員閱覽署方就有關意見而提供的席上文件第 2 號書面回應。

7. **主席**表示議員未來將繼續於食環會與相關部門跟進有關事宜。

議程二

研究地區關注的交通配套議題報告

(九龍城區議會文件第 9/2024 號)

8. **主席**請交通運輸委員會(下文簡稱「交運會」)主席左滙雄議員介紹文件。

9. **左滙雄議員**介紹文件第 9/2024 號，重點如下：

- (i) 交運會收到議員就交通事宜收集到的多項意見，並把有關意見歸類成以下七個類別；
- (ii) 在違規停泊、超速及衝紅燈方面，市民建議在太子道西及何文田區加強執法，並建議在偉恆昌新邨一帶設立禁止旅遊巴進入的區域，以改善交通堵塞問題；
- (iii) 在往返機場的交通服務方面，太子道西及何文田區的居民建議增設往返機場與上述兩區的交通服務；
- (iv) 在改善交通設施方面，市民要求盡快落實啟德捷運系統項目，並建議：(a) 增設智慧停車場，以改善違規停泊問題；(b) 延長行人過路時間、增設對角行人過路線，並引入行人交通燈號倒數計時器；(c) 在部分行人通道加建上蓋；以及 (d) 改善的士站設施；
- (v) 在巴士服務方面，市民建議增設巴士路線(例如往來啟德區的巴士路線)及加密巴士班次(例如要求城巴 A25 線改為全日行駛)，並要求在更多的巴士站安裝到站資訊顯示屏和關

愛座椅；

- (vi) 在港鐵服務方面，市民建議：(a) 增加屯馬綫繁忙時段的班次；(b) 在何文田站增設升降機和扶手電梯；(c) 恢復土瓜灣站、宋皇臺站及啟德站內的人工客服服務；以及(d) 盡快在九龍塘站東鐵綫月台安裝幕門；
- (vii) 在小巴服務方面，市民關注司機不足及脫班的問題，並要求改善司機的服務態度，以及車廂的環境衛生情況；以及
- (viii) 在停車場及汽車充電設施方面，市民建議推動多功能智能停車場的建設，並安裝更多的電動車充電設施。市民亦建議增設單車泊位和共用車泊位，以促進可持續交通發展。

10. **主席**感謝議員的意見收集工作，並特別感謝左滙雄議員整合有關意見的努力。她請議員閱覽運輸署提供的席上文件第 5 號書面回應。

11. **運輸署總運輸主任/九龍 2 廖健威先生**回應，重點如下：

- (i) 運輸署感謝議員所提交的廣泛意見，並表示已在書面回應中作出初步回應；以及
- (ii) 署方樂意在交運會與委員繼續跟進地區交通及公共運輸事務的意見，並在有需要時與委員到有關地點進行實地視察。

12. **主席**表示交通事宜一直是區議會非常關注的議題，若議員有新的關注事項，可於交運會提出並與相關部門商討。

議程三

關注啟德地盤工業意外接連發生，要求加強工地巡查、提升職安水平
(九龍城區議會文件第 10/2024 號)

13. **吳寶強議員**介紹文件第 10/2024 號，重點如下：

- (i) 近年，啟德區接連發生多宗嚴重工業意外，包括在 2024 年 2 月 20 日，啟德濠璟地盤發生棚架倒塌意外，導致 2 死 3 傷；
- (ii) 工業意外一宗也嫌多，議員要求相關部門盡快就意外作詳細調查，檢視是否有監管或巡查不足，或人為疏忽的情況，追究有關持責者的法律責任，並向傷亡者家屬提供適切的

支援；

- (iii) 由於九龍城區內有多個地盤，議員要求相關部門加強巡查，排查地盤中的安全隱患，以減低潛在的風險；以及
- (iv) 議員建議加快發展智慧地盤的步伐，資助地盤引入智慧工具，監測高風險工序是否有足夠裝備、支援或違規情況，讓管理人員可及時糾正問題，防止悲劇發生，提升職安水平。

14. **主席**表示勞工處並無派代表出席是次會議，請議員閱覽處方提供的席上文件第 4 號書面回應。

議程四

促請商經局繼續推動有關健身及美容合約冷靜期立法

(九龍城區議會文件第 11/2024 號)

15. **黃馳議員**介紹文件第 11/2024 號，重點如下：

- (i) 根據 2023 年底政府的一則新聞公告，在過去三年間，消費者委員會共接獲 1400 多宗不良營商手法投訴，當中不少個案涉及健身及美容業；
- (ii) 就在美容、健身服務合約內設定冷靜期一事，政府曾進行為期 3 個月的諮詢，但其後以「社會環境、經濟情況和消費氣氛都產生了急劇變化」為由，並未進行下一步的立法工作；以及
- (iii) 他認為繼續推動上述立法工作可加強市民對香港零售及服務業的信心，有助於促進他們留港消費，從而改善香港的經濟情況。

16. **主席**表示商務及經濟發展局並無派代表出席是次會議，請議員閱覽局方提供的席上文件第 1 號書面回應。她又表示若議員在會議後有新的意見和提問，可交由秘書處遞交。

議程五

推動全民運動新社區

(九龍城區議會文件第 12/2024 號)

17. **張景勛議員**介紹文件第 12/2024 號，表示啟德體育園即將落成，政府擬爭取園區成為 2025 年全運會的主場館，以促進香港體育的發展及交流，並推廣全民運動。議員希望相關部門充分利用園區的場館，包括：(a) 協商國際性的體育賽事及流行音樂會等活動，以推廣香港成為亞洲的體藝之都；以及(b) 開放場地予不同的體藝團體及學校，以促進社區的文化體育藝術活動。

18. **主席**請議員閱覽文化體育及旅遊局(下文簡稱「文體旅局」)提供的席上文件第 3 號書面回應。

19. **關浩洋議員**的意見綜合如下：

- (i) 他指出啟德體育園的一個重要目的是為了推廣全民運動，而場地收費是市民較為關注的事項；以及
- (ii) 他指出由於康樂及文化事務署(下文簡稱「康文署」)轄下的場地有政府的補貼，其收費較為便宜，他查詢園區場地的收費詳情，包括價格是否合理，以及與康文署場地收費的差異。

20. **吳寶強議員**的意見綜合如下：

- (i) 有個別運動項目的場地較難預約，他要求相關部門加快發展場地設施，並善用土地資源，包括以短期租約方式把空置校舍、天台及天橋底等位置用作運動場地；以及
- (ii) 就推廣全民運動，他建議推行電子運動券先導計劃，在首階段向小學生及初中生發放 1,000 元的運動券，以鼓勵他們多做運動。若成效顯著，政府可在其後階段把計劃推廣至長者以至全港市民。

21. **林德成議員**的意見綜合如下：

- (i) 他查詢啟德體育園的建造工程進度及開放日期，以及在園區開放後，是否所有設施都會開放予市民租用；
- (ii) 他建議政府積極推動電子運動券計劃；以及
- (iii) 他查詢園區和場館會否在晚間開放一個時段，供市民使用。

22. **利哲宏議員**的意見綜合如下：

- (i) 由於九龍城區及油尖旺區內有較多少數族裔人士居住，而他們大多喜歡板球運動，他查詢園區是否有相關設施供他

們租用；以及

- (ii) 他查詢園區是否有空間和設施舉辦香港國際六人木球賽等國際性大型賽事。

23. **黃文莉議員**的意見綜合如下：

- (i) 她查詢租用園區場地的詳細資料，包括價格和相關準則；以及
- (ii) 她查詢書面回應中「走入校園計劃」的詳情，以及園區會否提供場地作校際比賽之用。

24. **吳奮金議員**查詢在舉辦大型活動期間的交通安排，包括最高人流估算，以及疏散人流方案。

25. **林博議員**的意見綜合如下：

- (i) 他建議在沒有舉辦賽事及無需進行維護的時候，園區可開放予公眾使用，以推動全民運動；以及
- (ii) 他建議啟德體育園推出專用的智能卡和手機應用程式，以便利市民知悉場地的使用情況以及租用場地。他又建議為市民使用智能卡增加誘因，包括：(a) 如年卡般，在購買時提供優惠；以及(b) 仿效新加坡的做法，增設打卡、計算跑步距離等功能，讓市民透過運動去獲取積分，再以積分兌換如賽事門票等獎勵，藉此增加他們的運動積極性。

26. **黃文港議員**查詢園區是否有便利殘疾人士的支援和配套(例如無障礙設施)，讓他們能夠一起參與運動。

27. **張景勛議員**表示政府早前公布在啟德興建「智慧綠色集體運輸系統」，並將設有啟德體育園站，他查詢園方有否評估該項目對疏導人潮、便利觀眾和市民進出園區的作用，以及是否有擬議建站位置的資料。

28. **陳治華議員**表示部分新興運動(例如飛盤和踢毬)尚未有指定的運動場地，故查詢園方會否出租場地供有關運動項目進行。

29. **啟德體育園有限公司高級經理 - 公共關係及傳訊尹慧嫻女士**回應，重點如下：

- (i) 啟德體育園是香港數十年來最重要的體育基建，旨在支持政府的體育發展政策及目標，推廣體育運動普及化、盛事化

和精英化；

- (ii) 園區有三大主要設施，分別是：(a) 可容納 50 000 名觀眾的主場館；(b) 設有 10 000 個座位的室內體育館；以及(c) 設有 5 000 個座位的公眾運動場。透過上述設施以及園內的其他設施，園區可舉辦國際體育及娛樂盛事、國際和本地會議及展覽、特色活動、文體節慶盛事及流行音樂演唱會表演等大型項目，以及讓學校舉辦運動會等社區項目；
- (iii) 自啟德體育園的工程於 2019 年展開後，園方已開始與不同的體育總會和娛樂機構洽商，至今已向超過 200 個組織介紹園區設施，邀請他們在園區內舉辦活動。現時，已有團體落實將於園區內舉行活動，但受商業條款所限，園方須配合政府及主辦單位的宣傳策略，故只能適時公布有關詳情；
- (iv) 啟德體育園主場館外牆最後一塊面板已於 2024 年 2 月完成安裝，這標誌着建設進度已超過 85%。園方接着會進行收線工作及內部裝修，並配合政府進行消防測試。有關工程將於 2024 年間陸續完成；
- (v) 政府會適時公布及試辦一些測試活動(例如體育活動及音樂會)，以檢視園區的運作情況及收集各方的意見。待完成後，啟德體育園將在 2025 年上半年啟用；
- (vi) 由於啟德體育園的定位包括舉辦國際性賽事，其配套和設備均符合國際標準，因此相關設施收費並不能直接與康文署轄下設施作比較。但為了推動全民運動，以及推動九龍東以至全香港的體育經濟發展，園方已向文體旅局提交一個合適的初步收費方案。待完成研究及審批後，園方會適時公布有關詳情；
- (vii) 在沒有賽事/活動舉行時，園區會開放予團體、學校及公眾租用，以推動全民運動政策；
- (viii) 園方歡迎公眾就活動及推廣等方面提出建議；
- (ix) 因應主辦單位的需要，園方可靈活安排園區內的設施及設置，故可舉辦大部分類型的活動，包括香港國際六人木球賽等；
- (x) 園方與政府曾委託顧問進行詳細的交通評估，包括使用模

擬技術去模擬主場館 50 000 名觀眾疏散時的情況。根據模擬，約八成人會使用港鐵(步行 5 至 10 分鐘至港鐵宋皇臺站或啟德站)、巴士及渡輪等公共交通工具。園區將設置有蓋通道連接啟德車站廣場等鄰近的地標，亦設有 600 個私家車泊位及一些旅遊巴士泊位，以便利市民使用其他方式離開。模擬結果顯示，疏散過程僅需約 30 至 45 分鐘；

- (xi) 園區周邊設有「啟德零售館」，內有約 70 間店舖和餐飲設施。市民可透過購物及飲食享受園區的一站式體驗，讓不運動的市民也能感受到園區的活力和氣氛，從而推動全民運動；
- (xii) 啟德體育園已開發屬於場地的手機應用程式，市民可在網上或使用程式去了解場地的使用情況並在沒有舉辦賽事時租用園區設施。園方會參考林博議員的意見，研究推出會員制度，讓市民以積分兌換餐飲設施及活動資格的可行性；
- (xiii) 園方會推出一些獨特的場館參觀活動，除了介紹園區外，亦會讓參觀者參與一些園區內的活動。園方歡迎學校和團體屆時報名參與；
- (xiv) 在無障礙設施方面，園方在設計園區時曾參考相關的國際標準及屋宇署的相關條例，並曾與殘疾人士團體交流，以優化相關設計；
- (xv) 園方將於 2024 年 3 月 27 日舉辦一個參觀啟德體育園的活動，讓參觀者率先了解園區的建設情況和設施配套。她歡迎與會者踴躍報名；
- (xvi) 由於是項議程並非集中在交通方面，她並無有關「智慧綠色集體運輸系統」的資料，並建議轉交相關部門解答；
- (xvii) 園區設有五人足球場以及全港最高的攀石場，讓市民體驗受年青人歡迎的城市運動。園方亦歡迎公眾到園區內進行其他新興運動；以及
- (xviii) 近年，為了推動全民運動，啟德體育園旗下的「飛越啟德」曾於社區舉辦多個新興運動項目，包括高疊盤、霹靂舞、啟德聖誕 Get Set Go，以及將於近期舉辦的 100 公里跑步機慈善挑戰賽。她歡迎議員組隊參加。

30. 李超宇議員查詢「啟德零售館」的啟用時間以及招租情況。
31. 啟德體育園有限公司尹慧嫻女士回應，重點如下：
- (i) 「啟德零售館」總樓面面積約 700 000 呎，主建築共三座。市民可經啟德體育大道無障礙地段往返啟德體育園與「啟德零售館」，以享受園區至海濱一帶的餐飲設施；以及
 - (ii) 「啟德零售館」的招租情況理想，租出率達七成，除了餐飲設施外，亦有保健項目，以及由運動教練或星級運動員主教的運動學堂，為市民提供獨特及一站式的體育玩樂體驗。
32. 主席呼籲議員報名參加將於 3 月 27 日舉辦的參觀啟德體育園活動。

議程六

二零二四/二零二五年度 九龍城民政事務處

社區參與活動年度計劃 (2024 年 4 月至 2025 年 3 月)

(九龍城區議會文件第 13/2024 號)

33. 九龍城民政事務助理專員胡皓文先生介紹文件第 13/2024 號，重點如下：
- (i) 政府每年在 18 區推行社區參與計劃，透過舉辦體育活動和文化節目，促進社會和諧，並鼓勵市民參與社區事務。九龍城民政事務處(下文簡稱「民政處」)在考慮社區需要、地區特色等因素後，計劃於 2024/25 年度推行四項重點社區參與活動；
 - (ii) 九龍城區國家安全燈飾節：民政處將於 2024 年 4 至 5 月間在區內佈置燈飾，加深市民對國家安全的認識並宣傳全民國家安全教育日，從而在地區層面加強國家安全的宣傳教育工作；
 - (iii) 九龍城區國家安全教育社區推廣計劃：民政處將聯同香港都會大學及九龍城區青年發展及公民教育委員會在 2024 年 4 月至 2025 年 3 月間合辦這項活動，以響應每年的全民國家安全教育日，加強區內青年對法治及國情的認識，並提升國民身份認同。活動將以國家安全的 20 個重點領域為主題

製作桌上遊戲，並在新學年免費派發予九龍城區內的小學，以推行國家安全教育。活動期間亦會舉辦國家安全專題講座供區內青年參與；

- (iv) 18 區日夜都繽紛@龍城美食潑水泰繽紛：為振興地區經濟，九龍城區提振地區經濟專責工作小組聯同民政處及九龍城工商業聯會將於 2024 年 4 月 12 至 14 日在賈炳達道公園及城南道一帶舉辦「龍城美食潑水『泰』繽紛」活動，透過精彩的活動和宣傳，推廣九龍城地區的食、買、玩特色。活動預計有 3 萬名區內外市民及遊客，前來享用地道的泰式美食、觀賞歌舞表演及泰拳比賽，以及體驗泰式文化活動；
- (v) 九龍城躍動共融賀國慶：民政處將聯同九龍城區議會在 2024 年 9 月 28 及 29 日合辦共融運動嘉年華，慶祝國慶 75 周年。活動內容包括古代傳統運動(例如投壺及蹴鞠)和各項新興運動，讓所有人動起來，以及讓區內不同年齡及傷健人士參與共融運動，同賀國慶；以及
- (vi) 除了上述活動外，民政處、區議會及它們轄下的委員會及工作小組亦會邀請非政府機構合辦各種社區參與活動。

34. **黃文莉議員**的意見綜合如下：

- (i) 由於九龍城區是一個文化深厚的地方，她建議在燈飾節活動加入一些以非物質文化遺產為主題的燈飾；以及
- (ii) 她查詢處方會否向議員派發社區推廣計劃中的桌上遊戲，讓更多市民有機會體驗。

35. **林德成議員**的意見綜合如下：

- (i) 他建議在區內的遊樂場及公園擺放部分燈飾，例如蕪湖街臨時遊樂場鄰近港鐵站出口處的位置；以及
- (ii) 除了燈飾外，他建議擺放一些有關國家成就的展覽圖板和國安圖片，以增加活動的內容及效果。

36. **九龍城民政事務助理專員胡皓文先生**感謝議員的意見，並作出以下回應：

- (i) 燈飾節活動中，是次擺放燈飾的地點主要集中在主要幹道和人流比較多的地方。在往後舉辦同類活動時，處方會積極

考慮議員就燈飾選址和主題所提出的建議；以及

- (ii) 社區推廣計劃中，他相信能夠向議員派發桌上遊戲，讓更多市民能夠參與活動，並會在會議後與相關同事跟進。

議程七

其他事項

37. **主席**表示本屆區議會是落實《完善地區治理建議方案》後重塑的區議會。在過去的三個月，區議會已在多項民生議題上發揮積極作用，並成為政府與市民之間的一座良好的溝通橋樑。由於有議員期望藉着進行實地考察，汲取其他地方在地區治理方面的經驗，並且把九龍城區的獨特文化向外介紹，以吸引更多訪客並振興區內經濟，她邀請李超宇議員擔任區議會外訪活動的召集人，負責收集議員的意見及建議，並與秘書處保持聯繫。她詢問李超宇議員是否願意擔任外訪活動召集人。

38. **李超宇議員**表示願意擔任外訪活動召集人。

下次會議日期

39. **主席**宣布下次會議日期為 2024 年 5 月 30 日下午 2 時 30 分，截止提交文件日期為 2024 年 5 月 14 日。

40. 主席在下午 3 時 33 分宣布會議結束。

本會議記錄於 2024 年 5 月 30 日正式通過。

主席

秘書

九龍城區議會秘書處
2024年5月