

第七屆九龍城區議會
第三次會議記錄

日期：2024年5月30日(星期四)
時間：下午2時30分
地點：九龍城民政事務處會議室

出席者：

主席：蔡敏君女士,JP
議員：丁健華議員
左滙雄議員,MH
李超宇議員
吳奮金議員,MH
吳寶強議員,MH
利哲宏議員,MH
何華漢議員
林博議員
林德成議員,MH
梁婉婷議員
陳治華議員
張景勛議員
黃文莉議員
黃文港議員
黃馳議員
馮務君議員
劉婉燕議員
潘國華議員,JP
賴彥宗議員
關浩洋議員

秘書：劉秀敏女士 九龍城民政事務處高級行政主任(區議會)

列席者： 胡皓文先生 九龍城民政事務助理專員
李志良先生 九龍城民政事務處高級行政主任(地區管理)
麥慧敏女士 九龍城民政事務處高級聯絡主任(大廈管理)
陳逸堅先生 九龍城民政事務處高級聯絡主任(地區聯絡)1
廖淑芬女士 九龍城民政事務處高級聯絡主任(地區聯絡)2
蘇麗儀女士 九龍城民政事務處高級聯絡主任(地區聯絡)3
廖健威先生 運輸署總運輸主任/九龍2

陳志成先生	食物環境衛生署九龍城區環境衛生總監
麥少玲女士	房屋署物業管理總經理(西九龍及西貢)
趙瑞雯女士	康樂及文化事務署九龍城區康樂事務經理
馮耀璋先生	土木工程拓展署總工程師/東4
梁國榮先生	香港警務處九龍城區副指揮官
劉清楠女士	香港警務處九龍城警區警民關係主任
何銘恩先生	香港警務處秀茂坪區副指揮官
譚文海先生	香港警務處秀茂坪警區警民關係主任

應邀出席者：

議程二	歐佩瑋女士 周嘉儀女士	廉政公署首席廉政教育主任/西九龍 廉政公署廉政教育主任
議程三及四	林慧菱女士 黃旭平先生 王文恩先生 吳志超先生	屋宇署高級屋宇測量師/防火規格4 消防處高級消防區長(樓宇改善策略辦公室) 消防處分區指揮官(九龍中) 消防處消防區長(九龍中)(署理)
議程五及六	張偉鋒先生 馬俊恒先生 江貴壽先生 李偉強先生	水務署工程師/九龍區(分配1) 水務署工程師/九龍區(分配3) 水務署工程項目統籌/設計(20) 水務署水務合約4/WSD/21駐地盤高級工程師

* * *

主席致歡迎辭

1. **主席**歡迎所有議員及部門代表出席第七屆九龍城區議會第三次會議。
2. **主席**提醒各位議員按《九龍城區議會常規》(下文簡稱《區議會常規》)第 22 條的規定申報利益，若議員的物業業權、職業或投資等個人利益與討論事項有關連，或有潛在利益衝突，議員應主動在會議上申報，以便她按《區議會常規》作出決定。
3. **主席**表示，根據《區議會常規》第 32 條，區議會會議的法定人數為不少於當其時擔任該區議會議員的人數的二分之一，如在會議開始

或在會議進行期間沒有足夠的法定人數，她須指示秘書召喚缺席者出席。如在 15 分鐘後仍未有足夠的法定人數，她會宣布休會。她接着根據《區議會常規》第 13 條的規定，批准每名與會者就同一議題參與討論時最多發言三次，每次發言的時限為兩分鐘。她又提醒與會者關掉手提電話，或將響鬧裝置改為震動提示，以免會議受到干擾。

議程一

通過第二次會議記錄

4. 主席宣布第二次會議的會議記錄無須修訂，並獲得一致通過。

議程二

廉政公署西九龍辦事處倡廉工作策略 2024/25 暨「反貪・不停步」九龍城區傳誠活動 2024/25 計劃書

(九龍城區議會文件第 16/2024 號)

5. 廉政公署首席廉政教育主任/西九龍歐佩瑋女士以簡報介紹文件第 16/2024 號，重點如下：

- (i) 廉政公署(下文簡稱「廉署」)西九龍辦事處的服務範圍包括九龍城、油尖旺及深水埗三區；
- (ii) 廉署設有執行處、防止貪污處和社區關係處，分別負責執法、防貪及倡廉教育方面的工作；
- (iii) 廉署的工作策略及目標包括：(a) 為公私營界別提供倡廉教育服務；(b) 向年輕一代宣揚誠信與守法；(c) 推動居民持續參與維護廉潔文化；以及(d) 加強廉署的宣傳工作；
- (iv) 在公私營界別方面，廉署的工作包括：(a) 為新任區議員簡介《防止賄賂條例》；(b) 與公務員事務局合辦「誠信領導計劃」，透過各部門的誠信事務主任策劃、統籌及監察其部門推行誠信管理措施的情況；以及(c) 在貪污風險較高的行業(如旅遊業、金融業、保險業及物業管理業等)推廣誠信；
- (v) 廉署會在業主立案法團新成立或收到法定命令(如樓宇修葺令)時，主動發信邀請有關法團接觸署方，以向他們提供防貪服務。此外，隨着物業管理業監管局(下文簡稱「物監局」)

成立，規定物業管理公司和符合條件的物業管理從業員均須領牌，廉署會為業界提供專業培訓課程，並與物監局合辦「共建物管誠信網絡行動」，鼓勵業界利用網絡維持誠信操守；

- (vi) 廉署會向學校免費派發符合學生年齡層的教材(如繪本及動畫等)，邀請學生成為廉政大使和誠信領袖，以推廣正確的價值觀。此外，廉署亦推出了「廉政公署菁英誠信領袖計劃」，邀請具領導潛能的高中及大專生參與，培育他們成為具備國家觀念和國際視野的未來社會領袖；
- (vii) 為推動居民持續參與維護廉潔文化，廉署於本年度以「反貪・不停步」為主題在九龍城區籌劃地區傳誠活動。廉署計劃舉辦「廉政關愛」活動，會支援關愛隊籌辦地區倡廉活動，包括免費提供宣傳物資予合適的活動，以及安排「廉政之友」會員參與義工服務；
- (viii) 廉署會透過其網站、Facebook、Instagram、WeChat、YouTube等不同平台發送訊息，並希望議員及其團體轉發有關訊息，以更廣泛地推廣廉署的活動；
- (ix) 為了慶祝廉署成立 50 週年，香港國際廉政學院已於 2024 年 2 月成立。學院會為公私營界別舉辦專業培訓，及促進海內外專家學者交流反貪經驗，以提升香港在廉政建設方面的國際地位；
- (x) 新一輯電視劇集《廉政行動 2024》將於 2024 年第四季播出；
- (xi) 因應政府輸入勞工及人才的相關計劃，廉署會透過不同渠道向有關人士解說反貪的相關法規，以及香港的廉潔要求；
- (xii) 廉署邀請專員、助理專員和九龍城區議員在 2024 年 7 月 17 日到訪其總部作深入交流；以及
- (xiii) 廉署邀請九龍城區議會成為「反貪・不停步」九龍城區傳誠活動 2024/25 的支持機構。

6. **關浩洋議員**表示部分付出私人時間處理法團事務的業主或因處理大廈管理問題而被以訛傳訛，繼而蒙受貪污的指控，故他建議廉署因應有關情況，以及樓宇維修工程的貪污及圍標問題，藉着九龍城區傳誠活動加強向區內的舊樓和三無大廈作針對性的宣傳。

7. **賴彥宗議員**查詢防貪服務的詳情，包括申請有關服務的方式及條件等。
8. **林德成議員**的意見綜合如下：
- (i) 九龍城區居民經常收到部門發出的樓宇修葺令、驗樓令及消防安全令等，處理有關命令時或會出現貪污問題，故他建議廉署加強對法團及管理公司的宣傳工作，以及多舉辦參觀及交流活動，以回應公眾的疑問；以及
 - (ii) 他建議在宣傳工作中，多進行成功個案及貪污個案的個案分享，讓市民有更深刻的認識。
9. **左滙雄議員**的意見綜合如下：
- (i) 市民均認可廉署在香港以至國際上的反貪倡廉工作，而他亦支持九龍城區傳誠活動 2024/25 中的一系列活動；以及
 - (ii) 他建議廉署在全民國家安全教育日、香港特別行政區成立紀念日及國慶日等節慶日舉辦大型的開放日或嘉年華，以加強宣傳工作的成效。
10. **廉政公署歐佩瑋女士**感謝議員對廉署工作的肯定，綜合回應如下：
- (i) 廉署一直主動接觸區內的大廈管理組織，例如新成立的法團、收到政府維修令及成功申請政府復修資助等樓宇，提供全面的防貪服務，並呼籲業主提高警惕，積極參與樓宇管理事務。廉署亦製作了多元化的線上線下防貪教育資源，例如「誠信優質樓宇管理」專題網站、宣傳單張、短片和海報等，切合不同持份者的需要；
 - (ii) 廉署積極參與由政府部門及地區團體所舉辦的大廈管理工作坊，向區內業主及法團委員講解防貪法例及分享個案。廉署近年亦與物業管理業監管局合作，舉辦專業培訓課程予物管公司人員，提升業界的專業操守。若議員收到法團或物管公司查詢廉署服務，歡迎將需求轉介予廉署跟進；
 - (iii) 廉署每年於十八區舉辦地區倡廉活動，廣泛地於地區宣揚廉潔信息。廉署早前亦於全民國家安全教育日與不同地區團體合作，籌辦及出席相關的宣傳活動；以及
 - (iv) 廉署會繼續與區內不同組織和機構保持緊密聯繫，積極參

與政府及地區團體籌辦的活動及提供合適的支援，透過凝聚地區力量，將廉潔文化植根社區。廉署亦邀請議員於活動中加入倡廉信息。

11. **主席**在諮詢議員的意見後，宣布九龍城區議會成為「反貪・不停步」九龍城區傳誠活動 2024/25 的支持機構。

議程三

建議多管齊下支援九龍城區舊式樓宇業主 遵辦驗樓與消防安全指示

(九龍城區議會文件第 17/2024 號)

議程四

關注九龍城區內舊式樓宇的防火安全問題

(九龍城區議會文件第 18/2024 號)

12. **主席**表示由於議程三及四均與舊樓消防安全問題有關，因此在諮詢議員的意見後，宣布作合併討論。

13. **林德成議員**介紹文件第 17/2024 號，他指出華豐大廈火災揭示了舊式樓宇的消防安全風險。因應九龍城區有不少樓齡高的舊式樓宇，他建議：(a) 由發展局統籌屋宇署、消防處及市區重建局等部門，讓業主和法團更容易地跟進各項樓宇問題；(b) 協助組織三無大廈以聯廈聯管方式聘請物業管理公司；(c) 以「代辦工程」方式優先支援劏房戶較多的樓宇；(d) 透過內部協調，讓相關部門加強巡查及覆檢風險較高的樓宇；(e) 推動業主和租客進行消防安全的約章運動；以及(f) 派發「防火三寶」予舊式樓宇及三無大廈的住戶。

14. **左滙雄議員**介紹文件第 18/2024 號，他表示上述火災令議員關注區內舊樓的日久失修及消防設備不足問題，故他建議：(a) 對舊式樓宇進行系統性排查；(b) 推出針對性的支援計劃，例如協助統籌區域性的消防工程招標工作；以及(c) 舉辦更多與防火安全有關的活動，以提升市民的防火安全意識。

15. **主席**請議員閱覽由民政事務總署、屋宇署、市區重建局、發展局及消防處提供的席上文件第 1 至 6、8 及 9 號書面回應。

16. **黃文港議員**的意見綜合如下：

- (i) 部分承辦商在完成相關工程後並無移除棚架，衍生出環境

衛生及治安問題。他查詢有關情況是否與等待相關部門覆檢有關；以及

(ii) 他查詢會否就承辦商的質素推出評分及篩選制度。

17. **劉婉燕議員**的意見綜合如下：

(i) 近日，有人攀爬何文田忠孝街一處長時間未被移除的棚架；在市民目擊並喝止後，有關人士方才離去。有關事件凸顯出因棚架而衍生的治安問題；以及

(ii) 部分承辦商的工人會在公眾地方更換衣服，令途經的居民感到尷尬。

18. **黃文莉議員**的意見綜合如下：

(i) 不少市民並不知悉「防火三寶」存在着失效日期，故她建議相關部門加強宣傳有關知識；以及

(ii) 她建議消防處每年到區內的舊式樓宇安排火警演習，以加強住戶的逃生意識。

19. **吳奮金議員**指出不少造成嚴重傷亡的火警均與走火通道被阻塞有關，故他建議消防處定期巡視區內的舊式樓宇，以盡可能移除阻塞走火通道的雜物。

20. **消防處消防區長(九龍中)(署理)吳志超先生**回應，重點如下：

(i) 在「香港消防處災難防控計劃」下，消防處會對《消防安全(建築物)條例》下的目標樓宇免費派發「防火三寶」，即滅火筒、滅火氈和獨立火警偵測器，以提升有關樓宇的家居消防安全。有關工作已於 2024 年 5 月開展；

(ii) 如市民發現處方派發的滅火筒已經過期，可聯絡其居所附近的消防局，消防處會安排免費更換；

(iii) 消防處會在舉辦防火講座和火警演習時介紹「防火三寶」的使用方式，以及提醒市民在走火警時應要注意的事項，以提升市民遇到火警時的應對能力；

(iv) 在華豐大廈火災發生後，消防處已調撥資源加強巡查。由於火警的主要風險因素包括：(a) 雜物阻塞；(b) 消防裝置或設備未能在有效操作狀態或缺乏年檢；(c) 防煙門損壞；以及

- (d) 逃生出口被鎖上；消防處已即時按照樓宇的風險評估，針對樓宇內設有賓館牌照的處所、樓齡較高、沒有裝設消防裝置及設備、單樓梯設計及「三無大廈」等風險較高的舊式樓宇，加強主動巡查和採取適當的執法行動；以及
- (v) 消防處會按實際需要和情況考慮把相關的工作恆常化，並在有需要時透過現行的資源分配機制，申請額外資源，以便能夠進一步加強這方面的工作。

議程五

地下爆水管頻生 要求加快更換及加強監測

(九龍城區議會文件第 19/2024 號)

議程六

關注九龍城區接連發生水管爆裂問題

(九龍城區議會文件第 20/2024 號)

21. **主席**表示由於議程五及六均與水管爆裂問題有關，因此在諮詢議員的意見後，宣布作合併討論。
22. **吳寶強議員**介紹文件第 19/2024 號，他表示九龍城區接連發生爆水管事故，包括一宗於 5 月 13 日凌晨，在漆咸道北 456 號對出位置發生的嚴重事故。他認為上述事件揭示了區內水管老化的問題，故建議署方設置更多的監測點，並加快更換區內的高風險水管，以減低對市民的影響。
23. **馮務君議員**介紹文件第 20/2024 號，她要求水務署加快推進智管網計劃，並提供相關工程的時間表。她亦建議署方設置更多的監測點並設立監測機制，透過採用新設備和技術，詳細了解地下水管的健康狀況，以降低發生爆水管事故的風險。
24. **主席**請議員閱覽由水務署提供的席上文件第 7 號書面回應。
25. **利哲宏議員**查詢區內的重建工程有否加劇水管的損耗，以及在發生爆水管事故時，會否令署方難以處理。
26. **林博議員**的意見綜合如下：
 - (i) 書面回應提及，在九龍城區，約有 37 公里的水管屬高風險水管。他查詢有關水管的位置，以及相關的工作安排，以便

議員通知有機會受到影響的居民，讓他們及早做好準備；

- (ii) 漆咸道北爆水管事故中，有兩處住戶居所出現嚴重水浸。他查詢是否有機制讓有關住戶向署方作出申索；以及
- (iii) 在上述事故中，水務署在事發後 1 小時才關閉水掣，間接增加了水浸的嚴重程度。他查詢署方沒有即時關閉水掣的原因。

27. **吳奮金議員**查詢署方全面更換區內老化水管所需的時間。

28. **林德成議員**的意見綜合如下：

- (i) 他建議因應最新的爆水管事故調整更換水管的優先次序，並查詢完成更換 37 公里的高風險水管所需的時間；
- (ii) 他查詢是否有機制讓受水浸影響的住戶向署方作出申索；
- (iii) 書面回應提及，署方計劃在九龍城區內建立 85 個監測區域。他查詢監測區域的數目是否足夠，並建議設置更多的檢測點，以提高署方監測水管狀況的準確性；以及
- (iv) 區內不少渠蓋出現下陷的情況，他建議相關部門加強巡查及跟進，避免因車輛壓破喉管而發生爆水管事故。

29. **左滙雄議員**的意見綜合如下：

- (i) 他查詢署方篩選爆水管風險較高的地點之方法；
- (ii) 他查詢署方對高風險水管的維修保養機制；以及
- (iii) 在進行地點甲的水管更換工程時，施工過程或會令地點乙所承受的壓力增加，並增加其爆水管風險。因此，他建議署方在進行水管更換工程前，先做好有關規劃，避免因施工過程而發生爆水管事故。

30. **水務署工程師/九龍區(分配 3)馬俊恒先生**回應，表示爆水管事故與區內的重建工程並無直接關係。

31. **水務署工程師/九龍區(分配 1)張偉鋒先生**回應，重點如下：

- (i) 水務署在關閉水掣前，須更改附近水管的供水路線。在漆咸道北爆水管事故中，署方已盡早完成有關工作並關閉水掣。此外，在完成每一宗事故的搶修工作後，署方亦會檢視期間

的工作流程；

- (ii) 水務署正推行「風險為本水管資產管理策略」(下文簡稱「管理策略」)，即持續檢視水管物料、使用年期、會否影響鄰近水管，以及過往的爆裂或滲漏記錄等因素，以調整水管改善工程的優次次序；
- (iii) 政府有既定的索償機制，受水浸影響的住戶可循有關機制向政府作出申索；
- (iv) 在智管網計劃下，水務署擬於九龍城區建立 85 個監測區域。截至 2023 年年底，署方已建立約一半的監測區域，餘下 43 個監測區域預計於 2025 年完成；以及
- (v) 水務署會參考及採用最新的監察水管策略和技術，例如在繁忙路段或重要水管處安裝噪聲記錄儀或相關裝置。

32. **水務署工程項目統籌/設計(20)江貴壽先生回應，重點如下：**

- (i) 自推行管理策略後，水務署已完成更換或修復 37 公里高風險水管中的三分之一；
- (ii) 水務署會根據水管使用年期、物料、過往的爆裂或滲漏記錄，以及署方資源等因素，以訂定水管改善工程的優次次序。由於水管會持續老化，管理策略實為一項循環式的計劃；以及
- (iii) 在進行水管更換工程前，水務署會先研究可行的工程方案，以減少工程對居民及交通的影響。

33. **水務署水務合約 4/WSD/21 駐地盤高級工程師李偉強先生回應，重點如下：**

- (i) 水務署會逐步更換或修復管理策略中餘下 23 公里的高風險水管，惟由於在進行工程前須完成多項前期工作，署方需時處理；
- (ii) 前期工作包括：(a) 取得經交通管理聯絡小組審核通過的臨時交通管理方案；(b) 與商戶及巴士公司等持份者溝通及協調；(c) 申請掘路許可證；以及(d) 如需在夜間進行工程，申請建築噪音許可證；以及
- (iii) 水務署希望藉此機會取得區議會的支持，以便署方盡快落

實區內的水管改善工程。

議程七

建議九龍城海心公園與擴建部分加設臨時行人通道

提升市民使用率和之間的連貫性

(九龍城區議會文件第 21/2024 號)

34. **林博議員**介紹文件第 21/2024 號，他建議在海心公園工程區增設一條臨時行人通道，加強公園兩邊的連接性，以便利該區的市民。他又表示從書面回應得知公園內已有一條連接公園兩邊的行人路，故建議署方加強有關宣傳。

35. **主席**請議員閱覽由康樂及文化事務署提供的席上文件第 10 號書面回應。

36. **康樂及文化事務署九龍城區康樂事務經理趙瑞雯女士**回應，表示署方已於公園內張貼指示，以提示市民有關路徑的位置。

議程八

其他事項

37. **主席**表示區議會在第二次會議時決定進行考察活動。經各方溝通和協調後，區議會將於 2024 年 6 月 24 至 27 日到內地青島市考察當地與社區發展有關的單位和參觀點。她希望各位議員透過是次活動汲取當地政府在地區治理方面的經驗，以便更好地建設九龍城區。

38. **主席**表示共有 19 位議員報名參加考察活動。其中丁健華議員須處理重要事務，未能趕及參加活動的第一天行程，因此他申請在活動的第二天(2024 年 6 月 25 日)下午於青島市與考察團會合。根據《香港特別行政區區議會議員運用外訪撥款守則》第 18 條，除非獲得區議會的批准，區議員應參與整個行程，她請議員審批是否接納丁健華議員的申請。

39. **主席**在諮詢議員的意見後，宣布接納丁健華議員的申請。

40. **吳奮金議員**查詢考察活動期間會見市民計劃的安排。

41. **主席**表示利哲宏議員因公務未能參加考察活動，而他將頂替其他議員於會見市民計劃當值。

議程九

下次會議日期

42. 主席宣布下次會議日期為 2024 年 7 月 30 日下午 2 時 30 分，截止提交文件日期為 2024 年 7 月 15 日。

43. 主席在下午 3 時 49 分宣布會議結束。

本會議記錄於 2024 年 7 月 30 日正式通過。

主席

秘書

九龍城區議會秘書處
2024年7月