

諮詢文件

**彩興路居者有其屋發展計劃**

**1. 目的**

- 1.1 本文件旨在向觀塘區議會介紹彩興路居者有其屋(下稱居屋)發展計劃，並邀請各議員支持和通過本文件。

**2. 背景**

- 2.1 擬建的居屋發展計劃包括現時位於彩興路的兩塊土地(即「地盤甲」和「地盤乙」)。發展計劃的位置圖，請參閱附件一。
- 2.2 規劃署於2013年1月8日連同其他政府部門就佐敦谷彩興路「地盤甲」興建住宅的建議諮詢區議會。當時的發展方案是興建兩幢住宅作資助房屋之用，樓宇高度為主水平基準上130米，總地積比率為5.0倍。
- 2.3 會上大部分議員均支持是項建議，但同時要求相關政府部門跟進「三彩」地區交通及社區配套設施的問題，並提議利用彩榮路空地提供社區設施及興建公共房屋；亦有議員建議提高「地盤甲」的地積比率以增加建屋量。
- 2.4 因應議員的建議，發展局、教育局、規劃署、房屋署和康樂及文化事務署曾就佐敦谷多塊用地，包括彩榮路用地的未來規劃作多番商討。最後落實把彩興里一幅原先預留作興建室內康樂中心的用地(即「地盤乙」)納入彩興路居屋計劃一併整體發展，並提高其地積比率以增加建屋量。原規劃的室內康樂中心(下稱「體育館」)則遷移至彩榮路用地(詳情請參閱房屋署和康樂及文化事務署呈交的房務委員會文件第13/2014號)。

