

(第二十次會議：29.1.2015)

九龍油塘東源街、仁宇圍及崇信街
「綜合發展區(5)」用地的擬議道路工程

目的

1. 本文件旨在就東源街、仁宇圍及崇信街「綜合發展區(5)」用地所需的擬議道路工程，諮詢觀塘區議會屬下的交通及運輸委員會，並請各委員提出意見及予以支持。

背景

2. 規劃署早於 2014 年 9 月 2 日就《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號 S/K15/21》的擬議修訂發展項目(包括涉及擬議「綜合發展區(5)」用地的修訂)諮詢觀塘區議會。觀塘區議會備悉經修訂的擬議發展規劃，議員普遍支持細分油塘工業區「綜合發展區」地帶的建議，但同時關注當區的交通及道路安排問題。
3. 其中，議員就東源街、崇信街及仁宇圍擬議「綜合發展區(5)」用地發展項目及永久封閉一小段東源街之建議表示關注。規劃署就以上問題向議員表示已諮詢運輸署，並建議將部分仁宇圍路面擴闊變成雙向行車。在擴闊工程完成後，當區交通車流將不會有負面影響。
4. 規劃署剛於 2015 年 1 月 6 日就《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖編號 S/K15/22》所收納的修訂項目(包括涉及「綜合發展區(5)」用地的修訂)諮詢觀塘區議會。觀塘區議會原則上支持修訂項目，但仍就交通及道路安排表達關注。就油塘工業區的擬議海濱長廊，有議員表示應伸延「綜合發展區(5)」用地的海濱長廊以貫通毗鄰三家村碼頭。此外，亦有議員關注道路封閉所帶來的交通影響。
5. 本處現就「綜合發展區(5)」用地擬議發展所需的擬建道路項目(附件一)向交通及運輸委員會作詳細諮詢。擬建道路工程包括以下部份：

- 擴闊仁字圍
- 永久封閉部份東源街
- 永久封閉部份崇信街
- 建造行人路

擴闊仁字圍

6. 在《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖編號 S/K15/22》中，位於東源街、崇信街及仁字圍的政府土地已劃為「綜合發展區(5)」地帶。在「綜合發展區(5)」地帶內將會提供不少於 171 個永久公眾停車位，而位於地帶北面的仁字圍將擴闊為約 14.5 米闊的雙向行車道。現有部分仁字圍行人路段(參見附件一黃色部分)和部分政府土地(參見附件一藍色部分)將被拆除並改作雙向行車道。

永久封閉部份東源街

7. 待仁字圍擴闊工程完成並改作雙向行車道，介乎仁字圍和崇信街的一段東源街(參見附件一藍色斜線部分)，包括現有之行人路和行車道將予永久封閉，並納入「綜合發展區(5)」用地之範圍內。

永久封閉部份崇信街

8. 為連接「綜合發展區(5)」用地內的擬議海濱長廊和毗鄰通往鯉魚門的海濱長廊，城市規劃委員會轄下都會規劃小組委員會審議上述分區計劃大綱圖擬議修訂時，決定將部分沿海的崇信街納入海濱長廊發展。有關建議已在《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖編號 S/K15/22》反映。另外，正如上文第 4 段所述，先前諮詢亦有議員建議伸延海濱長廊貫通三家村碼頭。基於上述原因，位於崇信街擬議海濱長廊範圍及三家村碼頭西北面劃為「休憩用地」地帶的一小塊土地(參見附件一圓形圖案部分)內的現有行車道及 4 個旅遊車輛停泊位將予永久封閉及取消，以用作海濱長廊發展。
9. 另外，部分位於崇信街(參見附件一黃色部分)現有之行人路將予永久封閉，並改建為行車道。

建造行人路

10. 為配合日後「綜合發展區(5)」用地之發展，當局建議在崇信街及仁字圍建造約 3.5 米闊之行人路(參見附件一綠色、橙色和紫色部分)。在建築期間，該部分將予臨時封閉。

交通影響

11. 在擴闊仁宇圍期間，東源街及部分仁宇圍將繼續開放予車輛及公眾使用。待仁宇圍擴闊工程完成並改作雙向行車道後，介乎仁宇圍和崇信街的一段東源街(參見附件一藍色斜線部分)才會永久封閉。由於屆時仁宇圍已開通及改作雙向行車，交通流量不會因封閉部分東源街而有負面影響。

徵收土地

12. 擬建工程項目的範圍內並沒有涉及私人土地，因此不需要徵收私人土地。

工程建議

13. 上述的擬議道路工程，將於發展「綜合發展區(5)」用地時一併進行。本處已向各政府部門展開擬議的道路工程之諮詢，並計劃按《道路(工程、使用及補償)條例》的既定程序跟進上述道路工程。

諮詢意見

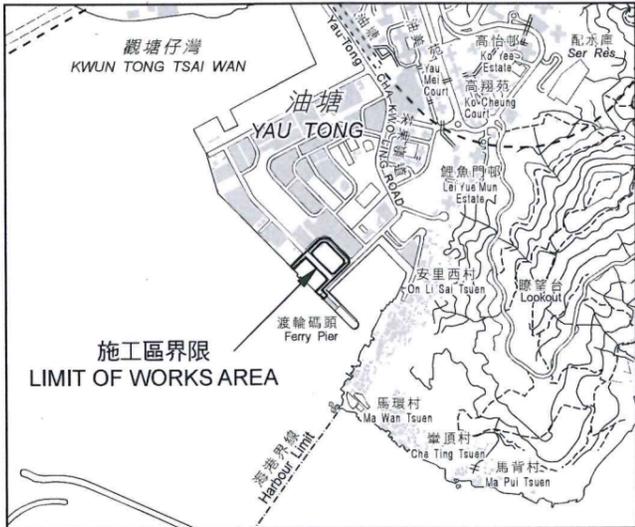
14. 請各委員備悉上述有關發展「綜合發展區(5)」用地的擬建的道路工程，並提出意見。

九龍東區地政處

二〇一五年一月二十日

附件一 九龍油塘東源街、仁宇圍及崇信街擬議的道路工程

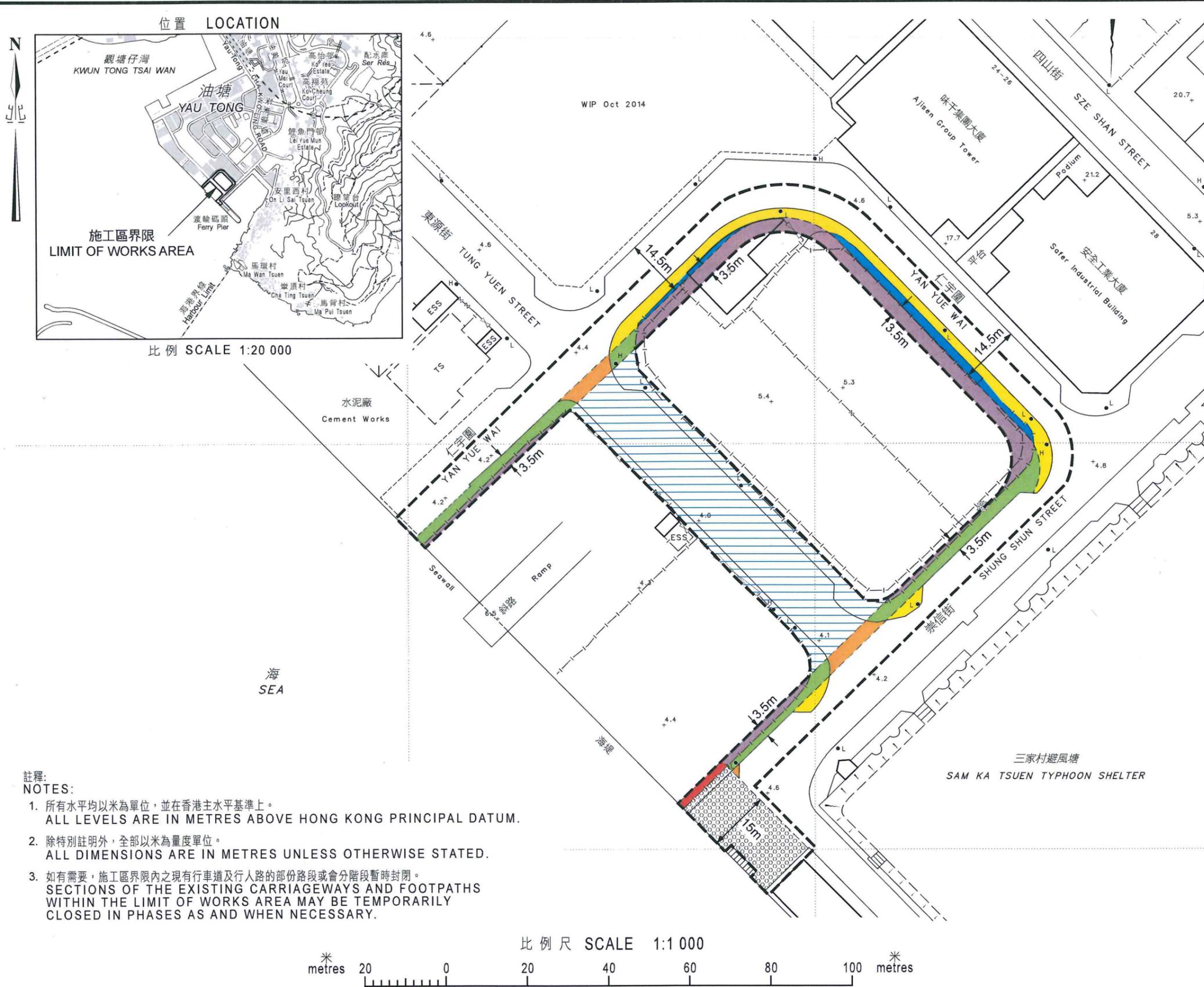
位置 LOCATION



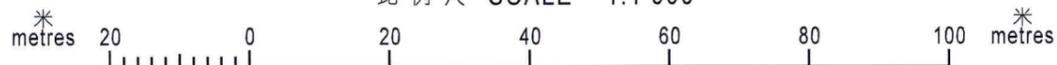
比例 SCALE 1:20 000



WIP Oct 2014



比例尺 SCALE 1:1 000



註釋:

NOTES:

1. 所有水平均以米為單位，並在香港主水平基準上。
ALL LEVELS ARE IN METRES ABOVE HONG KONG PRINCIPAL DATUM.
2. 除特別註明外，全部以米為量度單位。
ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE STATED.
3. 如有需要，施工區界限內之現有行車道及行人路的部分路段或會分階段暫時封閉。
SECTIONS OF THE EXISTING CARRIAGEWAYS AND FOOTPATHS WITHIN THE LIMIT OF WORKS AREA MAY BE TEMPORARILY CLOSED IN PHASES AS AND WHEN NECESSARY.

圖例 LEGEND

- 施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
- 擬建之行人路
PROPOSED FOOTPATH
- 擬建之行車道
PROPOSED CARRIAGEWAY
- 擬建之海濱長廊
PROPOSED WATERFRONT PROMENADE
- 現有之行人路將予永久封閉並改建為行車道
EXISTING FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO CARRIAGEWAY
- 現有之行人路將予暫時封閉並重建為行人路
EXISTING FOOTPATH TO BE TEMPORARILY CLOSED AND RECONSTRUCTED TO FOOTPATH
- 現有之行車道將予永久封閉並改建為行人路
EXISTING CARRIAGEWAY TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO FOOTPATH
- 現有之行車道及行人路將予永久封閉並
將被納入綜合發展區(5)之範圍內
EXISTING CARRIAGEWAY AND FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED TO FORM PART OF THE COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (5)
- 現有之車輛停泊位置、行車道及行人路
將予永久封閉並改建為海濱長廊
EXISTING COACH PARKING SPACES, CARRIAGEWAY AND FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO WATERFRONT PROMENADE

地政總署 九龍東區地政處
District Lands Office, Kowloon East
Lands Department

圖則由九龍測量處繪製
Plan Prepared by District Survey Office, Kowloon

© 香港特別行政區政府 版權所有 Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

工程名稱
PROJECT TITLE

九龍油塘東源街、仁宇圍及崇信街的建議道路工程
PROPOSED ROAD WORKS AT TUNG YUEN STREET,
YAN YUE WAI AND SHUNG SHUN STREET, YAU TONG, KOWLOON

檔案編號 File No. DSO/K 086/2014, 346/KPA/KE(A)

測量圖編號 Survey Sheet No. 11-SE-4C

發展藍圖編號 Layout Plan No. ---

參考圖編號 Reference Plan No. ---

圖則編號 PLAN No. KM9272