

**第四屆觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第六次會議記錄**

日期：2012年9月20日(星期四)

時間：下午2時30分

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室
觀塘民政事務處會議室

出席者：

柯創盛議員, MH (主席)	劉定安議員
陳國華議員, MH	林亨利議員, MH
陳汶堅議員	呂東孩議員
陳百里議員	馬軼超議員
陳華裕議員, MH	麥富寧議員
張琪騰議員	潘進源議員, MH
蔡澤鴻議員	蘇冠聰議員
馮錦源議員	蘇麗珍議員, MH
馮美雲議員	施能熊議員
何啟明議員	譚肇卓議員
徐海山議員	謝淑珍議員
洪錦鉉議員	黃春平議員
簡銘東議員	黃帆風議員, MH
黎樹濠議員, BBS, MH, JP	姚柏良議員

增選委員

張培剛先生	梁志玲女士
張姚彬先生	
許有為先生	

經常出席會議的政府部門代表

余嘉敏女士	觀塘民政事務助理專員
李賢斌先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)
林錦鴻先生	房屋署高級房屋事務經理
梁健文先生	房屋署高級建築師
利家輝先生	房屋署高級建築師

何嫣妮女士 房屋署建築師
王國興先生 房屋署建築師

秘書

柯躒恩女士 觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者：

符碧珍議員 (副主席) 黃啟明議員
郭必錚議員, MH 謝偉年先生
顏汶羽議員

開會辭

主席歡迎各與會人士出席第四屆觀塘區議會屬下房屋事務委員會第六次會議。

2. 主席報告，秘書處會前收到符碧珍委員、郭必錚委員及顏汶羽委員的缺席通知，請委員備悉。

I. 通過上次會議記錄

3. 委員通過上次會議記錄。

**II. 房屋署公共房屋工程進展報告
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 13/2012 號)**

4. 房屋署(下稱“房署”)代表介紹有關文件。

5. 主席請署方落實“大本型”開幕日期後通知委員有關安排。

6. 委員提出的意見及查詢如下：

- 6.1 委員表示“大本型”快將開幕，但商場四周仍被木板圍封，環境衛生方面有待改善，希望署方能及早辦妥“大本型”開幕前的各項工作，以免對居民造成不便。

- 6.2 委員查詢“大本型”的租賃情況，並希望了解商場內大型百貨公司、超級市場、餐廳及銀行等設施的出租情況。
- 6.3 有關“大本型”交通交匯處的通風問題，委員感謝署方積極回應使用者的訴求，然而，由於商場仍未開放，交通交匯處內部較為悶熱，期望署方可加強通風口的送風功能。
- 6.4 委員查詢居民於試業時是否已可從油塘港鐵站A出口通往“大本型”，以及使用行人天橋往返鄰近商場，並期望署方能確保各通道的安全。
- 6.5 委員查詢“大本型”交通交匯處內過境巴士站長室的最新情況。

7. 房署代表回覆如下：

- 7.1 “大本型”現時仍在趕工中，署方下星期起會處理商場外的情況，並確保在開幕前把路面和圍欄清理妥當，方便居民出入。
- 7.2 署方會再調節“大本型”交通交匯處的通風系統，改善空氣流通的情況，讓乘客可在舒適的環境下候車。
- 7.3 市民從港鐵站可乘扶手電梯往“大本型”近油塘邨的出入口，署方亦在港鐵站A出口增建行人通道直達“大本型”，工程將於下星期完工，署方會確保各通道均安全妥當。
- 7.4 房署在“大本型”交通交匯處的過境巴士站長室完工後，才接獲運輸署通知須改建至兩間。由於工程涉及頗多改動，署方期望可在10月中完成有關改建工程。

8. 委員補充發言如下：

- 8.1 委員表示，現時油麗商場於晚上11時關門後，居民便無法使用商場的通道出入，而“大本型”亦設有行人天橋接駁至鯉魚門廣場，期望了解“大本型”及有關行人天橋的開放時間是否能與附近商場配合。此外，委員亦認為應改善區內各商場開放時間的管理，以便居民出入。
- 8.2 委員表示，油塘區附近並無購物點或餐廳於晚上11時後營業，期望署方在決定“大本型”的開放時間時，可一併考慮夜歸居民的需要。

- 8.3 委員表示，牛頭角下邨連接至港鐵站的行人天橋完工後，第八座及第九座(已清拆)旁邊的通道將會封閉，期望署方確保邨內有清晰的指示牌引路，方便到訪的市民。
- 8.4 委員期望站長室改建工程能盡快竣工，以便過境巴士線可以早日投入服務。
- 8.5 委員希望署方就“大本型”的安排多與當區議員及居民溝通，讓居民可獲悉更多有關商場的資訊，如出租情況和及商舖類別等。
- 8.6 委員查詢“大本型”開幕時將會一同開業的商舖數目，以及各主要商戶的開業情況。

9. 房署代表回覆如下：

- 9.1 “大本型”的出租率已超逾九成，部分商戶正進行裝修工程。在9月29日開始試業時有多少商戶會在當天啓業，署方稍後將向委員提供有關資料。

(會後補註：有關“大本型”於9月29日開業的商戶資料已於9月25日的簡介會議上派發及介紹，另截至10月9日的商戶開業情況資料亦於10月12日發送予各委員。)

- 9.2 就“大本型”及接駁天橋的開放時間能否延長至午夜12時一事，房署商業樓宇支援服務組需在商場正式營運後，方能掌握實際情況，再經深入研究後始能作出決定。
- 9.3 署方在封閉牛頭角下邨第八及九座(已清拆)旁邊的通道前將設置指示牌，確保路向清晰。

10. 主席總結，油塘“大本型”為區內新落成的大型商場，委員對商場各方面的安排均十分關注，建議會後再安排會議，邀請房署建築組、商業樓宇支援服務組及管理公司等相關代表出席，提供一個平台讓委員可深入了解“大本型”各方面的安排，並向署方反映意見。

(會後補註：有關油塘“大本型”的簡介會議已於9月25日舉行。)

11. 委員備悉有關文件。

III. 房屋事務委員會財政報告 **(觀塘區議會房屋事務委員會文件第14/2012號)**

12. 秘書補充，委員會將由“推廣私人大廈管理活動”轉撥 5,000 元至“與公共房屋有關的活動”，包括由“樓宇及家居安全知識講座”轉撥活動餘款 3,700 元，以及“參觀活動：房協物業管理諮詢中心及房協長者安居資源中心”轉撥 1,300 元至“與公共房屋有關的活動”。

13. 委員通過有關文件。

IV. 其他事項

14. 委員就屋邨電單車車位問題提出的意見及查詢如下：

14.1 委員表示，彩德邨電單車車位仍未見增加，期望房署繼續跟進各屋邨的電單車車位問題。

14.2 委員感謝署方就改善電單車車位問題所作的努力，期望可以多些了解其他屋邨的跟進情況。

14.3 委員查詢領匯轄下停車場申請改建電單車車位的事宜。

15. 房署高級房屋事務經理林先生回覆如下：

15.1 房署已建議把彩德邨兩個私家車車位改建為八個電單車車位，有關建議正等待規劃署審批。

15.2 署方建議把啓泰苑兩個私家車車位改建為六個電單車車位，現正等待啓泰苑業主立案法團的意見；而在安基苑增加13個電單車車位的建議，亦正等待規劃署審批。

15.3 過去數年，署方成功在彩福邨、彩盈邨、牛頭角上邨、高翔苑和順緻苑增加電單車車位數目。委員如發現個別屋邨電單車車位需求增加，可與屋邨經理聯絡，以便署方加快處理有關事宜。

15.4 署方可通知領匯有關電單車車位需求增加的情況，要求他們作出相應的配合，但是否會向地政總署提出改建申請，最終會由領匯作出決定。

16. 主席感謝房署林先生重視委員會的意見，並積極跟進委員的要求。他請林先生向規劃署反映委員的意見，希望規劃署能加快審批改建車位的申請。另外，主席提醒委員就個別屋邨的車位問題，可直接與林先生或屋邨經理聯絡。

(會後補註：已聯絡屋邨經理向相關部門及規劃署反映委員的關注和意見，並要求加快審批公共屋邨改建或加建車位的申請。)

V. 下次會議日期

17. 會議於下午 3 時 5 分結束。

18. 下次會議將於 2012 年 11 月 22 日舉行。

本會議記錄於 2012 年 11 月 22 日獲得通過。

簽署：



秘書：

柯蹀恩

簽署：

主席：

柯創盛

觀塘區議會秘書處

2012 年 9 月