

第四屆觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第七次會議記錄

日期：2012年11月22日(星期四)

時間：下午2時30分

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室
觀塘民政事務處會議室

出席者：

柯創盛議員, MH (主席)
陳汶堅議員
陳百里議員
陳華裕議員, MH
張琪騰議員
蔡澤鴻議員
馮錦源議員
馮美雲議員
何啟明議員
徐海山議員
洪錦鉉議員
簡銘東議員
郭必錚議員, MH
黎樹濠議員, BBS, MH, JP

劉定安議員
林亨利議員, MH
呂東孩議員
馬軼超議員
麥富寧議員
顏汶羽議員
潘進源議員, MH
蘇冠聰議員
蘇麗珍議員, MH
譚肇卓議員
謝淑珍議員
黃帆風議員, MH
黃啟明議員
姚柏良議員

增選委員

張培剛先生
張姚彬先生
許有為先生

梁志玲女士
謝偉年先生

經常出席會議的政府部門代表

詹鎮源先生	觀塘民政事務處高級聯絡主任(2)
李賢斌先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)
林錦鴻先生	房屋署高級房屋事務經理
林兒慧女士	房屋署高級建築師
利家輝先生	房屋署高級建築師

何嫣妮女士 房屋署建築師
王國興先生 房屋署建築師

秘書

柯躒恩女士 觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者：

符碧珍議員 (副主席) 施能熊議員
陳國華議員, MH 黃春平議員

開會辭

主席歡迎各與會人士出席第四屆觀塘區議會屬下房屋事務委員會第七次會議。

2. 主席報告，秘書處會前收到陳國華委員及黃春平委員的缺席通知，請委員備悉。

I. 通過上次會議記錄

3. 委員通過上次會議記錄。

II. 房屋署公共房屋工程進展報告
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 15/2012 號)

4. 房屋署(下稱“房署”)代表介紹有關文件。

5. 委員提出的意見及查詢如下：

5.1 委員認為油塘“大本型”的升降機指示不夠清楚，且等候時間較長，希望署方可以作出改善。

5.2 委員期望署方加快“大本型”周邊道路的平整工程。

- 5.3 委員希望署方改善“大本型”頂層排風口的嘈音問題，以減低對鄰近屋邨／屋苑居民的影響。
- 5.4 委員表示“大本型”升降機顯示屏亮度不足，展示的字型較小，希望署方調較顯示屏的亮度及字型大小。
- 5.5 委員指出羊癲症病人對閃光較為敏感，“大本型”內投射燈的閃爍效果有可能誘發羊癲症，期望署方可考慮以固定投射的形式作宣傳。
- 5.6 委員希望署方能調較“大本型”頂層籃球場射燈的角度，避免對鄰近油塘中心的居民造成影響。
- 5.7 委員認為在周邊街道指示通往“大本型”的路牌不夠清晰，希望署方加以改善。
- 5.8 委員表示“大本型”二樓的電訊接收較弱，無法接收部分電訊公司的訊號。
- 5.9 委員表示油塘邨富塘樓外消防通道的消防閘拆除後，車輛容易誤入消防通道，對居民造成危險，房署雖已在有關位置暫設圍欄，委員仍希望得悉長遠安排。
- 5.10 委員表示“大本型”大食代的抽風系統嘈音很大，期望署方跟進有關情況。
- 5.11 委員查詢安達臣道公共房屋能否如期於2015年年底正式入伙。
- 5.12 委員表示牛頭角下邨接駁至九龍灣港鐵站的行人天橋已完工，但天橋仍未開放予居民使用，希望了解開放安排。
- 5.13 委員查詢在牛頭角下邨貴月樓的預留位置，是否按原定計劃提供予非政府組織設置日間護理中心。
- 5.14 委員查詢有關延長“大本型”開放時間的最新進展。
- 5.15 委員希望“大本型”接駁至油麗商場的行人通道及其兩旁的商舖能夠盡早開放，方便區內居民。

- 5.16 委員感謝房署林先生及商業樓宇支援小組一直積極回應及跟進委員的意見，但委員認為“大本型”以大型連鎖店為主，希望署方長遠能提供更多選擇。
- 5.17 委員表示油塘區的車位不足，建議署方考慮把“大本型”商場車位租予區內居民晚上停泊車輛之用。
- 5.18 委員希望署方在鯉魚門三期地盤加強噪音監控工作，以減低對鄰近居民的影響。此外，亦請署方加強與當區議員及地方團體的溝通。
- 5.19 委員查詢有關在“大本型”公共交通交匯處增設座椅及綠化設施的最新進展。
- 5.20 委員表示“大本型”只設一間育嬰室，期望署方考慮增加育嬰室的數目。
- 5.21 委員查詢“大本型”頂層的籃球場及天台花園的開放日期。
- 5.22 委員希望署方繼續積極與各銀行機構洽談，邀請他們在“大本型”提供銀行服務。

6. 房署代表回覆如下：

- 6.1 有關“大本型”升降機指示訊號的事宜，署方會請負責有關設計的組別跟進及作出適當改善。
- 6.2 署方會安排工程人員到“大本型”附近的道路檢查路面平整狀況及作出改善。
- 6.3 “大本型”管業處正與大食代的營辦商積極跟進抽風系統的嘈音問題。
- 6.4 署方已就“大本型”頂層籃球場射燈的照射角度作出調較，以減低對鄰近居民的影響。
- 6.5 就在“大本型”公共交通交匯處增設座椅及綠化設施的事宜，署方於會後將直接回覆有關委員。

- 6.6 由於天台花園仍有工程進行，署方計劃於12月正式開放有關設施。
- 6.7 按目前進度，安達臣道公共屋邨會如期分階段入伙，工程並無延誤。署方會密切留意工程進度，並定期向委員會匯報最新情況。
- 6.8 有關鯉魚門三期的噪音問題，署方已請承辦商加強減音措施。另外，署方稍後會就有關工程及減音措施的安排向當區議員及居民作出匯報。

7. 房署林先生補充回覆如下：

- 7.1 署方會請“大本型”管業處跟進升降機等候時間過長的事宜，並試把顯示燈屏幕調較，方便居民使用。
- 7.2 署方會通知管業處研究固定“大本型”宣傳燈的投射效果，以減低對患有眼疾人士的影響。
- 7.3 署方於10月已請管業處跟進道路指示牌的事宜，委員如發現個別位置的指示不清，請直接與林先生聯絡，以便盡快增加路牌或改善有關標示。
- 7.4 署方在“大本型”籃球場測試燈光當日，已調較射燈的照射角度。在籃球場正式開放後，署方會再作檢討，確保射燈集中照射籃球場的位置。
- 7.5 “大本型”的電訊設施由一間獨立電訊公司負責統籌，現正進行跟進工程，署方相信待工程全部完竣後，電訊接收的問題將獲解決。
- 7.6 有關油塘邨富塘樓旁的消防通道，署方表示由於附近路面仍有改善工程進行，過渡期間的路面交通安排難免未盡完善，但已提醒屋邨管理辦事處加強留意有關位置的情況；待日後道路改善工程完竣後，如有關路段仍屬消防通道，署方會重新安裝消防閘。
- 7.7 房署商業樓宇支援小組計劃於12月初待“大本型”正式開幕後更全面掌握商場的人流情況時，才就商場的開放時間作出檢討。

- 7.8 “大本型”接駁至油麗商場的通道仍有工程進行，署方會深入研究各通道的開放時間，盡量方便居民往來“大本型”、油麗商場和鯉魚門商場。
- 7.9 有關“大本型”內的商戶種類，所有合資格及有興趣的商戶均可投標租賃“大本型”的舖位。房署會按既有機制計算得分，從中選出中標商戶，過程公平、公正且公開。署方在商場內，特別闢設小型零售地帶，以照顧創業人士及小商戶的需要。
- 7.10 就把“大本型”商場車位作夜泊之用的建議，署方備悉有關建議。在商場開幕後，署方會先了解商場車位晚上的使用率，然後再作考慮和跟進。署方也希望能善用現有資源，照顧區內居民的需要。
- 7.11 署方會積極研究在“大本型”內增設育嬰室的事宜。
- 7.12 房署商業樓宇支援小組一直積極聯絡銀行，希望他們在“大本型”設立分行。現時只有一間銀行在“大本型”提供提款機及存款機，商業樓宇支援小組會繼續跟進有關事宜。
- 7.13 牛頭角下邨的行人天橋已竣工，房署獨立審查組別亦已檢驗行人天橋，但由於新建的部分將交由運輸署管理並由路政署負責維修，房署正積極和兩個部門協調驗收事宜，期望可以在12月盡快開放行人天橋供居民使用。

(會後補註：房署已把新建的行人天橋及附屬部分交予運輸署和路政署，並於12月13日開放供市民使用。)

- 7.14 牛頭角下邨貴月樓的預留位置會按原計劃提供予非政府組織使用。

8. 委員補充發言如下：

- 8.1 委員建議在安達臣道公共房屋發展計劃增設濕貨街市。
- 8.2 委員表示各公共房屋工程均在動工後四至五年內竣工，期望安達臣道公共房屋發展計劃地盤D的公屋工程能提前在2015年第四季竣工，與地盤E同時完工。

- 8.3 委員查詢在牛頭角下邨增設指示牌的跟進情況。
- 8.4 委員表示牛頭角下邨行人天橋容易聚集小販擺賣，期望了解有關行人天橋的管理安排。
- 8.5 委員補充指，油塘區的貨車車位亦見不足，期望署方考慮把“大本型”的車位於晚上出租時，一併考慮出租貨車車位。
- 8.6 委員明白署方邀請銀行於“大本型”開設分行面對一定困難，但委員表示油塘區缺乏存票設施，居民須前往觀塘市中心才可存入支票，期望署方積極跟進。
- 8.7 委員表示秀茂坪區的銀行設施不足，現時只有自動櫃員機的服務，希望增設打簿機，以方便居民的生活。

9. 房署代表回覆如下：

- 9.1 署方已在牛頭角下邨增設指示牌，但由於居民正陸續遷入，而連接港鐵站的行人天橋尚未開放，署方在稍後了解居民出入的主要路線後，會就指示牌的位置再作跟進。
- 9.2 有關牛頭角下邨行人天橋的管理安排，由升降機塔連接至現時通往九龍灣港鐵站行人天橋的淺藍色高架橋部分將交予運輸署和路政署，而屋邨範圍內混凝土行人天橋則由房署管理，署方會與食物環境衛生署密切關注行人天橋非法擺賣的情況，並於適當時候採取適當行動。
- 9.3 署方日後考慮於晚上出租“大本型”的商場車位時，會一併考慮貨車車位的情況。
- 9.4 有關委員認為“大本型”商舖的選擇不足和以大型連鎖店為主的意見，署方代表會向商業樓宇支援小組反映有關情況，以便署方在下次招標時可考慮增加同一種類商舖的數目，為居民提供更多的選擇。
- 9.5 署方會積極與其他銀行洽商，期望能在“大本型”其他位置設置銀行自動櫃員機，包括存票機，以方便區內居民。
- 9.6 安達臣道公共房屋發展計劃中已增設濕貨街市，街市位於地盤B的部分，署方現正進行設計。

- 9.7 安達臣道工程地盤D將興建平台，提供停車場及商舖等設施。平台部分預期於2015年內完成，以配合鄰近地盤E公屋工程的完工。因平台的建造需時，故建於平台上的公屋工程難以提前於2015年第四季完成。署方會密切監察工程進度，以確保安達臣道公屋如期分階段完工。

10. 委員備悉有關文件。

III. 房屋事務委員會財政報告 **(觀塘區議會房屋事務委員會文件第16/2012號)**

11. 秘書介紹有關文件。
12. 委員備悉有關文件。

IV. 其他事項

有關設立分區圖書館的建議

13. 委員表示在秀茂坪社區中心重建後，社區中心將設有小型圖書館。委員認為觀塘區圖書館服務人口的比例較高，重申希望在社區中心內設立分區圖書館和自修室，以照顧居民的需要。

14. 主席表示，有關意見已在多個委員會提出，並在文化、康樂及體育事務委員會會議席上直接向康樂及文化事務署和教育局代表反映。由於社區中心位於房署工程範圍內，主席請房署代表備悉委員的意見，並積極與相關部門協調，協助反映委員的意見。

(會後補註：房署已把有關意見轉達康樂及文化事務署和教育局。)

有關公共屋邨更換鐵閘的事宜

15. 委員關注舊式公共屋邨的鐵閘保安問題，他表示舊式公屋的鐵閘柵欄之間的距離過寬，且需反手上鎖，加上門鎖損壞後無法更換。委員續指，樂華邨近期發生的多宗偷竊案，正是因此而起，期望署方盡快協助獨居長者更換新鐵閘。

16. 委員表示藍田邨的鐵閘在落成後增設，部分鐵閘因大小不一而出現隙縫，安全情況令人關注。

17. 房署高級房屋事務經理林先生回覆指，如個別單位的鐵閘不能使用，署方會安排更換；議員如有涉及鐵閘問題的單位資料，請與林先生或屋邨經理聯絡，以便署方就個別個案作出適當處理。此外，亦承諾會了解藍田邨鐵閘隙縫的問題，作出改善。

公共屋邨內的社會服務設施事宜

18. 委員指出房署在興建新屋邨時，預留作社會服務設施及商舖的位置較以往少，希望署方在規劃時多加留意，以照顧區內居民的需要。

19. 委員表示觀塘區人口老化問題嚴重，期望房署在規劃新發展時考慮增設長者院舍，並建議院舍可以以合約或公開招標等形式運作。

20. 房署高級房屋事務經理林先生回覆，署方備悉有關意見，日後設計新屋邨時會考慮作出相應調整。

21. 主席總結時提醒委員，如擬於會上提出其他事項討論，請於會前通知秘書，以便部門代表可以準備更充足的資料作出回應，讓委員可掌握更多的資訊。

V. 下次會議日期

22. 會議於下午 3 時 30 分結束。

23. 下次會議將於 2013 年 1 月 24 日舉行。

本會議記錄於 2013 年 1 月 24 日獲得通過。

簽署：_____

秘書：_____



柯蹀恩

簽署：_____

主席：_____

柯創盛

觀塘區議會秘書處

2013 年 1 月