

**於牛頭角下邨興建跨區社區文化中心
進度報告**

目的

本文件旨在向區議會報告康樂及文化事務署(康文署)在牛頭角下邨興建跨區社區文化中心(暫名)的進展，並向區議會介紹有關工程計劃的初步設計概念方案。

背景

2. 因應觀塘區議會對盡快在區內興建大會堂的訴求，以及就重建牛頭角下邨的意見，政府經詳細研究後，建議於牛頭角下邨內一幅位於觀塘道與牛頭角道交界，面積約 1.88 公頃的土地興建跨區社區文化中心(文化中心)。擬建的文化中心鄰近九龍灣地鐵站，和多條巴士及小巴路線的中途站，交通便捷。其位置圖夾附於附件一。

3. 康文署已於 2006 年 11 月 16 日就有關建議的發展規模諮詢觀塘區議會，並取得議員的支持。署方亦曾於 2010 年 11 月 11 日向地區設施管理委員會提交進度報告。

4. 擬建的文化中心將是一個設施完備和具規模的演藝場地，除了演藝廳(約 1 200 個座位)及劇場(約 550 個座位)外，亦設有不少排練場地，例如三個音樂／舞蹈／話劇小演場暨排練場(約 120 至 250 個座位)、一個大型排練室及兩個可合併的排練室、場地大堂連售票處、詢問接待處和衣帽間。另外，文化中心還設有餐飲設施、少量停車位、戶外廣場，以及其他輔助設施如辦公室、貯物室和洗手間等。

5. 建築署已完成工程技術可行性評估，並已聘用顧問公司進行設計工作。建築署、康文署及其他相關政府部門一直有緊密合作，以完善文化中心的設計。康文署會根據既定程序向立法會申請撥款，如獲通過，工程項目將會盡快動工。

初步設計概念

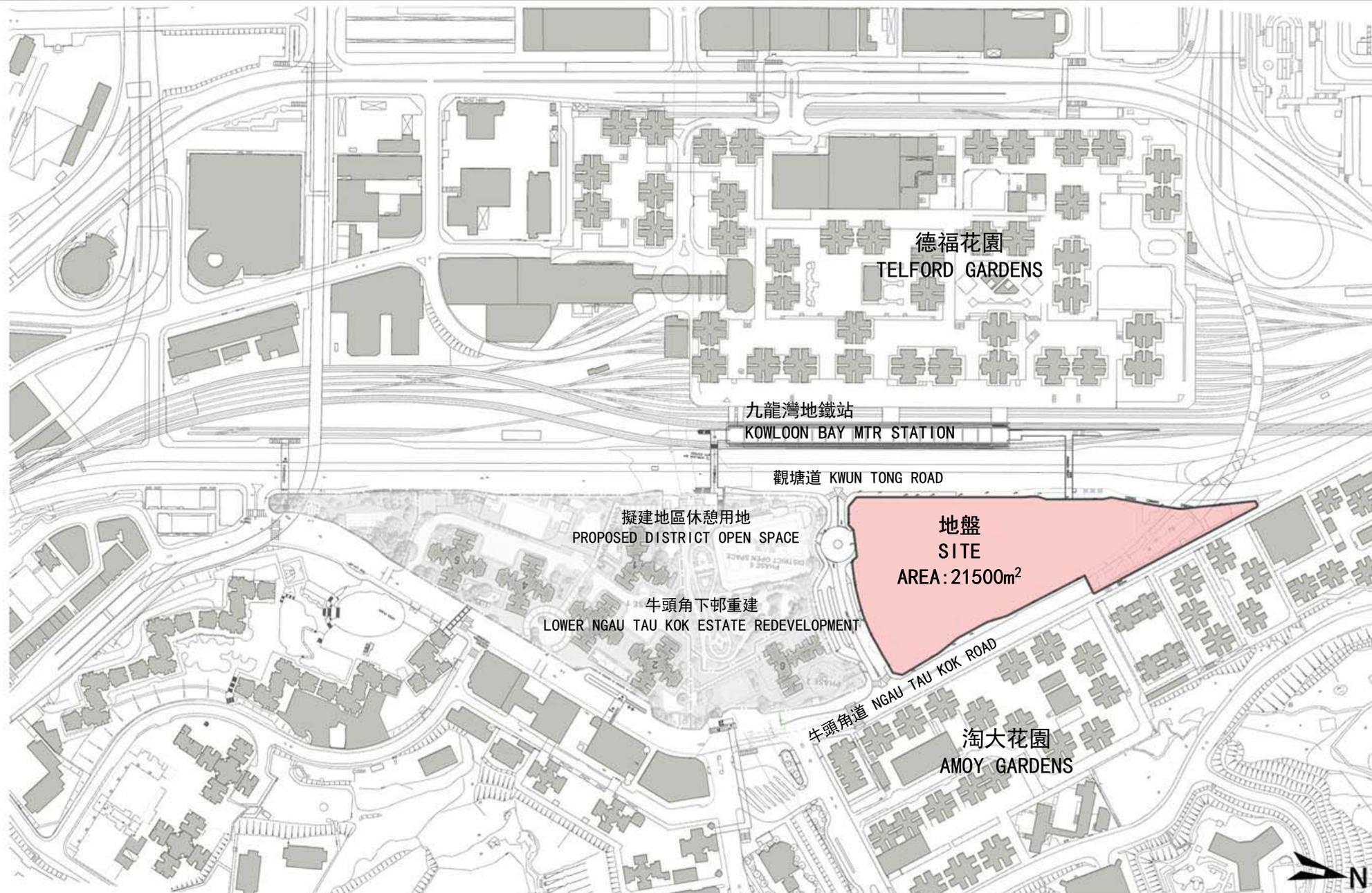
6. 建築署和顧問公司已就上述的發展規模擬備初步設計概念方案，現向區議會介紹有關設計的構思及特色。部份設計概念圖則包括地盤環境、地盤分析、整體佈局和初步大堂透視圖夾附於附件二至附件五。

意見徵詢

7. 請議員就初步設計概念方案提供意見。康文署亦將安排在 2012 年 7 月 11 日就工程計劃舉行工作坊，進一步聆聽及蒐集議員的寶貴意見。

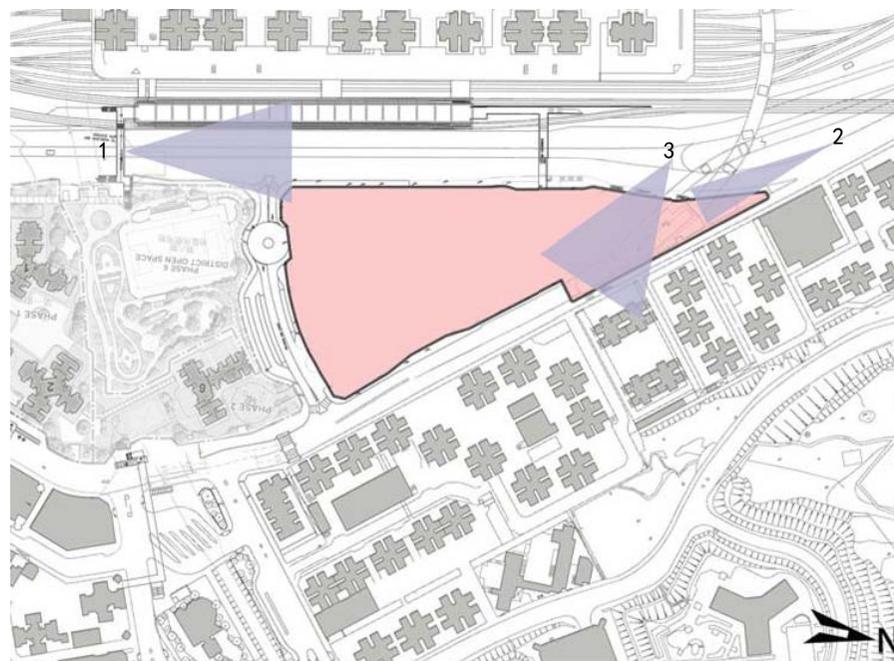
康樂及文化事務署
2012 年 6 月

附件一：位置圖 SITE LOCATION



附件二：地盤環境 SITE ENVIRONMENT

1 觀塘道及九龍灣地鐵站
KWUN TONG ROAD &
KOWLOON BAY MTR STATION

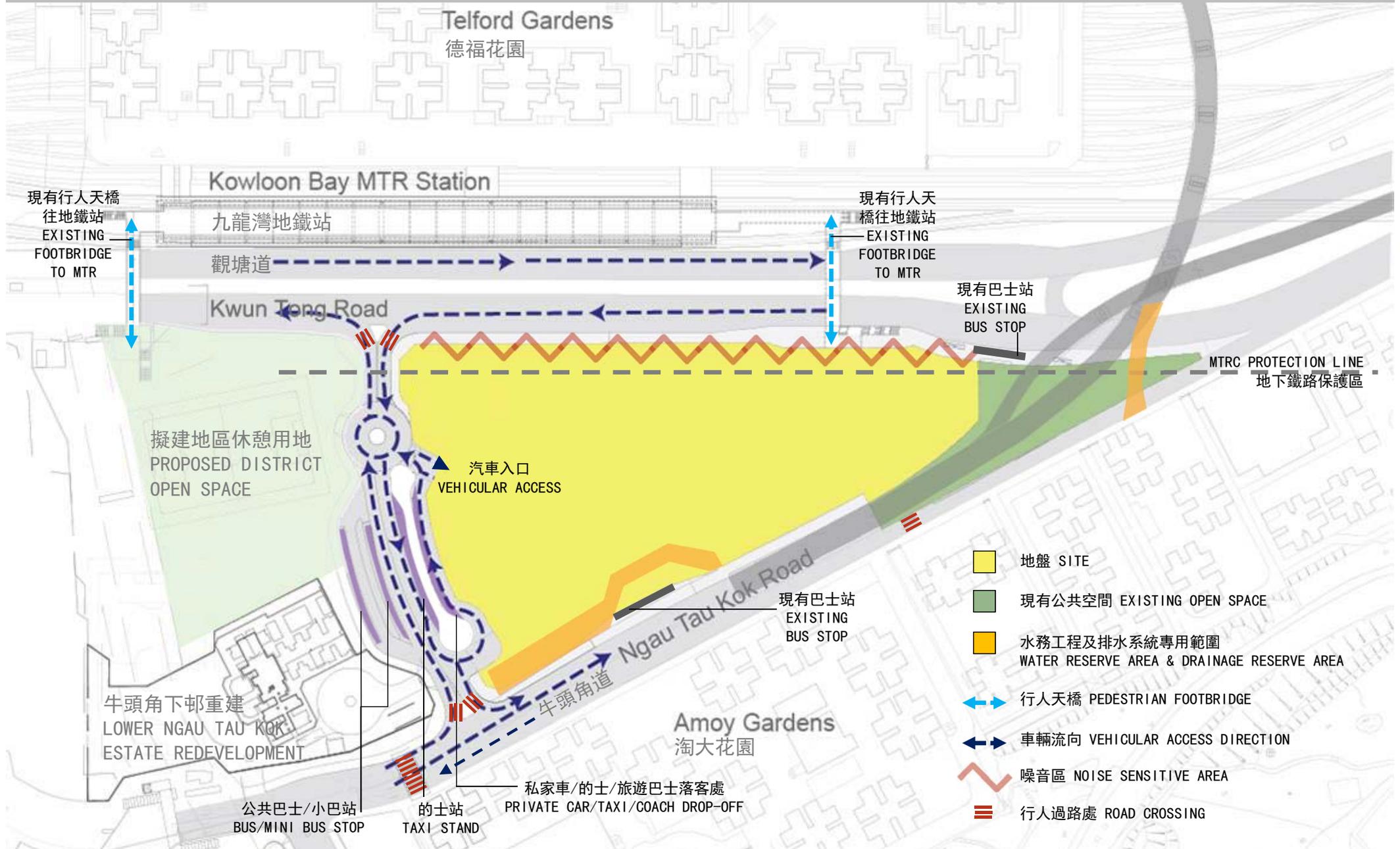


2 觀塘道及牛頭角道交界
ROAD JUNCTION AT CORNER OF SITE



3 天橋下的休憩公園 REST GARDEN UNDER FLYOVER

附件三：地盤分析 SITE ANALYSIS



附件五：初步大堂透視圖 PRELIMINARY FOYER PERSPECTIVE



觀塘牛頭角下邨跨區社區文化中心 CROSS DISTRICT COMMUNITY CULTURAL CENTRE IN LOWER NGAU TAU KOK ESTATE, KWUN TONG