

觀塘地區管理委員會  
主席就 2012 年 10 月 4 日舉行的  
第 201 次會議主要議項報告

### 加強防蚊及滅蚊

食物環境衛生署〔下稱「食環署」〕報告，鑑於觀塘中 8 月的誘蚊產卵器指數達 26.4，潔淨及防治蟲鼠組已加強巡視監察範圍。由於發現一些積水及有利蚊卵生長的地方處於學校、醫院及建築地盤內，或康樂及文化事務署和房屋署轄下場地，食環署已即時警告及籲請有關方面合作滅蚊並作出覆查。此外，署方亦已召開跨部門會議，向負責人員分析蚊患成因及講解防蚊措施。觀塘中 9 月的誘蚊產卵器指數已下降至 1.9。

### 關注區內電單車泊位供求問題

2. 委員關注運輸署一些設置電單車泊位的建議尚未落實。運輸署解釋在確定新的電單車泊位位置前，需先考慮安全因素和附近居民的意見。主席指示運輸署在不影響安全的情況下，加快增設區內電單車泊位，以充分配合地區的需求。此外，委員表示留意到房屋署有積極提出在公共屋邨範圍內設置電單車泊位的建議，但這些建議不少有待規劃署審批，期望規劃署作出迅速及靈活處理。規劃署表示明白委員關注，並會跟進處理。

〔註：九龍規劃處會後回覆，指已分別於 8 月 15 日及 9 月 13 日，就彩德邨及安基苑增加電單車車位事宜回答房屋署。回答內容大致指出若該新增電單車車位是彩德邨及安基苑居民使用，則屬有關住宅的附屬用途，毋須規劃申請，只要運輸署亦同意有關安排便可進行。〕

### 啓德發展及短期租約管理

3. 委員關注有報道指政府為增加住宅土地供應，考慮將啓德發展區重新規劃，擱置興建體育館。另外，一些以短期租約方式批

出作停車場用途的政府土地管理未盡完善，例如未有修補損毀圍網。土木工程拓展署會後回覆指啓德發展區的發展密度及鋪排，有空間重新思考，但暫時未有定案；另發展計劃的修訂須進行公眾諮詢及相關法定程序。九龍東區地政處則表示會了解委員提出的個別短期租約個案，並要求承租者負責圍網維修。

## 油塘社區會堂

4. 委員感謝觀塘民政事務處〔下稱「民政處」〕積極協調，令油塘社區會堂可早於9月開放供區內團體租用。主席表示民政處理解社區關注會堂的啓用安排，並多謝房屋署及政府產業署在有關事宜上的共同努力。

## 創紀之城5期地面巴士站及停車處

5. 委員關注創紀之城5期地面巴士站及停車處的管理安排及空氣質素，反映該處未有充分善用以改善交通、空氣侷促且路面損毀，質疑其用途與當年建築前提交城市規劃委員會審批的承諾有出入。運輸署表示創紀之城5期地面巴士站及停車處由有關發展商管理和營運，署方會在衡量成效後按需要就在該處增設巴士站與發展商磋商，另外亦會聯同九龍東區地政處，要求發展商按標準及批地條款改善空氣流通及維修損毀路面。

## 免費報紙派發的秩序

6. 委員關注區內免費報紙派發的秩序，因為有關活動主要是於人流暢旺位置及繁忙時間進行，往往造成路面擠塞，影響行人安全。警務處回覆指市民對在便利地點取閱免費報紙有一定的需求，處方現時一般會以勸諭及指引方式，分散派報者及要求派報活動在路面較寬闊位置進行，並會繼續留意有關情況。