

市區重建局
觀塘市中心項目進度報告

目的

1. 本文旨在向觀塘區議會匯報觀塘市中心重建項目的最新進度。

收地及清場進展

2. 觀塘市中心主地盤發展計劃的第一期收地工作(涉及第二、第三、第四發展區及部分第五發展區的業權)，即將步入清場階段。地政總署及市建局已於去年 6 月，向 220 個受收地影響的合資格佔用人，發出特惠津貼及額外特惠津貼建議。截至 2013 年 2 月 14 日，已有 151 個佔用人交吉其物業，現正處理 69 個佔用人的個案。
3. 根據觀塘市中心重建項目的時間表，第一期收地的清場工作預計於 2013 年中進行。位於仁愛圍的華義樓已拆卸，僑昌大廈亦於稍後清拆。局方會視乎清場進度，盡快拆卸區內的空置樓宇。

月華街地盤

4. 月華街地盤已完成地基工程，現正興建上蓋，工程進度理想。預計於本年稍後開始物業銷售。

道路交通

5. 政府已於 2012 年 8 月 3 日經刊憲及在無任何反對下批准了部分輔仁街、仁信里、仁愛圍及部分同仁街的道路封閉。第二及第三區重建期間，局方將實施過渡期間交通運輸安排，位於第二及第三發展區範圍內的公共小巴士站，將於 2013 第 3 季重置於觀塘政府合署舊址地盤內。美都大廈會在本年稍後拆卸，改建為臨時巴士總站，以重置仁愛圍巴士總站，預計工程會於 2014 年第 3 季完成(圖一及圖二)。的士站會向前方遷移以作配合。

回應持份者的意見

6. 本局為持續回應社區的意見，進行了以下的工作：
 - (一) 本局在 2012 年 7 月、11 月及 2013 年 2 月會同食環署與重建區內小販市場的小販代表開會，報告重建進度，就過渡期小販市場設計，諮詢意見優化設計。
 - (二) 局方了解議員希望保留舊觀塘政府合署門前的龍紋花崗岩石刻。因此在拆卸觀塘政府合署時，已將該 4 塊石刻，包括一塊埋在「無障礙通道」下，表面已殘缺的石刻，妥善儲存(圖三)。由於石刻屬政府所有，市建局現已暫時保

管，有待政府部門指示合適的處理方法。

- (三) 為美化前觀塘政府合署地盤四周的主要行人通道，局方在地盤圍板外特設「社區藝術走廊」，並邀請得區內同學參與，增添藝術氣息。
- (四) 回應社會人士對保留已故曾灶財先生墨寶的意見，局方已採取適當的措施，保護一幅位於裕民坊的墨寶，並與保育機構商討細節安排。
- (五) 局方在裕民坊 2 號及 4 號地舖設置了展覽櫥窗，介紹過渡期政府設施及優化後的主地盤發展藍圖的細節。
- (六) 由於第二發展區即將拆卸重建，位於協和街 71 號的「市建局觀塘資源中心」，將於 2013 年年中搬遷至裕民坊 64-68 號地下，繼續服務市民。

仁信里附近政府土地的佔用人

7. 就仁信里附近政府土地商業佔用人(“仁順里商戶”)的安排，本局已多次向「觀塘區發展及重建專責小組」匯報。2013 年 1 月 25 日，專責小組就仁順里商戶的事宜舉行特別會議。本局在會上聆聽了議員和商戶的意見，再詳細解釋局方配合食環署工作而制定的「特別援助方案」。本局知悉，專責小組將以個案形式跟進，本局會積極配合。此外，本局亦跟進了立法會議員的意見，與仁順里商戶及議員在 2012 年 12 月 6 日舉行會議，大家同意繼續以個案形式跟進。

8. 食環署於 2012 年 8 月 15 日為合資格的仁順里商戶舉行了「圍內競投」，讓他們租用九龍區內食環署街市空置攤檔繼續營商。然而商戶並未出席當天的競投。食環署已再邀請他們參加在本年 2 月 26 日舉行的第二次「圍內競投」，局方會積極配合署方的工作。

9. 就政府土地上的住宅佔用人，本局較早前已轉介予社會福利署跟進。署方已陸續為他們進行「體恤安置」的評估工作。2013 年 1 月 21 日，本局聯同社會福利署和住宅佔用人開會，再解釋評估的安排，政府和市建局的立場。本局會在有需要時為有特殊需要的住宅佔用人，提供適切協助。

結論

- 10. 請各議員備悉進度並支持上述報告。

市區重建局

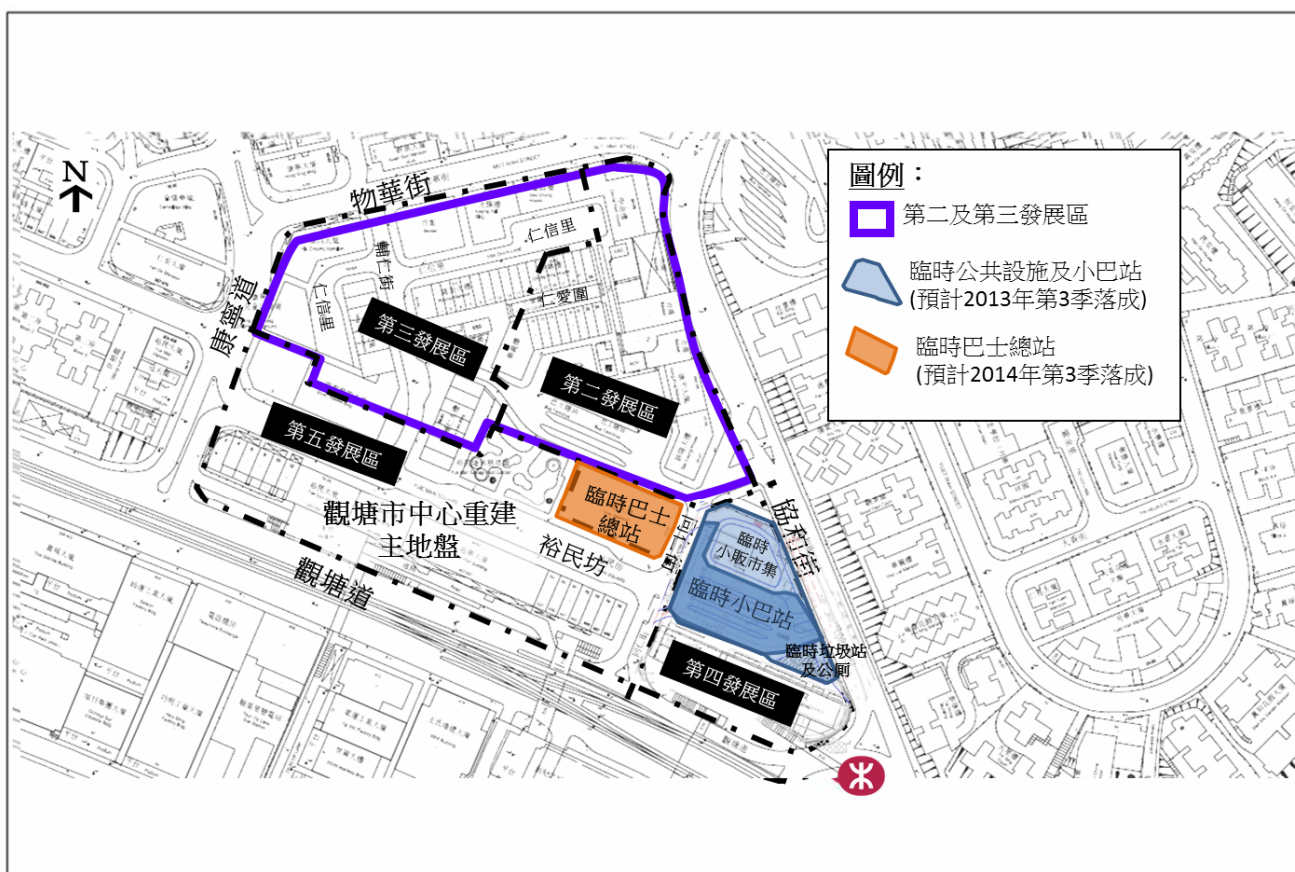
2013 年 2 月 20 日

附件：

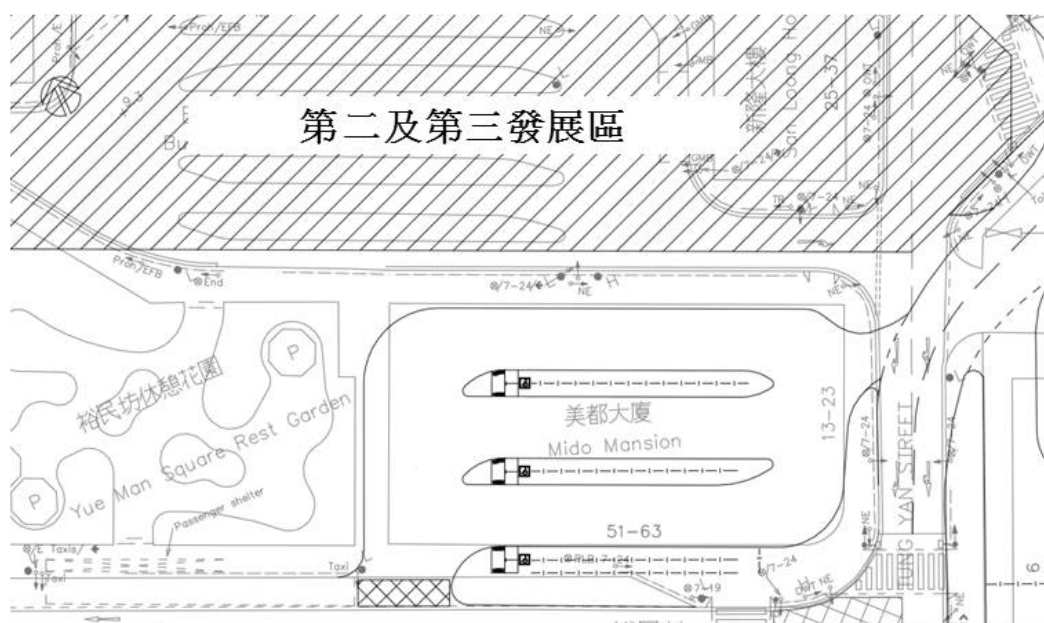
圖一：臨時小巴站及臨時巴士總站

圖二：美都大廈臨時巴士總站

圖三：舊觀塘政府合署的龍紋花崗岩石刻



圖一：臨時公共設施、臨時小巴士、及臨時巴士總站



美都大廈將改建為臨時巴士總站



圖二：美都大廈臨時巴士總站



圖三：舊觀塘政府合署的龍紋花崗岩石刻