

**觀塘地區管理委員會**  
**主席就 2013 年 8 月 1 日舉行的**  
**第 206 次會議主要議項報告**

### 瑞和街市容問題

委員表示觀塘區議會多年來一直關注瑞和街的山容問題，目標是締造一個既可保障行人安全及街道衛生，又能配合居民日常購物和店鋪營商需要的環境。委員知悉食物環境衛生署及警方，已有持續進行及按需要加強聯合執法行動，亦明白有關行動的步伐可能要平衡不同考慮，尤其是社區的習慣和需  
求。

2. 參考過往經驗，委員認為各相關部門應繼續維持打擊違規行為的力度和決心，並嘗試以多角度重新審視對待問題的不同方案。此外，亦可考慮以公眾教育宣傳的方式，鼓勵自律行為。

### 街頭展銷及報檔阻街

3. 委員關注在區內行人眾多的地點，經常有各類型的街頭展銷活動進行，此外，亦有報檔大幅佔用路面，對行人構成不便；有關情況在雨天或有路面工程時，更可能引致危險。委員認為這類活動往往造成滋擾，有必要加以規管。

### 政府臨時用地的管理

4. 委員表示在九龍灣有不少政府臨時用地的環境衛生欠佳，出現廢物堆積和長草養蚊的問題，相信這是因個別政府部門的承辦商管理不善所致。鑑於土地資源珍貴，委員認為除應敦促有關承辦商立即糾正錯誤外，長遠須更好地規劃該些土地  
的用途。

## 加強防蚊及滅蚊

5. 委員對食物環境衛生署及房屋署積極開展新一輪的滅蚊運動表示讚揚。由於今年雨量較多，蚊子容易滋生，委員要求有關方面繼續加強防蚊及滅蚊工作。

## 修訂「政府、機構或社區」用地作住宅用途

6. 委員表示明白增加本港房屋供應量的重要性，但要求政府在落實修訂「政府、機構或社區」用地作住宅用途的安排時，須認真考慮社區的意見和建議，並為此與所有關注此事的區議員，特別是當區區議員保持密切溝通，以避免修訂工作在不同階段出現不必要延誤。

7. 針對於觀塘區內個別將建議修訂作住宅用途的「政府、機構或社區」用地而言，部分委員認為政府應接納增加「油塘鯉魚門地盆」的車位數目，以及向社區闡釋因發展「油塘碧雲道/高超道交界處地盆」而需另覓地點設置的診所，並且新選址雖然較近民居，但日後居民亦可因而享用較近便的醫療服務。

## 移除未經批准展示橫額

8. 委員反映食物環境衛生署在移除各類型未經批准展示橫額時的次序安排有欠理想，具體情況是地區團體的橫額往往須即時移除，但一些商業機構的橫額卻可繼續懸掛。委員認為地區團體的橫額有助聯繫居民，署方應先取締商業機構的橫額。

## 綠化項目的保養

9. 委員認同綠化總綱圖計劃的成效，但要求土木工程拓展署加強巡視種植範圍，勤加灌溉修剪植物和清理垃圾，並積極統籌相關管理部門的同類工作。

## 關懷少數族裔

10. 委員表示區內少數族裔人口有所增加，區內有學校以以取錄少數族裔學童為主。由於有意見反映個別少數族裔學童有較高機會出現行為問題，故委員希望教育局及社會福利署可聯手為區內少數族裔學童安排更多有益身心的活動，促進他們的全人發展。

## 檢測食物安全

11. 委員表示區內售賣食物的店鋪眾多，為保障市民健康，食物環境衛生署應進行更仔細及頻密的食物監管，確保在不同店鋪出售的食物均為安全和適宜食用。

觀塘民政事務處

2013年8月