

## 於牛頭角下邨興建跨區社區文化中心 設計方案

### 目的

本文件旨在諮詢觀塘區議會有關康樂及文化事務署(康文署)在牛頭角下邨興建跨區社區文化中心(暫名)的設計方案。

### 背景

2. 因應觀塘區議會對在區內興建大會堂的訴求，以及就重建牛頭角下邨的意見，政府經詳細研究後，建議於牛頭角下邨內一幅位於觀塘道與牛頭角道交界，面積約 2.15 公頃的土地興建跨區社區文化中心(文化中心)於九龍東部提供優質的文化設施。擬建的文化中心鄰近九龍灣地鐵站，和多條巴士及小巴路線的中途站，交通便捷。其位置圖夾附於附件一。

3. 康文署於 2006 年 11 月 16 日就有關建議的發展規模諮詢觀塘區議會，並取得議員的支持。署方亦先後於 2010 年 11 月 11 日向地區設施管理委員會及 2012 年 7 月 3 日的區議會全會提交進度報告；以及在 2012 年 7 月 11 日的工作坊上進一步蒐集議員的意見，議員就文化中心的設計提供了不少寶貴意見。

4. 擬建的文化中心將是一所設施完備和具規模的演藝場地，除了演藝廳(約 1 200 個座位)及劇場(約 550 個座位)外，亦設有不少排練場地，例如三個適用於音樂／舞蹈／話劇等藝術形式的小演場暨排練場(約 120 至 250 個座位)、一

個大型排練室及兩個可合併的排練室、場地大堂連售票處、詢問接待處和衣帽間。另外，文化中心還設有餐飲設施、約 30 個停車位、戶外廣場，以及其他輔助設施如辦公室、貯物室和洗手間等。

## 設計概念圖則

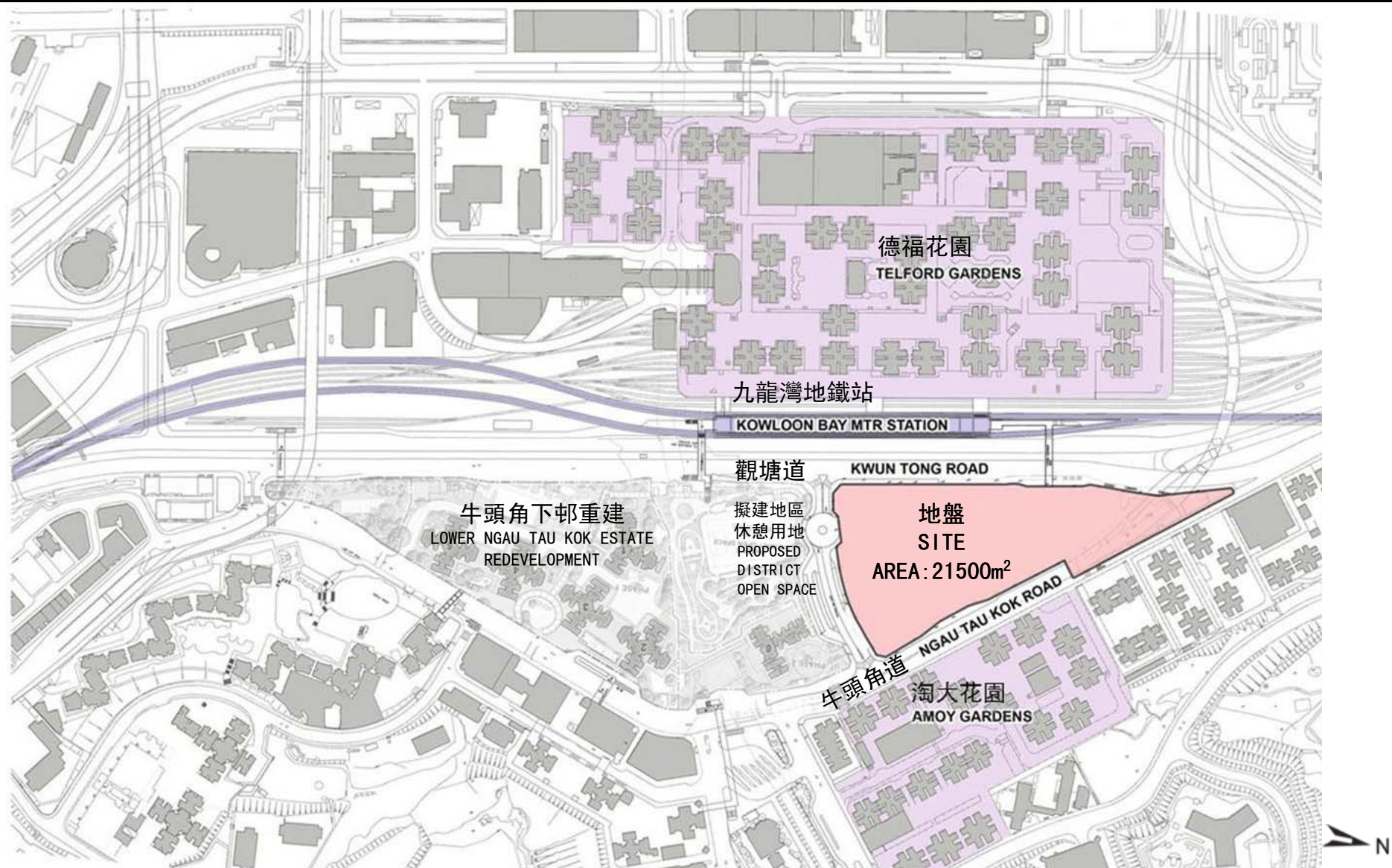
5. 建築署與設計顧問公司已就議員過往提出有關文化中心的建議和上述的發展規模擬備設計概念圖則。設計概念的構思及詳情會在會議中以幻燈片介紹，而有關的設計概念圖則夾附於附件二供參考。

## 意見徵詢

6. 請議員就設計方案發表意見，部門稍後會諮詢其他持份者包括文化界人士，繼續推展有關工程。

康樂及文化事務署  
2013 年 11 月

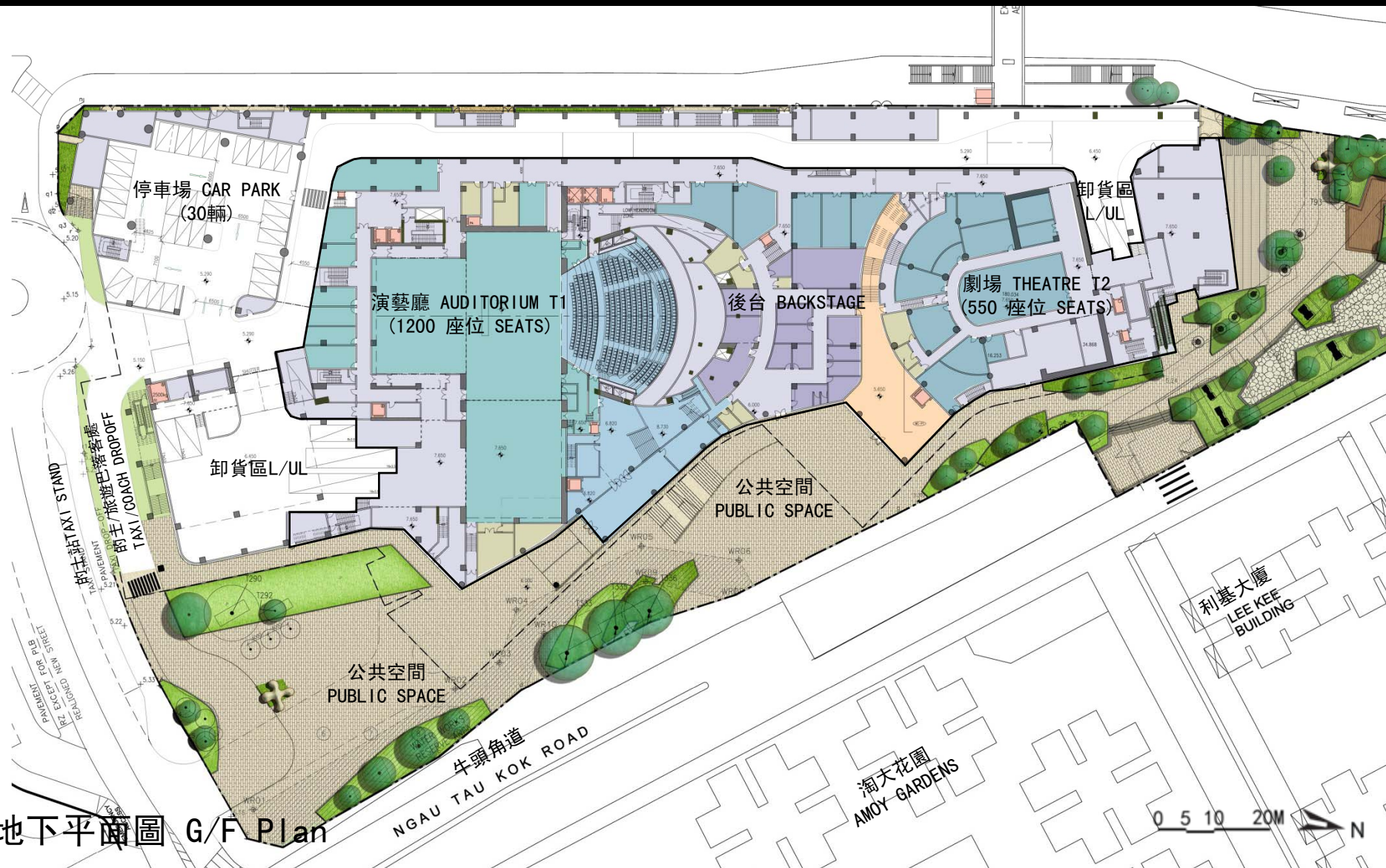
地盤環境 SITE ENVIRONMENT . 附近環境 THE SURROUNDINGS



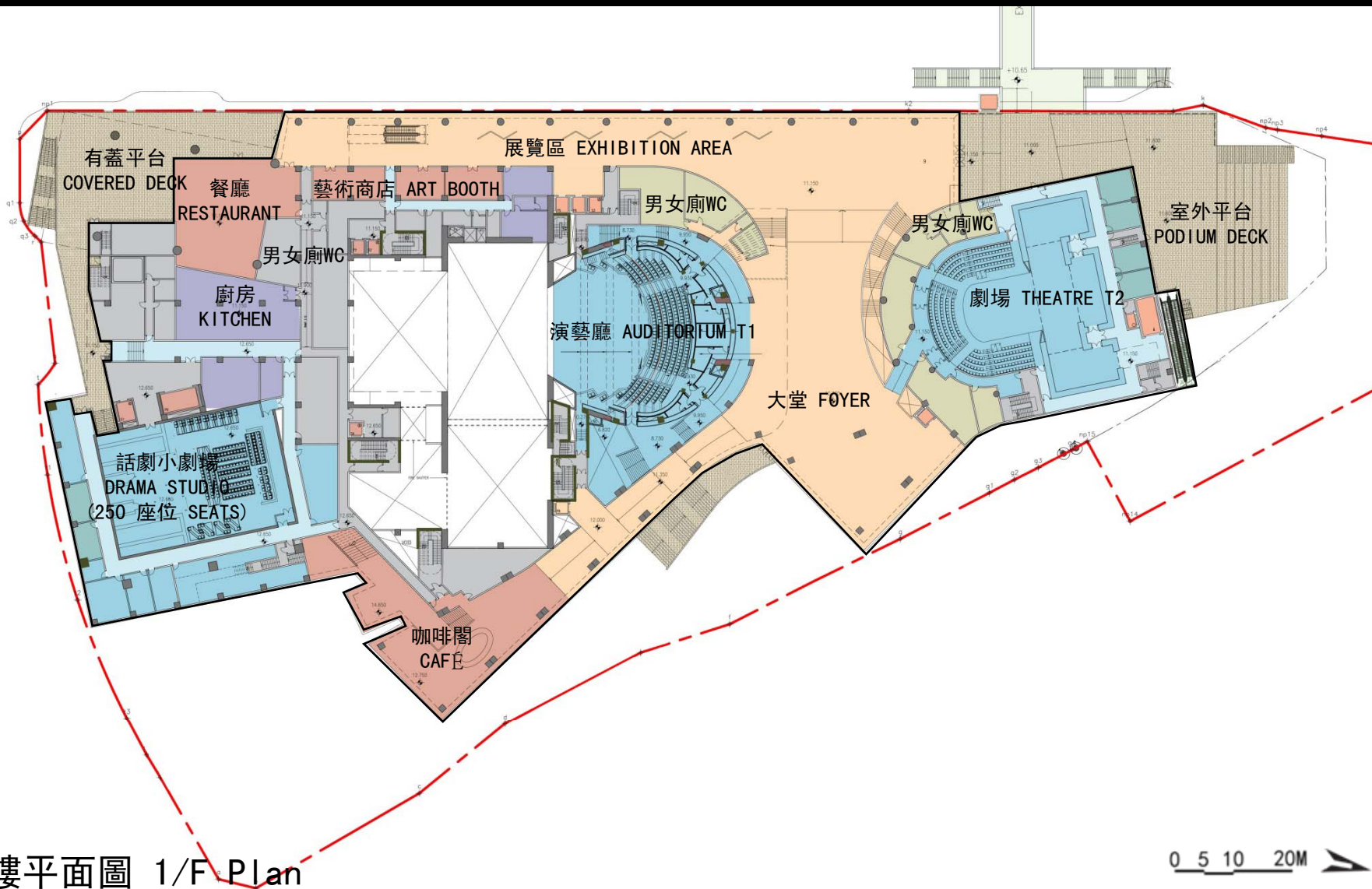


地下平面圖 . GF PLAN

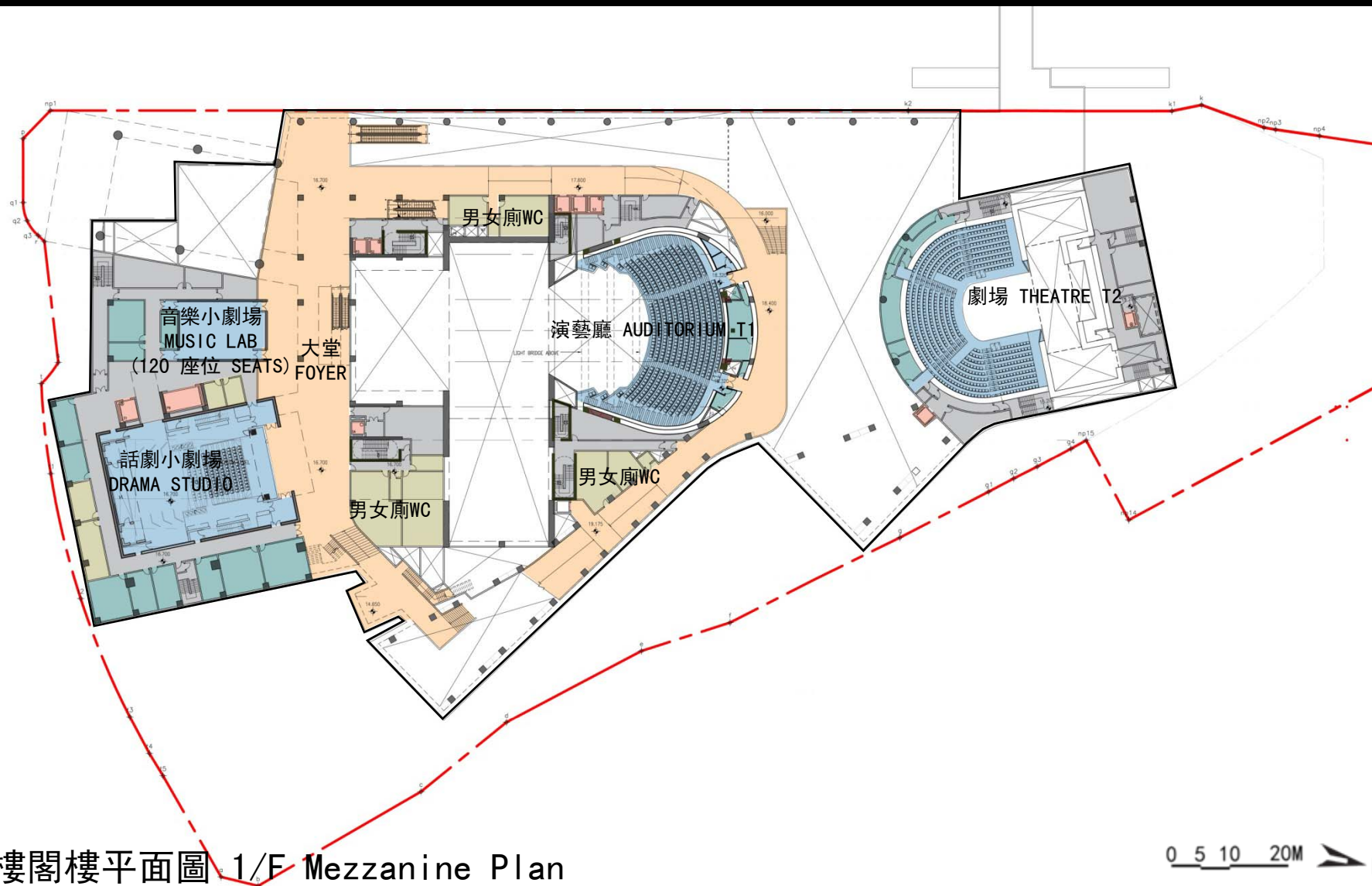
地下平面圖 G/F Plan



一樓平面圖 . 1F PLAN

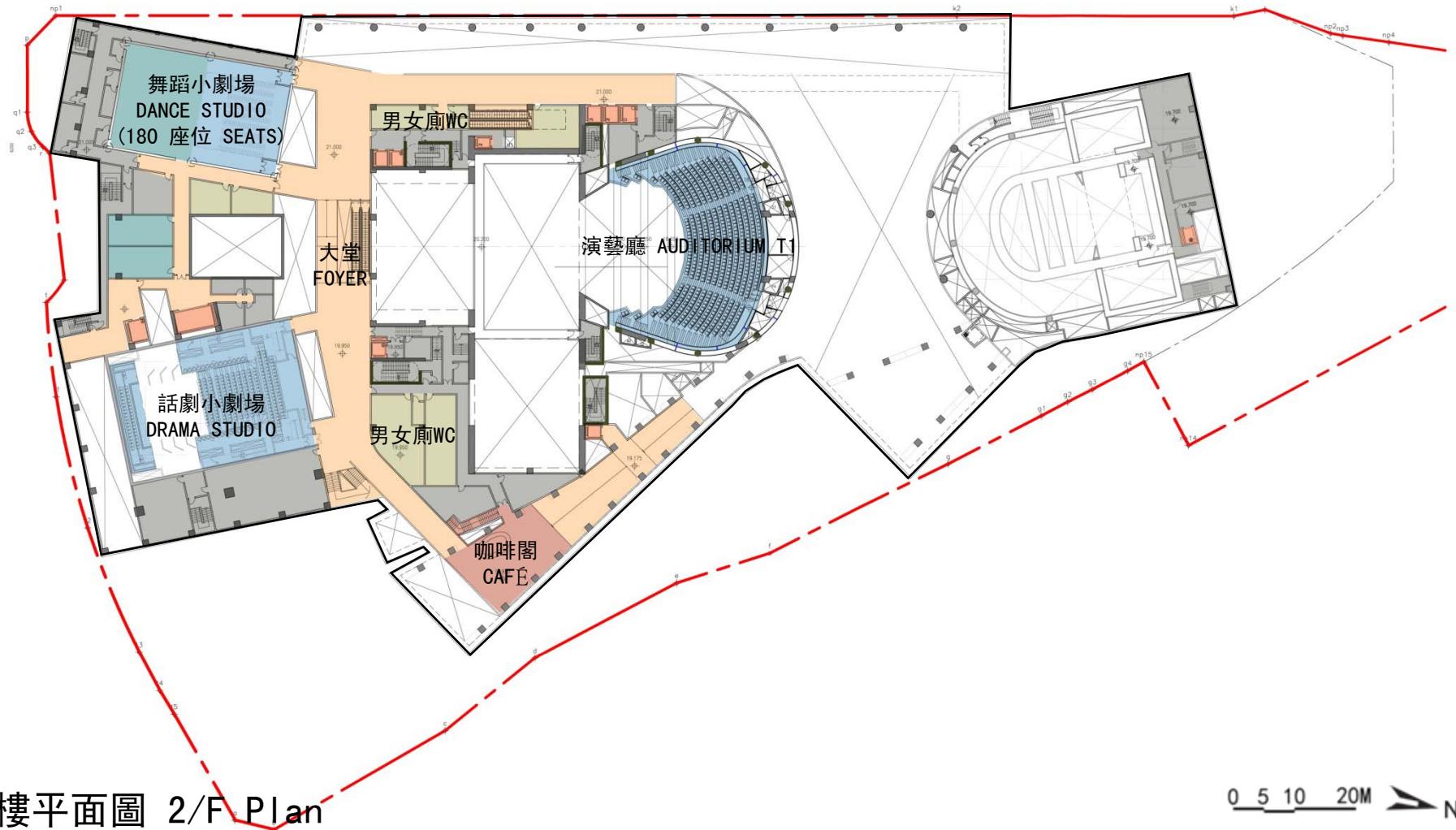


一樓閣樓平面圖 . 1F MEZZANINE PLAN

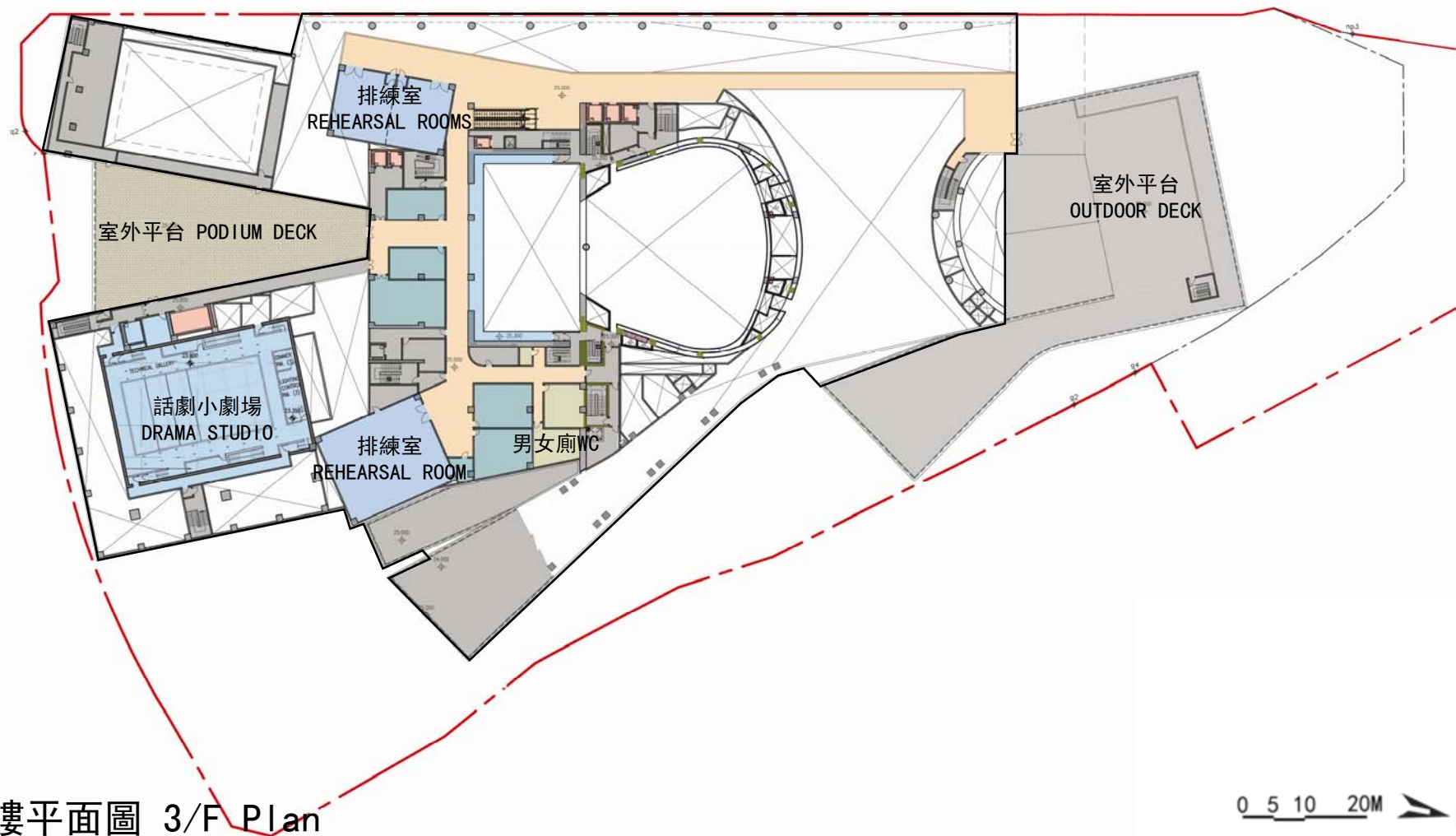


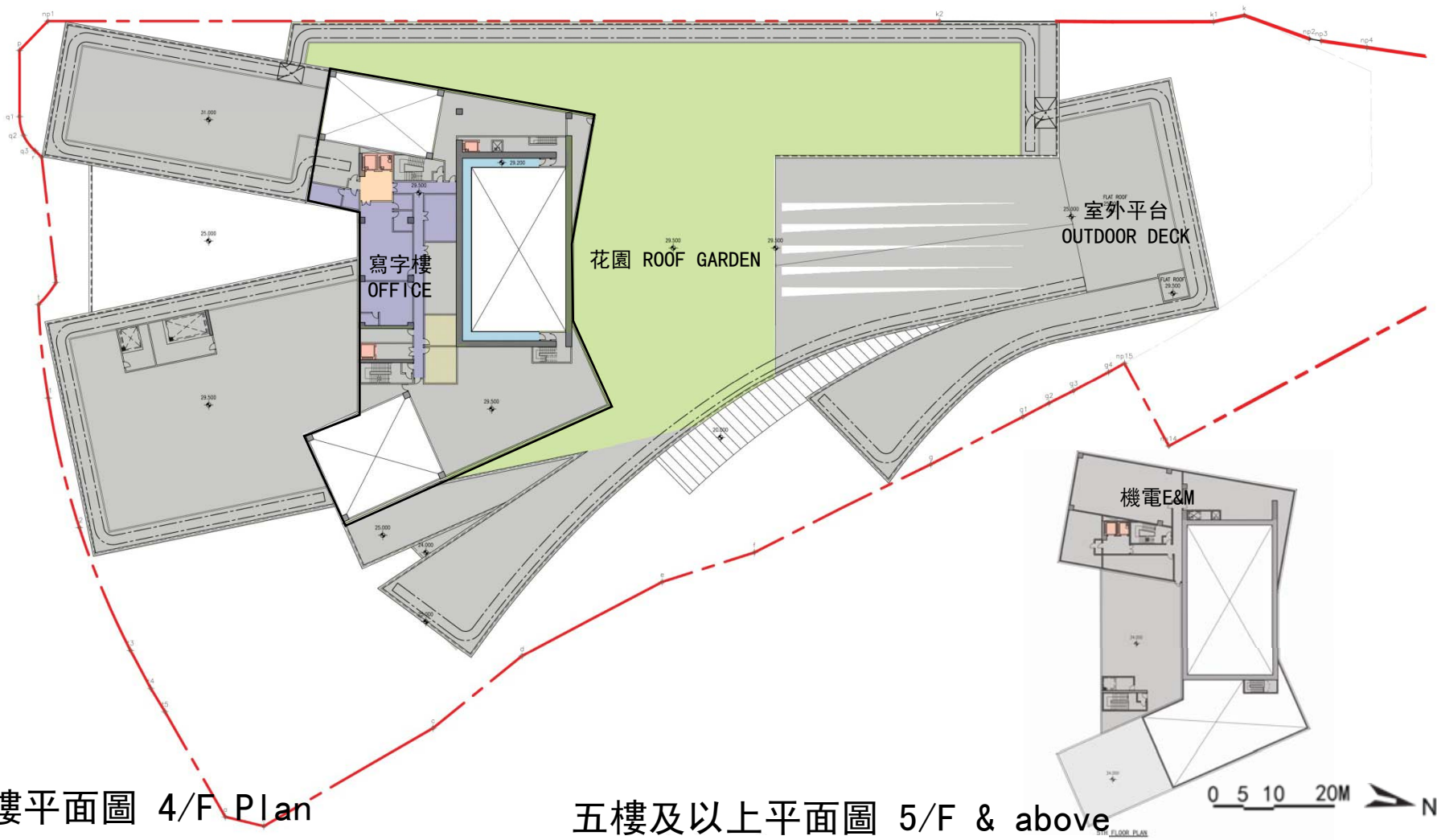
一樓閣樓平面圖 1/F Mezzanine Plan

二樓平面圖 . 2F PLAN



三樓平面圖 . 3F PLAN

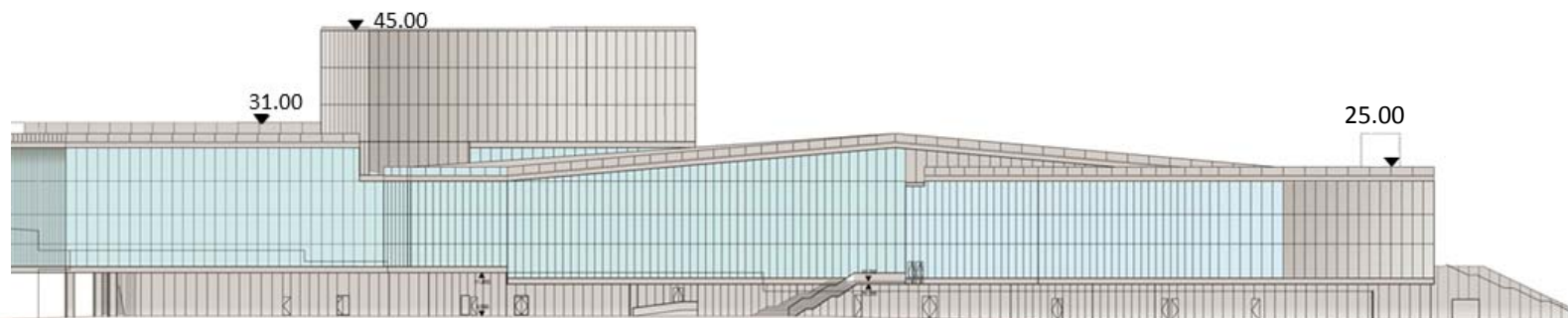




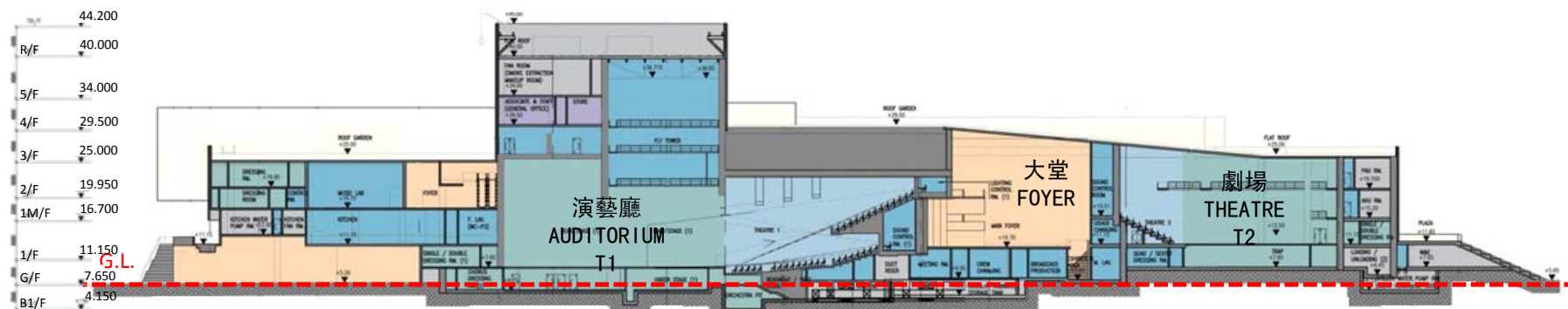
四樓平面圖 4/F Plan

五樓及以上平面圖 5/F & above

立面圖及剖面圖 ELEVATION & SECTION



東立面圖 EAST ELEVATION



剖面圖 LONGITUDINAL SECTION

透視圖 EXTERIOR PERSPECTIVE



觀塘牛頭角下邨跨區社區文化中心 CROSS DISTRICT COMMUNITY CULTURAL CENTRE IN LOWER NGAU TAU KOK ESTATE, KWUN TONG