

**觀塘區議會屬下
「觀塘區社區重點項目計劃」
工作小組報告**

目的

本文件旨在報告觀塘區議會屬下「觀塘區社區重點項目計劃」工作小組的工作進展。

背景

2. 「觀塘區社區重點項目計劃」工作小組(下稱“工作小組”)自 2013 年 5 月成立以來，經討論後建議推行「觀塘區社區重點項目計劃」需參考以下準則，包括：(1)項目初步估計工程造價參考不低於 3,000 萬、(2)項目初步估計工程造價參考不高於 1 億、(3)項目可延續性高並較少機會可由政府部門利用其他資源開展，以及(4)如項目涉及大量日常營運開支，宜先就興建及管理安排取得有關政府部門初步同意。上述準則在 2013 年 7 月 9 日的觀塘區議會會議上獲得通過。

工作進展

3. 工作小組於 2013 年 10 月 9 日的第 5 次會議上，據準則議決在 2013 年 11 月 5 日的觀塘區議會會議上，提交以下兩個項目供確認通過按「社區重點項目計劃」模式推展。

觀塘瑞寧街升降機塔

工程內容：於觀塘瑞寧街樓梯通道興建一座升降機塔

概念構思：無障礙環境令人不分傷健，都能無隔閡地去到每一個公共空間。社會愈文明，無障礙環境建設也應愈完備。隨着觀塘區人口不斷老化，升降機塔設施不單對殘疾人士有用，對長者亦非常重要。項目附近公共屋邨多為以長者住戶為主的「老人邨」，因受地勢所限，該處現有的樓梯相當陡斜，令長者即使行動不便，仍需爬樓梯艱辛上落，以購買三餐飯餸、搭乘公共交通、獲取醫療服務和參與社區事務等，經常發生長者意外摔倒的事故；更甚是有長者因自知體力不足，為避免爬樓梯而被迫減少日常活動，影響情緒健康。項目能為區內長者，以致殘疾人士、兒童、孕婦、長期病患者、推嬰兒車的家長和背著重書包的學生等，提供暢通易達的設施，具體地實踐利民便民的理念。

價值效益：「民生無小事」，對於鼓勵殘疾人士及長者融入社會，無障礙環境相當重要。項目關心民生，以貼近民情、以民為本出

發，有助加強社區聯繫和解決部份長者自我孤立的問題，除對居民帶來方便外，對社區發展亦有裨益。

觀塘海濱音樂噴泉

工程內容：於觀塘海濱興建一組音樂噴泉

概念構思：觀塘海濱的位置理想及環境優美，善用並優化該處的設施以締造更有創意的都市公共空間，能產生極佳的協同效應。項目配合「起動九龍東」規劃概念，把握啓德郵輪碼頭落成的難得機遇，以及觀塘商貿區蓬勃發展的美好前景，積極打造觀塘海濱成為一個充滿活力動感和浪漫氣息的旅遊新景點，帶動社區繁榮和經濟發展。觀塘區貧窮人口較多且不少居民的居住環境擠迫，在區內提供可免費共享的大型戶外設施，有助促進社區健康及融和，並提高生活質素。項目的設計與已開展的觀塘海濱長廊第二期工程相互促進，除富現代感的音樂噴泉外，亦包括噴霧、燈光等多元化的視聽特效。

價值效益：項目不僅能為觀塘居民以致全港各階層提供令人開懷的消閒娛樂，凝聚社會正能量，亦能提升香港國際大都會的形象和魅力，增加香港旅遊業的競爭力，吸引更多旅客作較長時間的逗留和消費，支持經濟持續增長。

預計開支

4. 社區重點項目工程部份的詳盡開支，當於完成相關技術研究、工地勘測和落實設計後擬備。預計除預留款項進行宣傳活動外，上述兩個項目將全數運用撥款，以應付委聘顧問、工程建造、應急調整及人手開支方面的費用。

跟進工作

5. 如觀塘區議會通過以「社區重點項目計劃」模式推展上述兩個項目，可進一步按《推行社區重點項目計劃指引》向民政事務總署正式提交初步建議，繼而逐步把有關工程付諸實行。

徵詢意見

6. 請委員就上述事項提出意見。

觀塘區議會秘書處
2013年10月