

觀塘區議會文件第25/2014號
(第十六次會議: 13. 5. 2014)

觀塘區議會

2014年5月13日

彩興路居者有其屋發展計劃



香港房屋委員會

為善用土地資源，以應付社會對居屋的需求，房屋署建議把現時位於彩興路的兩塊土地（即「地盤甲」和「地盤乙」）作居屋發展。

地盤位置

3



啓德

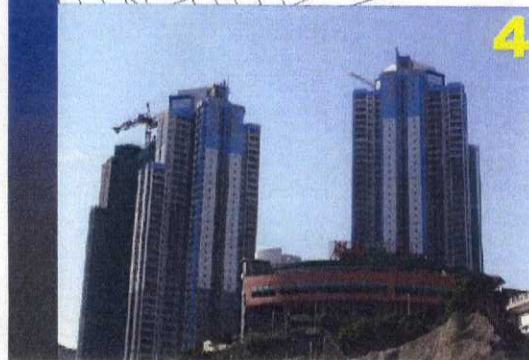
獅子山

彩雲邨



外圍環境 (二)

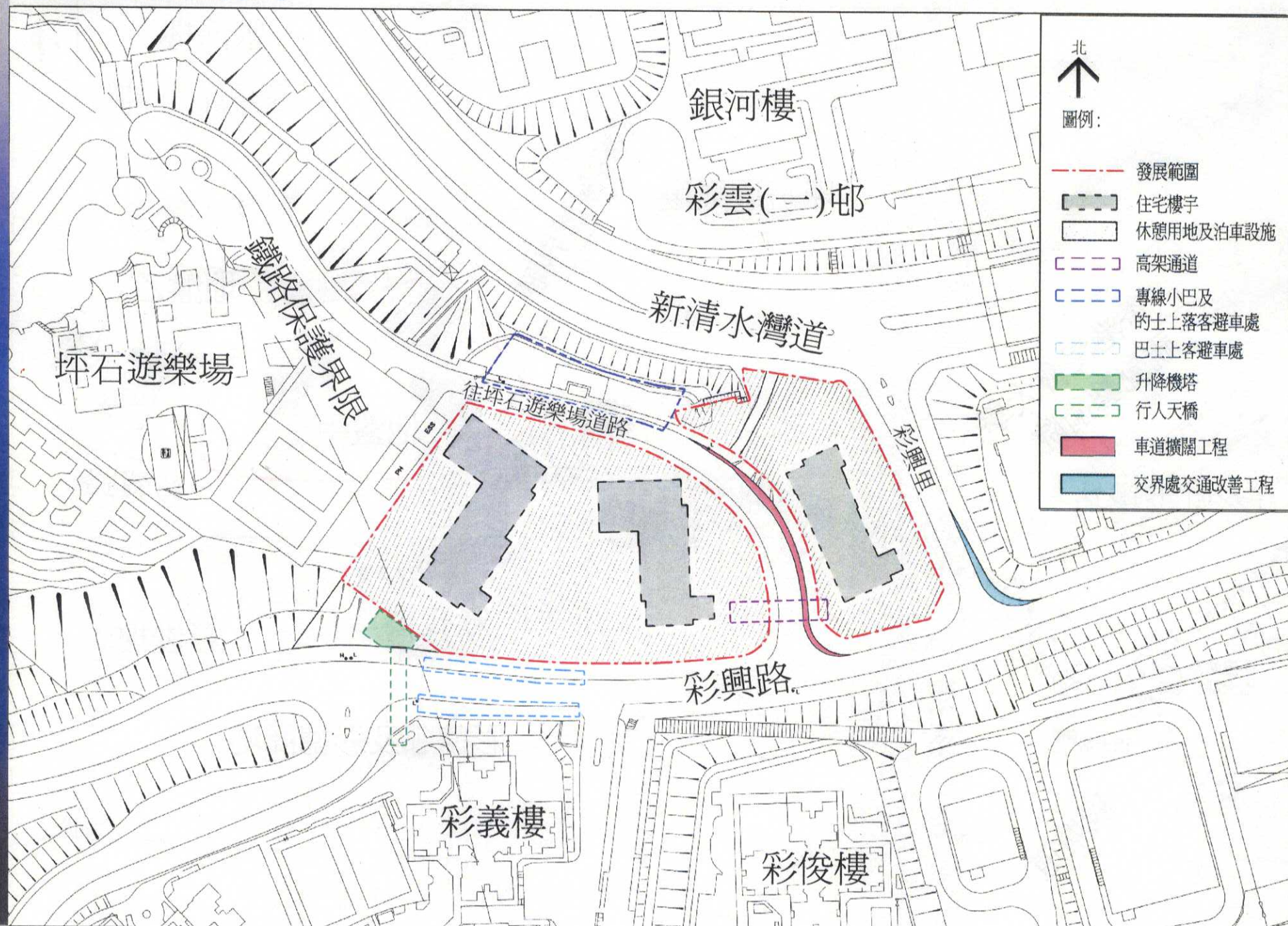
5



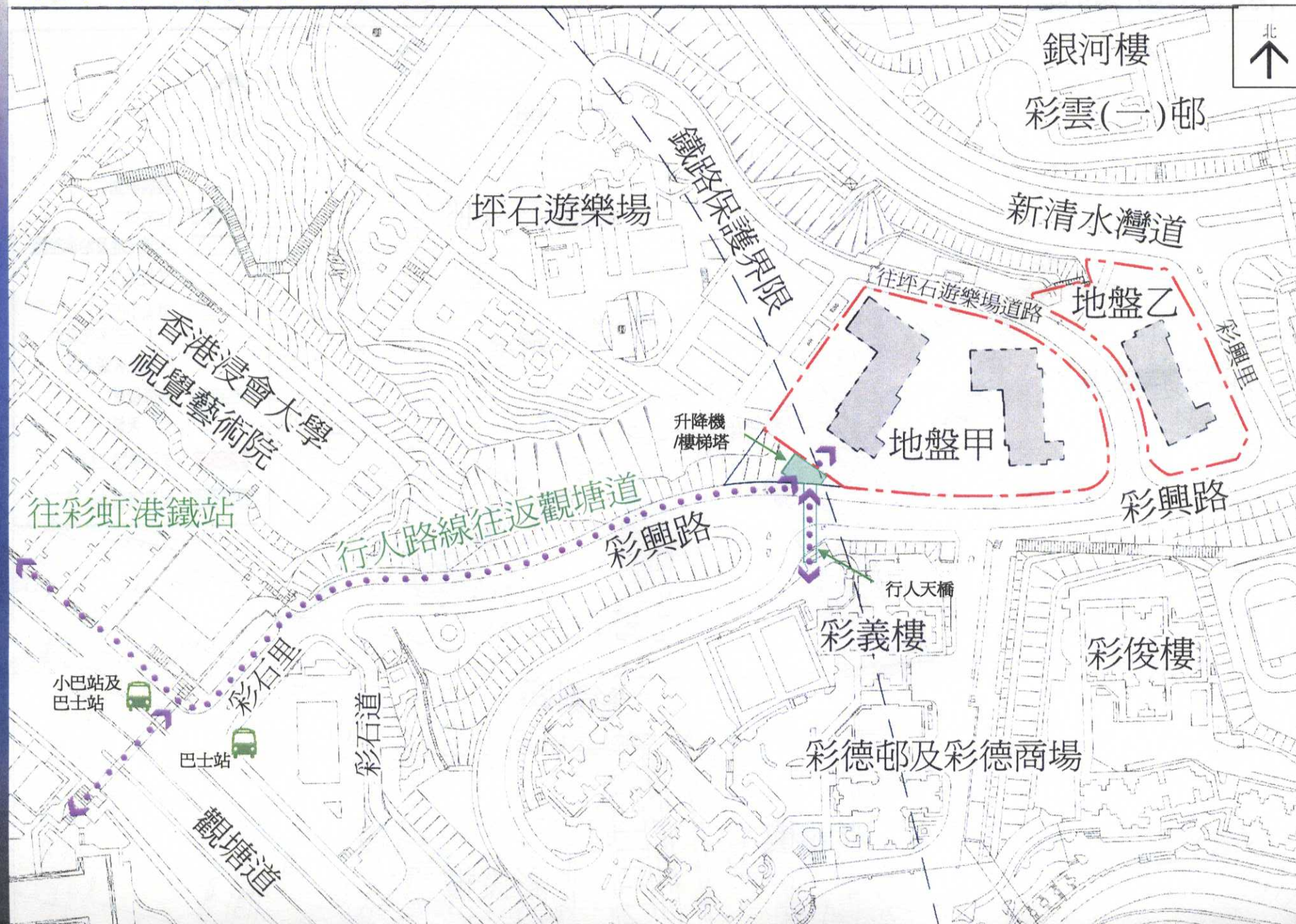


概念規劃圖

7



行人天橋與相關行人路線



(a) 地盤淨面積	總面積約1.18公頃
(b) 擬建用途	居屋
(c) 樓宇高度	約26至32住宅層 (不高於主水平基準上150米)
(d) 單位數目	約1,300個
(e) 預計人口	約4,000人
(f) 康樂設施	休憩設施及兒童遊樂場
(g) 其他設施	私家車, 電單車位及屋苑管理設施

預計開工日期	2015年
預計落成日期	2019年

謝 謝

歡迎各委員提出問題/意見



香港房屋委員會