

觀塘區議會文件第26/2014號
(第十六次會議: 13. 5. 2014)

觀塘區議會

2014年5月13日

彩福邨第三期公共房屋及
彩榮路體育館發展計劃



香港房屋委員會

為善用土地資源，以應付社會對公共房屋的需要。政府建議把現時位於彩福邨北端的土地興建公共房屋和體育館。

位置圖

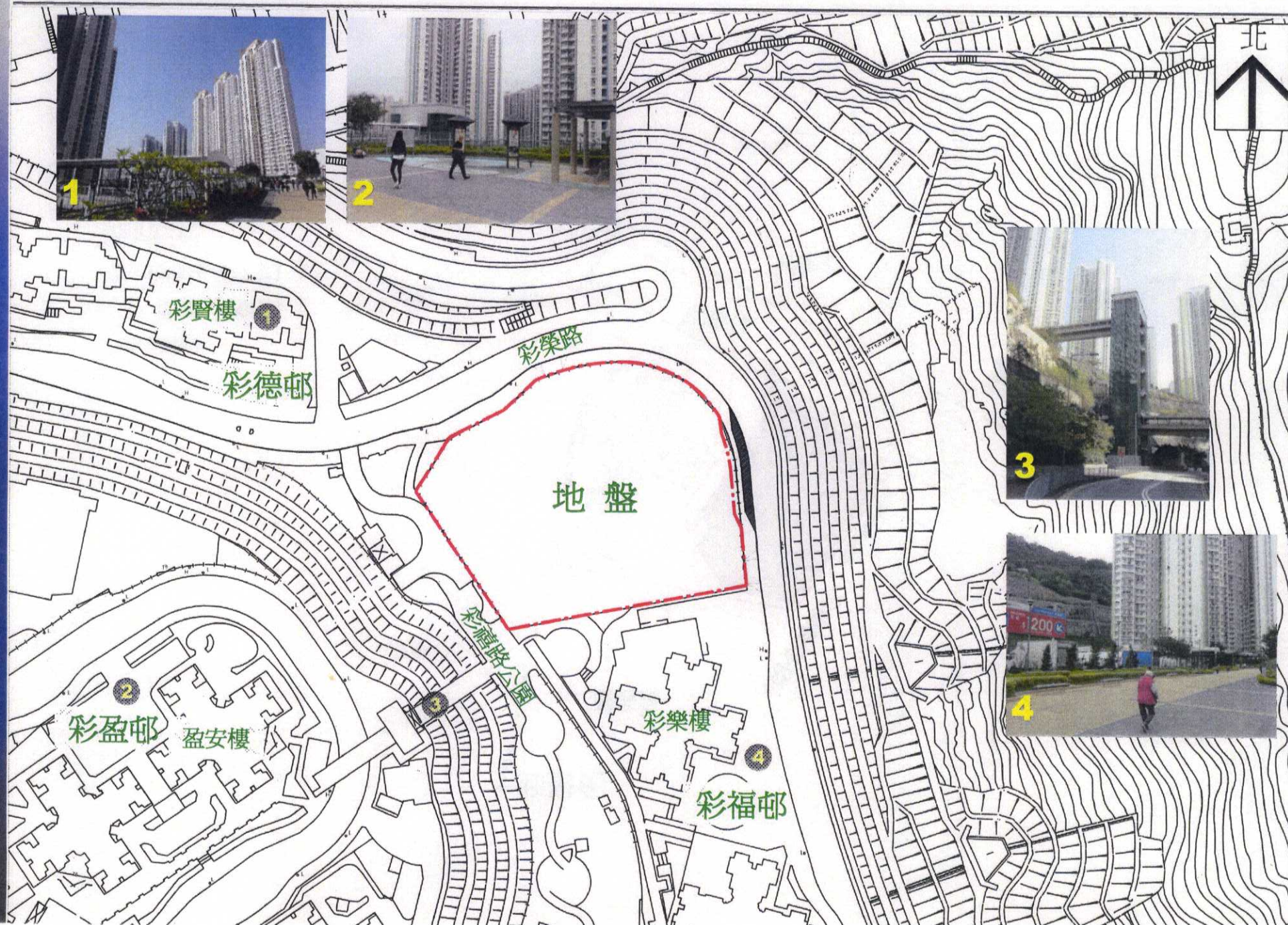
3

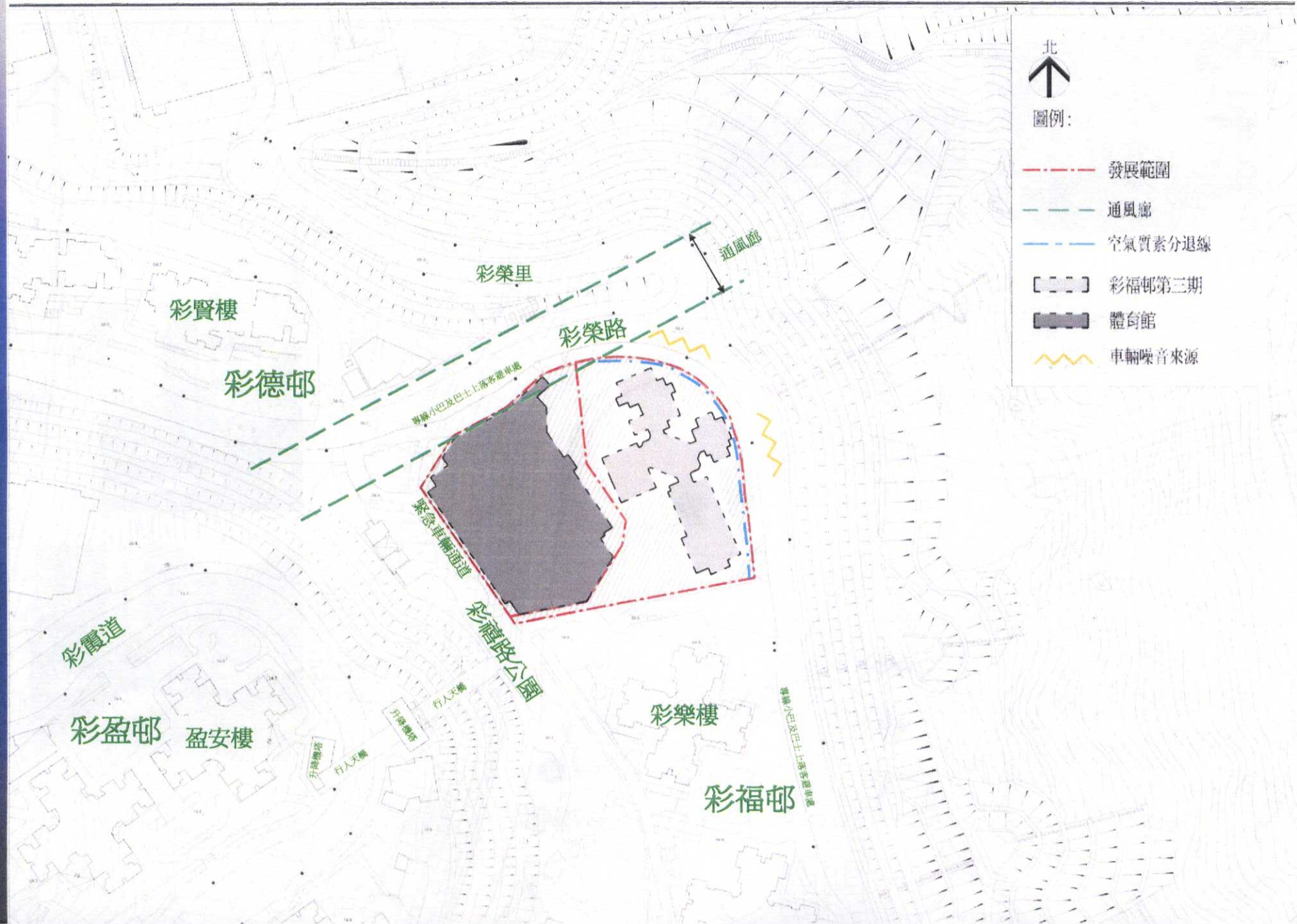




外圍環境 (二)

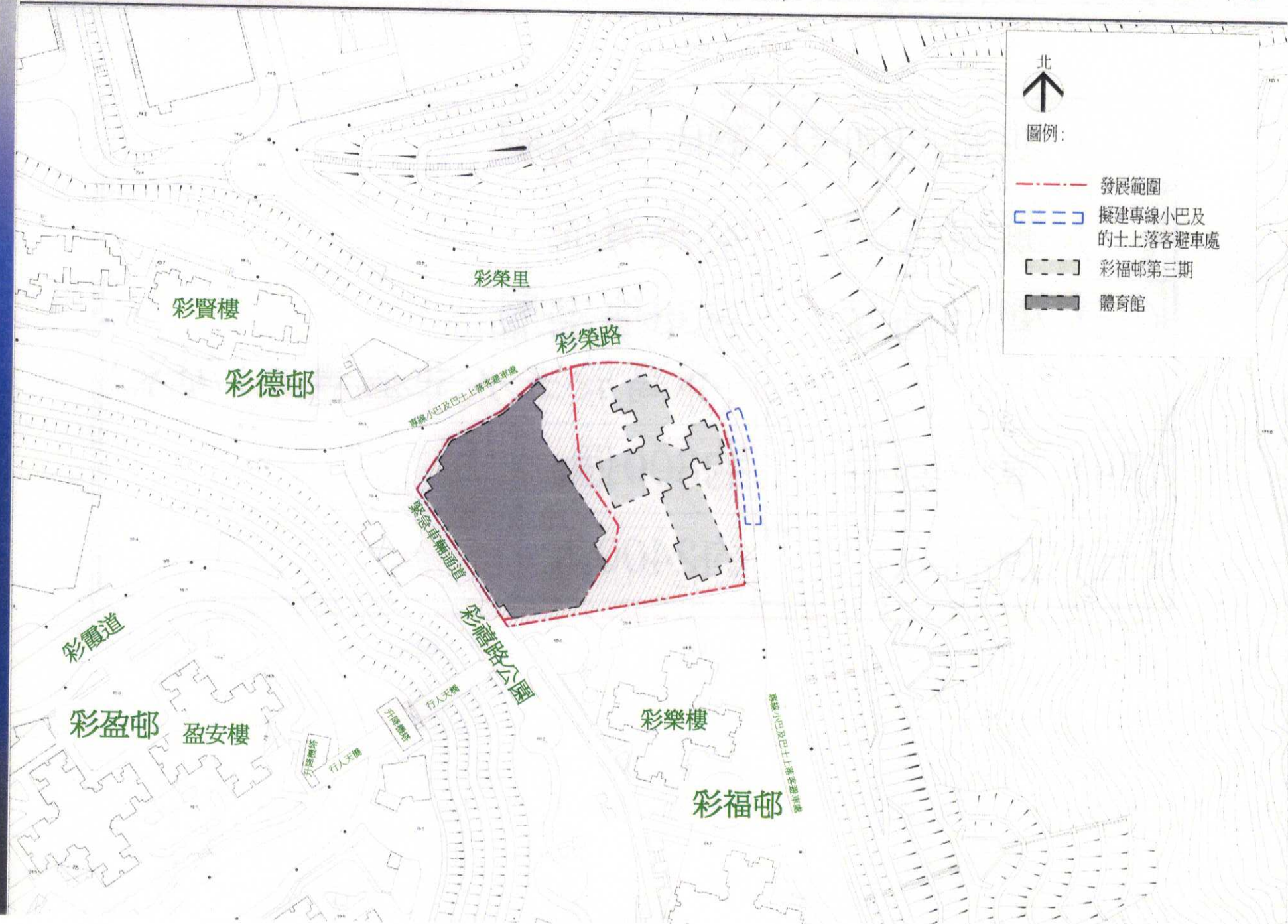
5





概念規劃圖

7



(一) 地盤淨面積	約0.36公頃
(二) 擬建用途	公共房屋
(三) 樓宇高度	約38住宅層 (不高於主水平基準上170米)
(四) 單位數目	約800個
(五) 預計人口	約2400人



康樂設施	面積(平方米)
(一) 主場可提供： 8x羽毛球場或 2x籃球場或 2x排球場	約1600
(二) 室內緩跑徑	--
(三) 兒童遊戲室	約350
(四) 健身室	約300
(五) 乒乓球室	約400
(六) 多用途活動室	約150x2



預計動工日期	2015年
預計落成日期	2019年

	地區訴求	署方回應
(一)	濕貨市場	已委聘顧問詳細研究濕貨市場之所需規模及適合位置
(二)	巴士路線	會繼續與運輸署商議加設巴士路線提供全日服務的可行性
(三)	自修室	正研究適合位置設立自修室

謝 謝

歡迎各委員提出問題/意見