

觀塘區議會屬下各委員會及專責小組主席報告

下列報告簡載觀塘區議會屬下各委員會及專責小組於上次區議會會議後舉行會議的主要議項：

<u>委員會</u>	<u>會議日期</u>	<u>附件</u>
文化、康樂及體育事務委員會	13.1.2015	附件一
地區設施管理委員會	15.1.2015	附件二
環境及衛生委員會	20.1.2015	附件三
房屋事務委員會	22.1.2015	附件四
社會服務委員會	27.1.2015	附件五
交通及運輸委員會	29.1.2015	附件六
財務及行政委員會	5.2.2015	附件七
地區工程專責小組	15.1.2015	附件八
觀塘區發展及重建專責小組	5.2.2015	附件九

2. 如有需要，各委員會及專責小組的主席可於會上就有關報告作出補充及回答議員的詢問。

觀塘區議會秘書處
2015 年 2 月

文化、康樂及體育事務委員會
主席就 2015 年 1 月 13 日
第 20 次會議主要議項所作的報告

康樂及文化事務署就地區免費文娛節目和地區文化藝術活動、公共圖書館舉辦的推廣活動及康樂體育活動所作的匯報

委員備悉有關文件。

康樂及文化事務署 2015/16 年度在觀塘區提供地區免費文娛節目的建議

2. 委員原則性通過文件。

康樂及文化事務署 2015 年 4 月至 2016 年 3 月觀塘區公共圖書館推廣活動計劃

3. 委員原則性通過文件。

康樂及文化事務署於 2015 年 4 月至 2016 年 3 月在觀塘區舉辦的康樂體育活動計劃

4. 委員原則性通過文件。

第五屆全港運動會地區代表隊支援項目撥款申請

5. 委員通過是項額外撥款申請，共款 4,500 元。

其他事項

(A) 有關「觀塘海濱花園第二期」開幕事宜

6. 委員向康文署查詢「觀塘海濱花園第二期」的預計啟用日期。康文署觀塘區副康樂事務經理李淑玲女士表示，「觀塘海濱花園第二期」的工程現正進行中，初步預計有關項目會於 2015 年第二季開放予公眾使用，但確實日期有待建築署及土木工程拓展署的完工日期才可以確定。

文化、康樂及體育事務委員會主席郭必錚

**地區設施管理委員會主席
就 2015 年 1 月 15 日
第 20 次會議主要議項所作的報告**

康樂及文化事務署於 2014 年 10 月至 11 月份在觀塘區內設施管理的匯報

委員會通過建議的新工程項目: 2015/16 年度緊急或小額改善工程的撥備、清水灣道臨時休憩處增設照明系統工程、連接順利邨道遊樂場及順利邨道迴旋處行人天橋樓梯改善及提升無障礙設施工程, 以及更改順利邨道觀景台名稱為順利邨道休憩處。

觀塘區康樂及文化工程進展報告

2. 委員會查詢重建觀塘遊樂場及觀塘海濱花園(第二期)的工程進度並建議康文署於工程完竣後安排視察活動。

於牛頭角下邨興建東九文化中心進度報告

3. 委員會對興建文化中心進度表示十分關注, 並議決去信立法會秘書處, 希望加快有關工程審批進度。

觀塘地區小型工程 2014/2015 新建議項目

4. 委員會通過 11 項由民政事務處及 4 項由康文署主導的地區小型工程新建議項目。

其他事項

有關移除於彩興路房屋發展項目附近屬觀塘區議會管有的指示牌和欄杆

5. 為配合彩興路房屋發展，項目附近部分行人徑將會封閉，負責部門建議移除現設於有關行人徑上一些屬觀塘區議會管有的指示牌和欄杆，委員會對建議表示不反對。

地區設施管理委員會主席潘進源

環境及衛生委員會
主席就 2015 年 1 月 20 日
第 20 次會議主要議項所作的報告

觀塘地區小型工程 2014/15 新建議項目

委員通過十一項觀塘民政事務處(下稱「民政處」)主導及四項康樂及文化事務署(下稱「康文署」)主導的新工程建議，詳情如下：

主導部門	工程地點	工程項目
民政處	鯉安苑至匯景花園	興建行人上蓋的可行性研究
民政處	裕民中心/冠天閣外休憩空間	美化座地花盆
康文署	康文署轄下觀塘區內場地	2015/16 年度緊急或小額改善工程的撥備
康文署	清水灣道臨時休憩處	增設照明系統工程
康文署	連接順利邨道遊樂場及順利邨道迴旋處行人天橋樓梯	改善及提升無障礙設施工程
康文署	藍田公共圖書館	照明系統改善工程
民政處	觀塘區內	渠道清理 (2015/16)
民政處	觀塘區內	保養及更換區議會植物 (2015/16)
民政處	觀塘區內	區議會設施及晨運徑清潔 (2015/16)
民政處	觀塘區內	區議會照明設施電費(2015/16)
民政處	觀塘區內	剪草 (2015/16)
民政處	觀塘區內	消防設施檢查及更換 (2015/16)
民政處	觀塘區內	更換渠蓋 (2015/16)
民政處	觀塘區內	小型保養項目 (2015/16)
民政處	觀塘社區中心	LED 顯示屏恆常保養及牌照費用

區內環境清潔狀況

2. 委員反映茶果嶺寮屋區環境衛生欠佳，促請署方盡快改善上述地區的環境衛生狀況。

環境及衛生委員會主席劉定安

房屋事務委員會
主席就 2015 年 1 月 22 日
第 20 次會議主要議項所作的報告

《建築物管理條例》(第 344 章)檢討

多名委員表示支持民政事務總署檢討《建築物管理條例》(第 344 章)(下稱「條例」)。考慮到法團進行大型維修工程經常面對「圍標」的問題，委員建議署方增加相關市場的透明度，並提供更廣泛及深入的服務以支援法團的工作。

2. 委員亦表示，不同規模的屋苑在執行其職務時(特別在召開業主大會方面的工作)，均遇上不同程度的困難和問題，署方應積極尋求不同的方法以檢討及修改「條例」。委員對署方所提出的修訂建議有不同的意見和建議。主席感謝委員對修訂「條例」提出不同的意見，期望署方透過是次檢討幫助法團解決運作上的困難。

彩福邨第三期公共房屋及彩榮路體育館發展計劃

3. 就本委員會早前提出於彩福邨第三期公共房屋及彩榮路體育館發展計劃內增設濕貨街市，經房屋署與相關部門商討和研究後，署方擬定將濕貨街市納入本發展計劃內。房屋署表示將採用綜合發展方式，整體發展計劃包括興建約三層高的平台(其內設置體育館及濕貨街市)及平台上的公屋大樓。

4. 委員支持署方的方案，並表示計劃一方面可提供更多房屋單位以回應社會對居住房屋的訴求，同時亦可完善地區設施。主席感謝本會的委員，特別是當區議員，致力與署方溝通以表達地區的意見。主席期望署方同步完成房屋單位、體育館及濕貨街市。

關注公共房屋舊鐵閘的更換安排

5. 委員支持房屋署計劃由 2015/16 年起，分五年為合資格的公共屋邨免費更換舊式鐵閘。委員向署方查詢相關計劃在東九龍公共屋邨的執行細節，期望署方盡快展開計劃，並優先處理長者戶及殘疾住戶。

房屋事務委員會主席柯創盛

社會服務委員會
主席就 2015 年 1 月 27 日
第 20 次會議主要議項所作報告

觀塘區倡廉活動 2014/15 進度報告

“觀塘區倡廉活動日”已於 2015 年 1 月 25 日下午 2 時正假油塘鯉魚門廣場舉行。

2. 委員備悉有關活動進度報告。

社會服務委員會 2014/15 年度財政報告

3. 委員備悉有關文件。

其他事項

I) 投資者教育中心介紹活動

4. 投資者教育中心將於 2015 年 3 月 29 日於觀塘區翠屏邨內舉行「閒話理財」嘉年華活動。

II) 關注觀塘區內學位及學習資源不足

5. 委員向教育局查詢有關觀塘區的學位問題，要求教育局於下次會前提交一份明確的報告。

交通及運輸委員會
主席就 2015 年 1 月 29 日
第 20 次會議主要議項所作的報告

安達臣道石礦場用地發展行人連繫設施（包括將軍澳隧道收費廣場擬建的巴士轉乘站）

土木工程拓展署及顧問公司代表介紹有關文件，並回應委員的有關意見。主席總結，委員均支持署方擬議由安達臣道石礦場用地發展經秀茂坪及寶達至觀塘港鐵站及將軍澳隧道巴士轉乘站的行人連繫系統，惟有關擬議的系統未有充分考慮因安達臣道發展區及石礦場用地發展為四順區帶來的交通負荷，因此促請署方研究如何完善四順地區的行人設施，以便利四順區的居民。主席亦請署方充分考慮及研究委員所提出的意見，適時向有關委員匯報，期望署方繼續就石礦場用地發展與委員保持溝通，廣納意見。

安達臣道公共房屋發展計劃公共運輸服務的建議安排

2. 運輸署及九巴代表介紹有關文件，並回應委員的有關意見。主席總結，感謝署方一直與各委員就有關事宜保持溝通，並在諮詢過程中吸納委員的意見。主席表示安達臣道房屋發展項目將於 2015 年年底入伙，認為有關公共運輸安排的工作刻不容緩，期望署方盡快開展巴士營辦商的遴選程序，並配合安達臣道發展區的入伙時間依時安排有關公共交通服務，請署方繼續與委員會保持溝通，適時匯報進展。

九龍油塘東源街、仁宇圍及崇信街綜合發展區(5)用地的擬議道路工程

3. 規劃署及地政總署代表介紹有關文件，並回應委員的有關意見。主席總結，委員對署方擬議工程予以支持。主席呼籲署方與有關委員保持緊密的溝通並盡快開展上述工程。

續議事項：前茶果嶺高嶺土礦場發展 - 土地平整和基礎建設工程

4. 土木工程拓展署及顧問公司代表介紹有關文件，並回應委員的有關意見。主席總結，委員均支持於前茶果嶺高嶺土礦場地盤興建公私營房屋的計劃，惟委員就相關的交通配套及道路規劃表達不少關注。主席期望部門能就增建行車道及行人通道以疏導人流及車流積極與各部門研究可行的方案。主席促請署方於會後就藍田港鐵站 D1 出口行人流量的資料提供書面回覆，以供委員作參考，同時並就藍田港鐵站 D1 出口行人流量面臨飽和的問題以委員會名義去信港鐵反映有關關注，並促請有關方面作出改善措施，紓緩行人擠壓的情況。

「人人暢道通行」計劃 為觀塘區一座行人天橋及一條行人隧道加建無障礙通道設施

5. 路政署及顧問公司代表介紹有關文件，並回應委員的有關意見。主席總結，委員對署方擬議為橫跨順清街近新利街及順利邨的行人隧道(KS27)加建兩部升降機的工程並無意見，但反映委員認為為橫跨觀塘道近九龍灣港鐵站 B 出口的行人天橋(KF(LNTKE))加建一部升降機的方案有欠完善，因此將召開委員會轄下人人暢道通行計劃工作小組會議，促請署方於會上就臨時樓梯的位置及施工期間所需的行人改道措施的詳情諮詢委員的意見，凝聚共識。

交通及運輸委員會主席洪錦鉉

財務及行政委員會
主席就 2015 年 2 月 5 日
第 20 次會議主要議項所作的報告

2014/15 年度觀塘區議會財政報告

委員備悉觀塘區議會 2014/15 年度的財政狀況。

其他事項

(B) 區議員的團體參觀

2. 秘書報告：13 位區議員於 2015 年 2 月 3 日參觀香港賽馬會雙魚河鄉村會所。

(C) 觀塘區乙未年新春酒會

3. 秘書報告：觀塘區乙未年新春酒會將於 2015 年 3 月 3 日(星期二)中午 12 時 30 分於觀塘道創紀之城 6 期 6 樓聘珍樓舉行。主席呼籲委員屆時踴躍出席，共慶春釐。

(D) 預防流行性感冒

4. 委員對近日流感肆虐的情況表示關注，認為應加強於區內宣傳衛生防護訊息。

[會後補註：觀塘區議會秘書處於 2015 年 2 月中已安排為每位區議員分配口罩及「預防流行性感冒」宣傳單張，以供派發給區內居民。此外，環境及衛生委員會轄下的防治疫症工作會議安排製作的防疫包將於 2015 年 3 月初付運到各區議會辦事處，讓各位區議員將獲分配的防疫包派發給區內居民。]

(E) 區議會橫額

5. 因應委員的意見，秘書處會安排製作區議會橫額，以便在參觀活動時拍照使用。

財務及行政委員會主席陳華裕

觀塘區議會文件第 10/2015 號

附件八

(第 21 次會議:3.3.2015)

**地區工程專責小組主席
就 2015 年 1 月 15 日
第 19 次會議主要議項所作的報告**

觀塘地區小型工程 2014/2015 新建議項目

專責小組通過 11 項由觀塘民政事務處及 4 項由康樂及文化事務署主導的地區小型工程新建議項目。

地區工程專責小組主席黎樹濠

觀塘區發展及重建專責小組
主席就 2015 年 2 月 5 日
第 19 次會議主要議項所作的報告

觀塘市中心項目進度報告

市區重建局(下稱「市建局」)的代表匯報項目進度。就同仁街臨時小販市場的改善工程進度，主席感謝市建局與食物環境衛生署致力與小販代表溝通，多項改善工程經已完成。就增設小販市場的出入口安排，市建局與相關部門亦已解決了相關的技術問題。主席期望市建局繼續與各持份者溝通，協助小販商戶增加市場的人流。

2. 為支持政府推行增加房屋及中小型單位供應的政策目標，市建局已就觀塘市中心第二、三發展區向相關政府部門申請增加住宅供應。委員支持有關安排，認為措施回應社會現時的訴求。就恆安街「需求主導」重建項目的進度，市建局表示在短時間內收到百分之七十三的不可分割業權業主的同意，表示接受局方有條件收購建議。委員期望項目能順利進行，使恆安街項目能吸引本區其他樓宇參加計劃。

2014/15 研究及印製報告－「觀塘區內民間組織的發展」

3. 負責計劃的研究機構－香港教育學院社會科學系的代表出席會議，向各委員交代計劃進度。委員理解計劃需要較長的時間以整理和分析龐大的資料，同意將是項計劃的支出調撥至下個財政年度，提供更多時間予機構進行研究工作。

觀塘區發展及重建專責小組主席徐海山