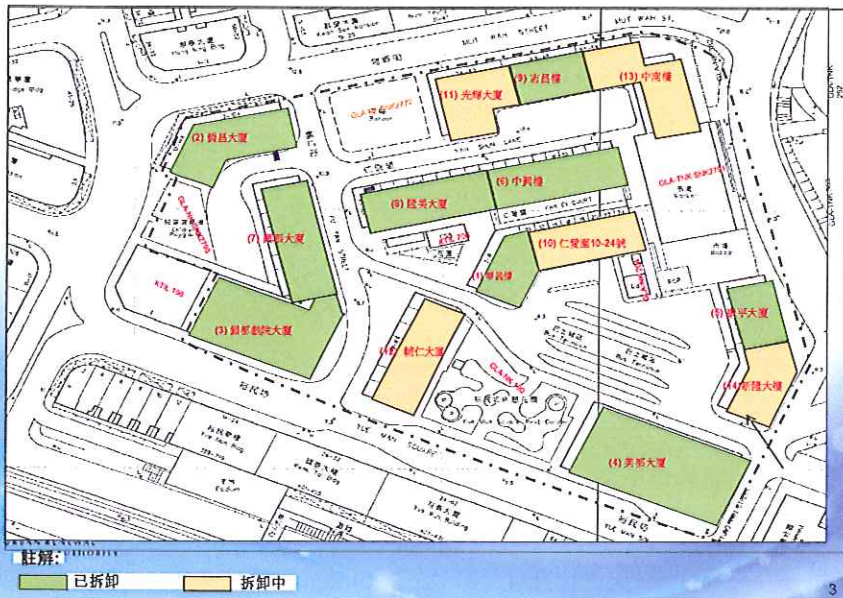


# 觀塘市中心重建最新進度

## 觀塘市中心重建項目 進度報告

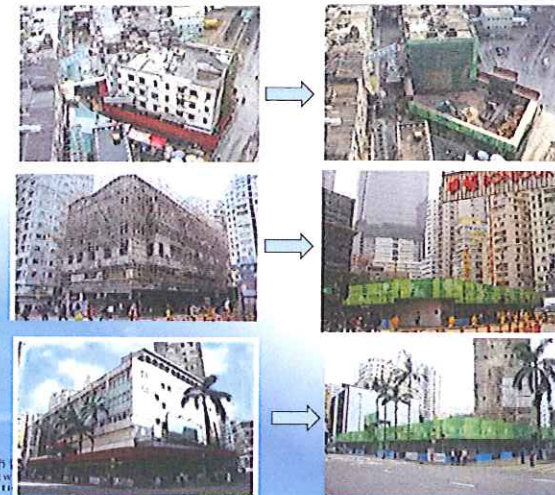


### 清拆工作進展(1)



### 清拆工作進展(2)

➤ 華義樓、僑昌大廈及銀都戲院大廈已完成拆卸。



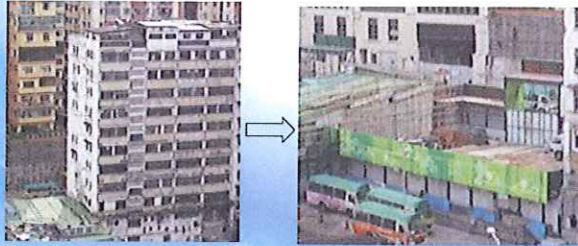
### 清拆工作進展(3)

➤美都大廈、康平大廈已完成拆卸。

美都大廈



康平大廈



5

### 清拆工作進展(4)

➤中興樓、興順大廈已完成拆卸。



中興樓



興順大廈

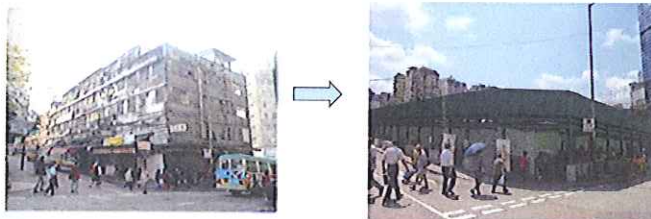


6

### 清拆工作進展(5)

➤隆美大廈、志昌樓已完成拆卸。

隆美大廈



志昌樓

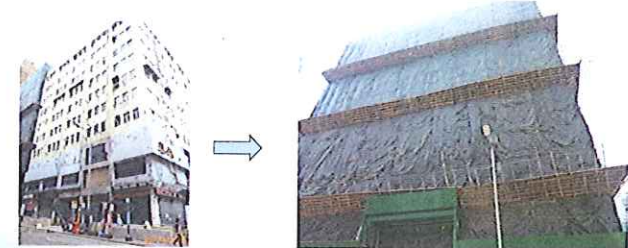


7

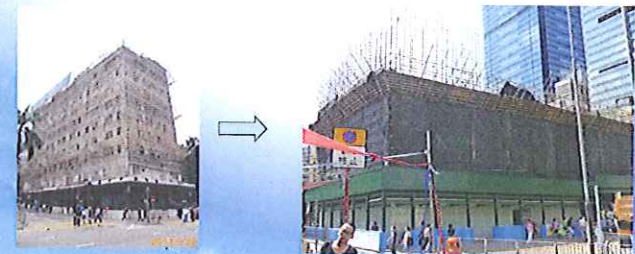
### 清拆工作進展(6)

➤光輝大樓、輔仁大廈進行拆卸。

光輝大樓



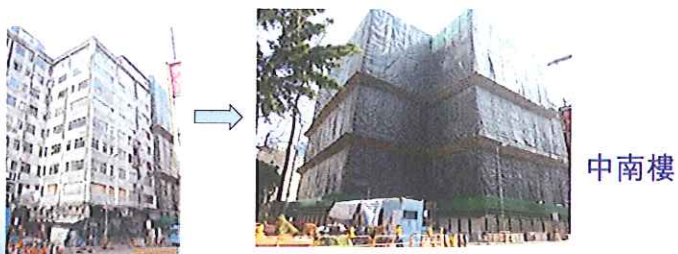
輔仁大廈



8

## 清拆工作進展(7)

- 中南樓及新隆大樓進行拆卸

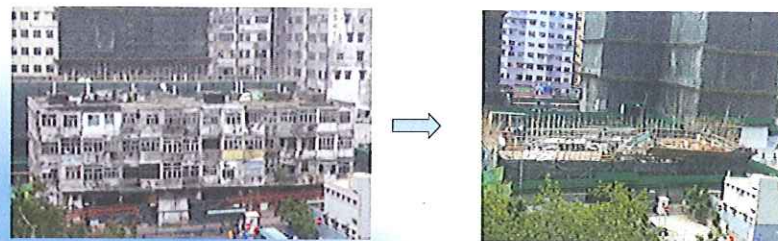


新隆大樓



## 清拆工作進展(8)

- 仁愛圍10-24號正進行拆卸



## 物業收購

- 截至2014年5月28日，第5發展區的466個物業業權，已收購447個物業業權(約95%)。
- 餘下的物業業權，本局現正積極與業主進行磋商。



## 觀塘社區健康中心大樓

- 位於<觀月·樺峯>基座的觀塘社區健康中心大樓工程大致完成。
- 各政府部門現正進行驗收。



## 過渡期政府設施

本局在4月28日安排了環境及衛生委員會、觀塘區發展及重建專責小組實地視察過渡期政府設施。



13

## 過渡期小巴總站(1)

於4月28日，本局安排有關小巴營運商實地行車測試。



14

## 過渡期小巴總站(2)

過渡期綠色及紅色小巴總站已經分別於5月1日及5月11日啟用。



15

## 過渡期小巴總站(3)

- 本局聘用承辦商為過渡期小巴總站籌劃宣傳方案。
- 宣傳單張及海報分別於2014年4月下旬及2014年5月1日分發予觀塘區的持份者包括區議員辦事處、區內學校、居民團體、社區團體等。並於區內張貼海報及懸掛橫額。



16

## 過渡期小巴總站(4)

- 2014年4月26日起約一個月，本局安排親善大使向市民派發宣傳單張及親自講解，並應議員建議，在新小巴總站以廣東話、英語及普通話廣播，呼籲市民“小心車輛出入”。



17

## 過渡期小巴總站(5)

議員對過路設施及部份綠色小巴車站的寶貴建議，本局已向有關政府部門反映。據悉，有關政府部門正在跟進中。



18

## 第二及三發展區 固定攤位小販搬遷 (1)

食環署安排「持牌小販」由5月13日至5月16日辦理換領新牌照手續，並於5月16日派發同仁街臨時小販市場的鑰匙。



19

## 第二及三發展區 固定攤位小販搬遷 (2)

餘下物華街臨時小販市場的商販已於5月16日交還攤檔予食環署，並遷往新小販市場。物華街臨時小販市場現正拆卸中。



20

## 第二及三發展區 固定攤位小販搬遷 (3)

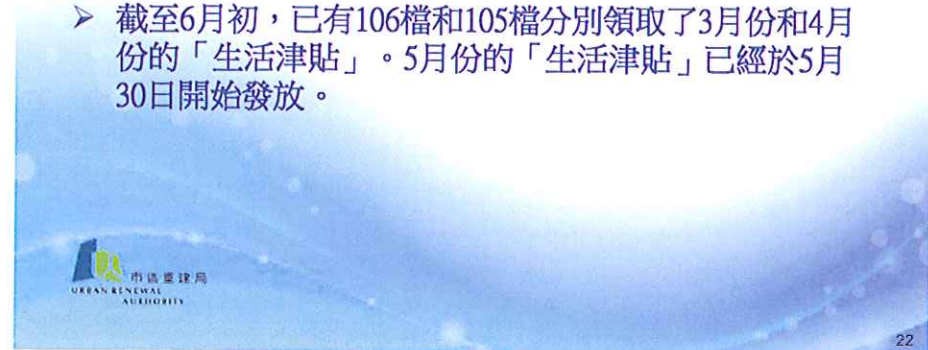
本局為所有新小販市場的攤檔，預先裝設電線，電箱和插掣。小販須各自為其檔位申請獨立電錶。截至**5月28日**，約有**80名**小販已成功申請電錶及供電。



21

## 第二及三發展區 固定攤位小販搬遷 (4)

- 市建局已於2014年3月開始向持牌人發放每月\$6,000生活津貼，直至同仁街臨時小販市場正式啟用(即5月16日)為止。
- 截至6月初，已有106檔和105檔分別領取了3月份和4月份的「生活津貼」。5月份的「生活津貼」已經於5月30日開始發放。



22

## 同仁街臨時小販市場宣傳(1)

- 本局於4月下旬及5月向市民宣傳同仁街臨時小販市場的啟用(如:宣傳單張、海報、大型橫額及查詢熱線等)
- 已於6月初在新小販市場圍網懸掛了大型宣傳橫額。



23

## 同仁街臨時小販市場宣傳(2)

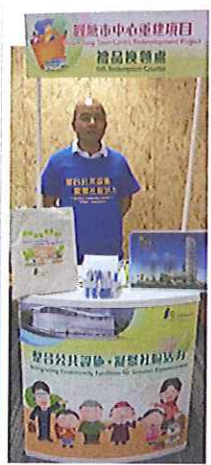
- 「同仁街臨時小販市場」宣傳工作小組會議於5月23日舉行。會議由環境及衛生委員會主席劉定安議員主持，出席者包括前物華街臨時互助委員會、協和街小販市場代表。
- 出席者就「同仁街臨時小販市場」的宣傳推廣活動，互相交流意見。會議上，各代表均提出了建議。前商販委員會代表表示將在6月8日(星期日)舉行小販市場開幕儀式，屆時，本局會提供支援。



24

### 同仁街臨時小販市場宣傳(3)

在6月8日開幕儀式後，本局將安排顧客親善大使在過渡期小巴總站及「同仁街臨時小販市場」向市民親自講解，並舉辦禮品換領活動，吸引人流。

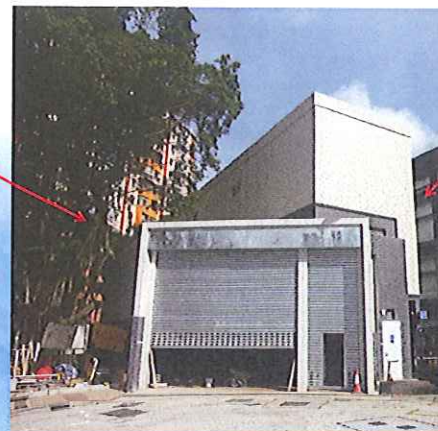


### 過渡期公廁及垃圾收集站

過渡期垃圾站及公廁的內部裝修工程大致完成，政府部門現正驗收。預計於2014年年中啟用。

過渡期垃圾站

過渡期公廁



### 過渡期巴士總站

過渡期巴士總站地下基礎設施大致完成，現正進行路面工程。預計2014年第4季落成。



### 第二、三期發展區邀請入標競投

- 本局於本年5月20日邀請10家發展商人標競投，截標日期為本年7月15日。
- 今次招標的地盤面積約21,754平方米，提供約1,700個住宅單位，以及一座平台提供零售及政府設施的項目。



圖例：  
—— 月華街地盤界線  
..... 主地盤發展區界線  
..... 主地盤收地範圍界線

# 謝謝

