

觀塘區社區重點項目計劃進度報告

目的

本文件旨在報告「觀塘區社區重點項目計劃」進度及有關跟進工作安排。

背景

2. 「觀塘區社區重點項目計劃」工作小組自 2013 年 5 月以來已召開多次會議。工作小組議決通過以下推行準則，包括：(1) 項目初步估計工程造價參考不低於 3,000 萬、(2) 項目初步估計工程造價參考不高於 1 億、(3) 項目具可延續性高並較少機會可由政府部門利用其他資源開展，以及(4) 如項目涉及大量日常營運開支，宜先就興建及管理安排取得有關政府部門初步同意。工作小組並據此初步確認建議「觀塘新亮點 - 3D 音樂噴泉」及「觀塘瑞寧街樓梯通道興建升降機塔」兩個項目較適合再作進一步探討及徵詢相關政府部門的意見。上述準則及建議在 2013 年 7 月 9 日的觀塘區議會會議上獲得通過。

進度報告

「觀塘新亮點 - 3D 音樂噴泉」

3. 現時項目的具體內容及位置尚未定案。根據多個政府部門包括發展局、旅遊事務署、地政總署、規劃署、建築署、康樂及文化事務署、海事處及起動九龍東辦事處等的初步諮詢回覆，如項目能配合於觀塘海濱岸上設施設計，相信可行性較高及施工可以較早開展；如項目涉及在維多利亞港內設置建構物，則須小心處理工程可能須合乎《保護海港條例》、《前濱及海床(填海工程)條例》等包括刊憲的法律的規定，推展項目的前期工作可能需時數年；另外，亦須先處理有關海上航道、避風塘運作、項目範圍發展規劃，以及挑選興建單位等方面的事宜。

「觀塘瑞寧街樓梯通道興建升降機塔」

4. 根據多個政府部門包括地政總署、建築署及康樂及文化事務署等的初步諮詢回覆，項目所涉工程範圍較狹窄及位處斜坡，具有一定的複雜性。因興建升降機塔屬常見類型工程，在施工及管理維修方面，政府部門可按現行分工機制作出適當安排，整體而言項目具開展的基礎。

跟進工作

5. 待工作小組在選定項目方面凝聚共識，包括擬定有關工程的具體內容及位置，可進一步將決定提交予 2013 年 11 月 5 日的觀塘區議會會議討論，以決定就有關項目的計劃大綱，例如項目的範圍、合作伙伴、預計費用、實施時間等，擬備初步建議向民政事務總署正式提交，繼而逐步按有關指引把項目付諸實行。

6. 另外，按工作小組建議，就委員在「觀塘區社區重點項目計劃」下提出的其他項目，如屬常見類型工程，觀塘區議會可嘗試以地區小型工程模式進行，或提出交由有關工務部門考慮利用其他資源開展；如屬非常見類型工程，則觀塘區議會可向有關政策局或政府部門轉達構思，以作參考(詳情見附件一)。

徵詢意見

7. 請委員就上述跟進安排提出意見。

觀塘區議會秘書處
2013 年 10 月

「觀塘區社區重點項目計劃」下提出項目跟進工作

(一) 常見類型工程

項目名稱	跟進工作
秀明道升降機塔及行人天橋	交由土木工程拓展署 考慮利用其他資源開展
彩德邨行人隧道無障礙扶手 電梯工程	交由路政署 考慮利用其他資源開展
連接藍田平田邨至啓田道及 鯉魚門道的樓梯	嘗試以地區小型工程模式進行
復修佐敦谷晨運徑	嘗試以地區小型工程模式進行
藍田啓田道至藍田港鐵站 無障礙通道	交由土木工程拓展署 考慮利用其他資源開展
觀塘聯安街至功樂道、功樂道 至康利道升降機	交由路政署 考慮利用其他資源開展

(二) 非常見類型工程

項目名稱	跟進工作
東九龍觀塘藝術文化長堤	向起動九龍東辦事處轉達構思
翠屏天幕城	向康樂及文化事務署轉達構思
翠屏生態河	向渠務署轉達構思
興建啓德公園	向康樂及文化事務署轉達構思
觀塘文娛廣場	向康樂及文化事務署轉達構思
資訊無障礙社區計劃	向政府資訊科技總監辦公室 轉達構思
屋邨護士諮詢站- 基層醫療支援服務	向衛生署轉達構思
觀塘青年創業坊	向房屋署轉達構思