

**第四屆觀塘區議會屬下
觀塘區發展及重建專責小組
第十四次會議紀錄**

日期：2014年4月15日(星期二)

時間：下午3時

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室
觀塘民政事務處會議室

出席者：

呂東孩議員(副主席)

謝淑珍議員

劉定安議員

柯創盛議員, MH

簡銘東議員

何啟明議員

陳俊傑議員

陳華裕議員, MH

蘇麗珍議員, MH

潘進源議員, MH

張順華議員

顏汶羽議員

出席會議的政府部門代表

李賢斌先生 觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

協助討論議項 II 的政府部門/機構代表

蔡曉梅女士 市區重建局觀塘社區發展高級經理

田躍興先生 市區重建局觀塘社區發展助理經理

秘書

劉雪妍女士 觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者：

徐海山議員(主席)

陳振彬太平紳士, SBS

馬軼超議員

黃啟明議員

馮美雲議員

葉興國太平紳士, MH

黃帆風議員, MH

譚肇卓議員

洪錦鉉議員

潘任惠珍議員, MH

開會辭

由於秘書處會前收到徐海山主席的缺席通知。根據會議常規，呂東孩副主席暫代主持會議。副主席歡迎各與會人士出席第四屆觀塘區議會屬下觀塘區發展及重建專責小組第十四次會議，及報告秘書處會前收到黃帆風委員的缺席通知。委員備悉上述兩位委員的缺席通知。

I. 通過上次會議紀錄

2. 委員通過上次會議紀錄。

II. 觀塘市中心項目進度報告 (觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件 4/2014 號)

3. 市區重建局(下稱“市建局”)代表匯報項目進度。

4. 委員的意見及查詢如下：

- 4.1 委員關注觀塘社區健康中心大樓(下稱“健康中心大樓”)的周邊道路配套設施，並查詢相關政府部門有否評估健康中心大樓的使用人次。委員表示市民多倚賴公共交通工具前往健康中心大樓，擔心在協和街新增建的的士落客點將進一步影響該路面的交通。
- 4.2 委員建議擴大協和街油塘專線小巴士站，以舒緩該站小巴車輛停泊位不足的情況。委員亦建議於該小巴士站上加建上蓋。
- 4.3 委員亦表示健康中心大樓的周邊道路設計大多過時，多為斜路，路面亦較狹窄，期望市建局及相關部門能優化相關配套設施，以利便使用健康中心大樓的市民。
- 4.4 就過渡期小販市場及過渡期小巴總站的落成日期及搬遷安排，委員期望市建局能加強宣傳，宣傳物品的設計應清晰易明及在已收購的地舖物業掛上橫額以作廣泛宣傳，讓市民輕易掌握資訊。
- 4.5 委員表示市建局將來應就仁愛圍巴士總站更改行車方向的過渡期安排，向道路使用者及行人作廣泛的宣傳。

- 4.6 受搬遷工程影響，裕民坊巴士站旁的洗手間及垃圾收集站的衛生情況未如理想，期望加強清潔工作。

5. 市建局代表回應如下：

- 5.1 據悉衛生署及有關部門在設計健康中心大樓時，已將淨作業面積擴大約百分之四十五，以配合市民需要。至於新設的的士落客點是獲運輸署批准增建，相信署方事前已作充份的交通評估。就委員在交通暢達性及安全性各方面的意見，市建局將向相關部門轉達。
- 5.2 市建局將向運輸署轉達委員希望擴大協和街油塘專線小巴士站的意見。至於小巴士站上蓋，由於過渡期小販市場外牆簷篷正好遮蓋乘客候車處，所以暫時沒有加建上蓋的安排。
- 5.3 市建局已完成有關過渡期小販市場及過渡期小巴總站宣傳物品的設計，現等候相關部門審批。期望在設施啟用前，張貼及由社區關懷大使派發宣傳物品，以配合市建局的社區宣傳工作。宣傳海報、橫額及方向指示牌將會在區內大量張貼，包括已收購的地舖物業範圍。
- 5.4 就將來仁愛圍巴士總站更改行車方向的宣傳工作，市建局感謝委員的意見，並會與相關部門及巴士公司商討及轉達委員的意見。
- 5.5 就洗手間及垃圾收集站的清潔問題，市建局將向食物環境衛生署(下稱“食環署”)反映及跟進。根據食環署的指示，待過渡期小販市場及過渡期小巴總站啟用後，方會拆卸上述洗手間及垃圾收集站。

6. 委員備悉文件。

(會後補註：市建局已於 2014 年 4 月 16 日發信邀請本專責小組委員出席 2014 年 4 月 28 日的實地考察活動，以詳細了解觀塘市中心重建項目過渡期政府設施。)

III. 觀塘區發展及重建專責小組 2014 至 2015 年度活動大綱建議
(觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件 5/2014 號)

7. 秘書介紹文件。

8. 委員通過文件。

IV. 觀塘區發展及重建專責小組財政報告
(觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件 6/2014 號)

9. 秘書介紹文件。

10. 委員備悉文件。

V. 其他事項

11. 委員沒有其他事項提出討論。

VI. 下次會議日期

12. 會議於下午 3 時 30 分結束。

13. 下次會議將於 2014 年 6 月 10 日舉行。

本會議紀錄於 2014 年 6 月 10 日獲得通過。

簽署: _____
秘書: 劉雪妍



簽署: _____
主席: 徐海山

觀塘區議會秘書處
2014 年 6 月