**第四屆觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第二十二次會議記錄**

日期：2015年5月21日(星期四)

時間：下午2時30分

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室
觀塘民政事務處會議室

出席者：

柯創盛議員, MH (主席)	符碧珍議員 (副主席)
郭必錚議員, MH	劉定安議員
陳國華議員, MH	顏汶羽議員
陳汶堅議員	蘇麗珍議員, MH, JP
陳華裕議員, MH	謝淑珍議員
張琪騰議員	黃啟明議員
馮美雲議員, MH	馬軼超議員
何啟明議員	潘進源議員, MH
洪錦鉉議員	陳俊傑議員
簡銘東議員	黃春平議員
黎樹濠議員, BBS, MH, JP	譚肇卓議員
姚柏良議員	馮錦源議員
蔡澤鴻議員	呂東孩議員
蘇冠聰議員	林亨利議員, MH, JP

增選委員

張培剛先生
張姚彬先生

許有為先生

出席會議的政府部門代表

余嘉敏女士 觀塘民政事務助理專員
李賢斌先生 觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

韓家耀先生 房屋署建築師(78)

) 議項II

徐寶玲女士 觀塘民政事務處聯絡主任主管(大廈管理)) 議項III
陳小燕女士 觀塘民政事務處聯絡主任(大廈管理))

莫國禧先生 房屋署高級房屋事務經理/東九龍(1)

秘書

劉雪妍女士 觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者：

黃帆風議員, MH	陳耀雄議員
施能熊議員	謝偉年先生
麥富寧議員, MH	梁志玲女士
徐海山議員	

開會辭

主席歡迎各與會人士出席會議，並報告秘書處於會前收到黃帆風委員及麥富寧委員的缺席通知，委員會備悉上述委員的缺席通知。

I. 通過上次會議記錄

2. 委員沒有提出意見或修訂，會議記錄獲得通過。

II. 房屋署公共房屋工程進展報告 (觀塘區議會房屋事務委員會文件第9/2015號)

3. 房屋署代表向委員介紹文件。

4. 委員關注彩興路地盤的噪音及治安問題，期望房屋署與當區區議員及地區組織加強溝通，並透過確立良好的溝通機制，讓地區可得悉整項計劃的最新進展，包括建屋工程、濕貨街市與體育館等設施的工程進度。

5. 委員表示居住於牛頭角下邨第二期地盤附近的居民受地盤蚊患及蠓蟲

滋擾。鑑於前往九龍灣港鐵站的通道沒有上蓋，委員向署方查詢會否種植樹木作遮蔭之用。

6. 三名委員查詢安達臣道公共房屋地盤D的竣工日期，並問及署方將於何時「預派」單位及安排居民入伙。委員認為，署方需與教育署就工程竣工及居民入伙等重要日期緊密溝通。另外兩名委員表示，位於秀茂坪及寶達邨的濕貨街市現時的人流已相當高，擔心地盤D的單位入伙後，上述兩個街市將無法滿足居民的需要。委員查詢會否在地盤D附近(又稱「安達臣道南邨」)增設濕貨街市。

7. 就鯉魚門第三期的交通交匯處工程，兩名委員期望署方與運輸署緊密聯繫，並期望運輸署盡早通知地區有關新的巴士及小巴路線詳情。另有委員向署方查詢運輸署負責職員的聯絡資料。

8. 委員讚賞房屋署緊密監控油麗邨第七期地盤的噪音水平並嚴格執行地盤出入口的安全措施。委員表示，與地盤最接近的兩棟樓宇居民仍反映噪音問題嚴重，向署方查詢工程噪音的量度標準，並期望相關工程人員可向當區區議員提供更多資料。

9. 因秀明道社區會堂工程的關係，現有大型工程車輛於秀明道進出。考慮到秀明道的路面狹窄，地盤附近亦有小巴士及斑馬線等行人過路設施，委員建議房屋署及相關政府部門關注該路段的安全問題。

10. 房屋署回覆委員的意見及查詢如下：

10.1 就彩興路工程與地區設立溝通機制，署方代表將於會議後轉達委員的意見予房屋署內相關職員考慮及跟進。

[會後補註：房屋署職員聯絡名單已於5月27日向秘書處提供。至於彩福邨三期及濕街市項目，房屋署已於6月4日向有關委員提供所需資料。]

10.2 關於牛頭角下邨第二期地盤的蚊患及蠓患問題，署方將責成承辦商密切留意有關情況，並做好防治工作。至於前往港鐵站通道的工程，署方代表將稍後向有關委員交代署方所種植的植物資訊。

[會後補註：房屋署已於6月4日提醒相關承建商，嚴格按照規定，清除地盤積水及於水井內噴灑滅蚊油，以防止蚊蟲滋生。至於牛頭角公園內近福淘街旁邊有步行徑，沿途將會種植成熟的洋紫荊樹，可為使用者提供舒適的樹蔭。]

10.3 鯉魚門第三期的交通交匯處工程將如期竣工。就委員查詢有關新的巴士及小巴路線詳情及運輸署負責職員的聯絡資訊，署方將於

會議後安排相關職員與委員聯絡。

[會後補註：房屋署已於6月26日將運輸署當區高級運輸主任的聯絡資料通知有關議員。]

- 10.4 署方回覆委員的查詢，表示建築噪音的標準為70分貝。就油麗邨第七期地盤的噪音問題，房屋署將於會後安排負責職員與相關委員聯絡。

[會後補註：房屋署及承建商已於6月3日與黎議員會面並提交地盤鄰近地方的噪音測量紀錄，資料顯示噪音情況符合法定要求。]

- 10.5 署方備悉委員對秀明道工程安全問題的意見，並表示署方將要求承辦商派員於相關出入口指揮車輛出入。另外，房屋署將於會後安排負責職員與相關委員作進一步溝通。

[會後補註：房屋署已於6月4日提醒承建商，嚴格執行秀明道地盤車輛進出的多項安全措施，以確保行人和車輛的安全。此外，承建商還特別於行人道加裝電子字牌，以提醒行人小心車輛出入。]

安達臣道公共房屋發展計劃

- 10.6 安達臣道地盤E約2500伙公屋單位將於2015年9月落成。房屋署將於單位落成前1個月安排「預派」，合資格的申請人預計最快可於2015年年尾辦理簽約手續和領取單位鎖匙。

- 10.7 就委員建議於「安達臣道南邨」增設濕貨街市，署方表示早前已為此進行公眾諮詢。房屋署與相關部門以整個觀塘區濕貨街市的分佈作考慮，並已制定多角度方案，包括：(i)房屋署已計劃於「安達臣道北邨」興建濕貨街市；(ii)土木工程拓展署於「安達臣道南邨」設有不同的行人通道設施，例如升降機塔，以提供便捷舒適的設施予居民前往秀茂坪及寶達邨的濕貨街市；(iii)房屋署同時在「南邨」設置「超級廣場」，並較原定計劃增多三成的食品店舖，為該區居民提供更多的購物選擇；以及(iv)運輸署將安排新的小巴線供「南邨」居民前往牛頭角的濕貨街市。

- 10.8 署方備悉委員對學位供求的意見，並表示部分單位最快於2015年年尾入伙，屆時新學年已經開始，減低對本區學位構成的壓力。署方續指，教育局已計劃興建新學校。在過渡期間，教育局將利用現有的空置校舍，增加本區學位的供應量。

11. 主席總結討論如下：

- 11.1 本會關注房屋署與相關政府部門就工程與委員、當區區議員及地區人士的溝通工作，期望署方能與地區達至「雙向溝通」。主席表示秘書處於2015年1月已將本區負責公共房屋工程的房屋署職員聯絡名單發送予各委員參閱。務請署方更新相關名單，再由秘書處發送新名單予委員參閱。
- 11.2 建議署方跟進牛頭角下邨第二期地盤的蚊蠓之患與油麗邨第七期地盤的噪音問題，因相關問題直接影響附近居民的生活質素。同時，署方亦必須注意秀明道工程的安全問題。
- 11.3 建議房屋署注意安達臣道商舖行業的選配應配合即將遷入安達臣道的居民的需要，並就相關資訊盡快知會地區。
[會後補註：房屋署已於2015年6月2日的回函附上最新修訂的商用設施行業及招標安排時間表作區議員參考。]
- 11.4 就署方延後部分安達臣道地盤的竣工日期，鑑於是項工程對附近地區造成影響，本會同意發信予房屋署署長，以轉達：(i)本會對部分工程延期竣工的關注；(ii)本會建議署方考慮委派一位首長級官員(例如助理署長)緊密地監督安達臣道工程的進度；以及(iii)本會期望安達臣道工程能如期竣工，以回應當前社會對公共房屋單位的殷切需求。

[會後補註：(i)房屋署已更新本區負責公共房屋工程的職員聯絡名單，秘書處已於2015年5月28日發送新名單予所有委員參閱備存；以及(ii)秘書處已於2015年5月26日以房屋事務委員會的名義致函房屋署署長，以轉達本會對安達臣道工程的關注及相關建議。房屋署已於2015年6月2日回覆本會，秘書處已於6月18日發送房屋署的回函予所有委員參閱備存。]

12. 委員備悉有關文件。

III. 2015/16年度推廣私人大廈管理活動建議內容 (觀塘區議會房屋事務委員會文件第10/2015號)

13. 觀塘民政事務處代表介紹文件。
14. 委員請民政處製作紀念品時，注意產品的質素。另有委員請處方印製

A3宣傳海報，方便於大廈張貼以宣傳活動。

15. 處方備悉委員的意見。

16. 委員通過有關文件。

IV. 房屋事務委員會財政報告
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第11/2015號)

17. 秘書介紹文件。

18. 委員備悉有關文件。

V. 其他事項

19. 主席表示，本會將於 2015 年 6 月 23 日安排各委員實地視察安達臣道地盤，令委員更能理解安達臣道工程的實際情況。秘書處早前已就活動向委員發出邀請信，及呼籲有興趣參加的委員與秘書處聯絡。

VI. 下次會議日期

20. 會議於下午3時10分結束。

21. 下次會議將於2015年7月21日舉行。

本會議記錄於 2015 年 7 月 21 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處
2015 年 7 月