

**第四屆觀塘區議會屬下  
觀塘區發展及重建專責小組  
第十九次會議記錄**

日期：2015年2月5日(星期四)

時間：下午3時(緊接財務及行政委員會第二十次會議舉行)

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室  
觀塘民政事務處會議室

出席者：

徐海山議員(主席)	呂東孩議員(副主席)
謝淑珍議員	陳俊傑議員
柯創盛議員, MH	顏汶羽議員
何啟明議員	洪錦鉉議員
陳振彬太平紳士, GBS	蘇冠聰議員
蘇麗珍太平紳士, MH	陳華裕議員, MH
譚肇卓議員	麥富寧議員, MH
張順華議員	潘任惠珍議員, MH
潘進源議員, MH	馮美雲議員, MH
馬軼超議員	

出席會議的政府部門代表

余嘉敏女士	觀塘民政事務助理專員
余以東先生	署理觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

協助討論議項 II 的政府部門/機構代表

黃永泰先生	市局重建局社區發展總監
蘇毅朗先生	市區重建局社區發展高級經理
汪偉強先生	市區重建局高級經理(工程及合約)
梁智輝先生	食物環境衛生署觀塘區環境衛生辦事處 衛生總督察(2)

協助討論議項 III 的機構代表

洪松勳博士	香港教育學院社會科學系講師
-------	---------------

## 秘書

劉雪妍女士                      觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

### **缺席者：**

黃啟明議員

劉定安議員

黃帆風議員, MH

葉興國太平紳士, MH

簡銘東議員

### **開會辭**

主席歡迎各位出席第四屆觀塘區議會屬下觀塘區發展及重建專責小組第十九次會議。主席表示秘書處在會議前收到黃帆風委員的缺席通知，請委員備悉。

#### **I. 通過上次會議記錄**

2. 委員沒有修改建議，通過上次會議記錄。

#### **II. 觀塘市中心項目進度報告**

(觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第1/2015號)

3. 市區重建局(下稱「市建局」或「局方」) 匯報項目進度。
4. 就局方增加觀塘市中心第 2、3 發展區的住宅供應，由原先的 1700 伙增加至 1869 伙，委員向局方查詢項目的地積比有否改變。另有委員對局方增加住宅供應的做法表示贊成，認為既可回應社會對房屋供應的訴求，同時亦可增加本區的活力。
5. 多名委員關注恒安街「需求主導」重建項目，向局方查詢合資格的業主對項目的反應。另有委員表示，恆安街項目對本區其他樓宇有指標性作用，期望計劃能順利進行，從而吸引本區其他樓宇參加「需求主導」計劃。另有委員表示現時樓價變化速度很快，向局方查詢有否設立相關機制，令局方的收購建議與市場接軌。
6. 局方回覆委員的查詢及意見如下：

- 6.1 觀塘市中心第 2、3 發展區的地積比沒有因房屋供應量增加而作出改變。
- 6.2 就恒安街「需求主導」重建項目，局方表示在短時間內已經收到約 75% 不可分割業權業主的同意，表示接受局方有條件收購建議，局方有信心能順利推行項目。
- 6.3 局方表示「需求主導」計劃設有「可加可減」機制，假若項目未能於局方提出「有條件收購建議」後 90 日內符合所有的落實條件，局方將按既定的機制，調整收購建議。

7. 主席讚賞市建局的工作，表示局方盡力回應地區的意見，如就同仁街臨時小販市場增設出入口工程，局方已解決相關技術問題。主席期望局方就重建項目與各持份者保持溝通。

8. 委員備悉文件。

### **III. 2014/15 研究及印製報告—「觀塘區內民間組織的發展」**

9. 研究機構代表匯報研究計劃的進度。
10. 委員表示計劃內容豐富，認為研究機構需要較長時間以整理和分析龐大的資料，理解機構未能在本財政年度內完成計劃。委員同意將是項計劃的支出調撥至下個財政年度處理。
11. 委員備悉研究計劃進度及相關的行政安排。

### **IV. 觀塘區發展及重建專責小組財政報告 (觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第 2/2015 號)**

12. 秘書介紹文件。
13. 委員備悉文件。

### **V. 其他事項**

14. 委員沒有提出其他事項。

**VI. 下次會議日期**

15. 會議於下午 3 時 35 分結束。

16. 下次會議將於 2015 年 3 月 26 日舉行。

本會議記錄於 2015 年 3 月 26 日獲得通過。

**觀塘區議會秘書處**

**2015 年 3 月**