

觀塘重建項目 進度報告

2015年2月5日

觀塘市中心 – 收購及物業管理

- 截至2015年2月5日，第5發展區的466個物業業權，已收購448個物業業權(約96%)。
- 重建區內的樓宇現由信和物業管理有限公司管理



信和物業管理有限公司
Sino Estates Management Limited

觀塘市中心 – 小販市集



按食環署指示，市建局已完成的改善工程包括：

1. 小販市場外圍懸掛了大型宣傳橫額
2. 扶手電梯加設警告標示及顏色標貼，在扶手電梯旁加裝鐵柱，供有需要人士作攙扶之用
3. 加裝獨立的射燈開關制，以關閉自動扶手電梯上的射燈
4. 後樓梯加裝閉路電視和照明系統

觀塘市中心 – 小販市集



仍在跟進的工程包括：

1. 小販市場外圍外牆加裝照明裝置
2. 增設掛牆牛角扇
3. 小販市場內防風雨措施
4. 於同仁街方向增加出入口

觀塘市中心 – 封路及流動小販事宜



➤ 政府於2014年12月12日刊登憲報，於12月19日永久封閉觀塘市中心重建項目內的輔仁街、仁信里、仁愛圍及同仁街，過程順利



➤ 原於仁愛圍休憩處附近行人路擺賣的流動小販，經協商後亦已遷往新觀塘市中心巴士站旁，繼續經營

觀塘市中心 – 政府設施



- 衛生署牙科診所已於2015年1月20日啟用
- 勞工處職業健康診所及職業安全健康中心、醫院管理局觀塘社區健康中心及衛生署母嬰健康院將於今年首季，陸續啟用

觀塘市中心 – 第2、3發展區



- 本局於2014年12月19日從地政總署接收地盤，隨即轉交發展商進行項目發展
- 地基工程之前期勘探工程已於2015年1月中完成，預計於2015年3-4月展開地基工程
- 地盤圍板將於2015年3月前完成

觀塘市中心 – 第2、3發展區



- 公用事業設施之改道工程將於2015年第一季度展開
- 為了支持政府推行增加房屋及中小型單位供應的政策目標，本局/發展商已向有關政府部門申請增加住宅供應，由1700伙增至1869伙
- 觀塘市中心第2、3期發展區項目預計完工日期為2021年

觀塘市中心 – 工作調整



- 為配合整體工作調整，市建局觀塘項目部及觀塘資源中心的服已於2015年1月1日結束
- 觀塘市中心重建的各項工作，將由市建局內不同部門負責

恆安街「需求主導」重建項目

- 於2015年1月16日發出有條件收購建議
- 的合資格自住住宅物業業主，其收購建議呎價為每平方呎實用面積11,695元
- 截止2015年1月30日，共有73%不可分割業權業主接受了有條件收購建議



恆安街「需求主導」重建項目

- 項目須於提出「有條件收購建議」的75日內成功獲得八成業權的業主接納及簽署「有條件買賣協議」
- 並得到發展局局長授權進行
- 市建局便會與業主完成收購程序和發放全數收購金額。否則，項目便會終止





市區重建局

URBAN RENEWAL

AUTHORITY